

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 26 septembrie 2012, în ședința de lucru ordinară a consiliului local.

Convocarea consiliului a fost făcută în scris de către primarul orașului prin convocator și Dispoziția Primarului nr 298 din 18 septembrie 2012.

Sunt prezenți 15 consilieri locali.

La ședință participă secretarul orașului și Dl Moga Ioan – profesor la școala Gimnazială din Șardu Nirajului..

Președinte de ședință este Dl. consilier Mátyás János..

Președinte: *Materialul de ședință v-a fost comunicat cu 5 zile înainte, împreună cu procesul verbal al ședinței anterioare. Dacă sunteți de acord cu procesul verbal?:*

Da: 15

Nu: -

Președinte: *Se face prezența și prezintă ordinea de zi.*

1. Proiect de hotărâre privind constatarea încetării mandatului de consilier local al domnului Dászkel László și declararea vacanței unui loc de consilier local;

2. Proiect de hotărâre privind validarea mandatului consilierului local Debreczeni József;

3. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 6 din 22 iunie 2012, privind stabilirea componenței nominale a comisiilor de specialitate;

4. Proiect de hotărâre cu privire la rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al orașului Miercurea Nirajului;

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea cumpărării prin licitație publică sau prin negociere directă a unui bun imobil aparținând S.C. Servagromec Mureș;

6. Proiect de hotărâre privind modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 71/2006, prin majorarea costului mediu lunar de întreținere a persoanelor vârstnice îngrijite la „Centrul de Îngrijire Medico-Social Niraj”;

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea includerii în domeniul public al orașului Miercurea Nirajului a unor bunuri imobile;

8. Proiect de hotărâre privind înființarea serviciului public local de gospodărire comunală de apă și canalizare din Miercurea Nirajului;

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public local de gospodărire comunală de apă și canalizare din Miercurea Nirajului.

10. Proiect de hotărâre privind modificarea statutului de funcții și organigramei aparatului de lucru al primarului Orașului Miercurea Nirajului.

11. Proiect de hotărâre privind constituirea comisiei care va verifica condițiile îndeplinirii prevederilor contractuale de către chiriașii din locuințele A.N.L.

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării serviciilor juridice și de asistență și reprezentare juridică;

13. Discutarea și analizarea cererii depuse de dl. Bereczki Vilmos din str. Sântana nr. 192;

14. Discutarea și analizarea cererii depuse de dl. Oltean Gheorghe, din Miercurea Nirajului, str. Nouă nr. 1;

15. Discutarea situației cabinetului stomatologic deținut de Dr. Kocsis Ibolya;

16. Diverse

Președinte: Dacă sunteți de acord cu ordinea de zi sau dacă mai aveți de completat?

Da: 15

Nu: -

Președinte: La început dau cuvântul dlui Moga Petru, profesor de sport la școala din Șardu Nirajului.

Dl. Moga Petru: Prezintă un memoriu adresat dlui primar și consilierilor locali, semnat de colectivul de profesori din Școala Gimnazială Șardu Nirajului, prin care informează consiliul local că au fost comasate clase din ciclul I-IV, deoarece numărul elevilor a scăzut sub 12, și se solicită ca școala din Șard să dobândească personalitate juridică, deoarece nu sunt

reprezentați în comitetul școlar. În continuare se solicită un gard împrejmuit la școala nouă, reparații capitale la clădirea veche, apă la grupurile sanitare din clădirea nouă, reparații curente în exterior la cea nouă.

Primar: Comasarea claselor nu trebuia să aibă acordul consiliului local. În luna februarie ni s-a cerut să reducem numărul claselor, am făcut parte din consiliul de administrație, nu am fost de acord. Problema apei se va rezolva, copii care joacă fotbal după orele de program în curte au făcut stricăciunile exterioare.

Președinte: Nu știm în ce măsură putem să ne implicăm în aceste probleme, cât ține de competența noastră.

Dl. Moga Petru: În mod normal fiind vorba de o școală cu limbă de predare română, directorul adjunct ar trebui să fie român.

Oltyan Csaba Attila: Ca director al Liceului Teoretic Bocskai István, știu că în februarie fiecare consiliu local a fost întrebat despre structura de învățământ din localitatea respectivă. Consiliul local Miercurea Nirajului a decis ca în oraș să funcționeze două unități de învățământ distincte, Liceul și Școala Generală. La Inspectoratul Școlar s-a decis structura în care vor funcționa unitățile de învățământ din septembrie 2012.

Președinte: Înființarea unei noi unități de învățământ pentru anul școlar 2013-2014, se va dezbate atunci când aceasta va fi din nou de actualitate.

1. Proiect de hotărâre privind constatarea încetării mandatului de consilier local al domnului Dászkel László și declararea vacanței unui loc de consilier local;

Președinte: Dl. consilier Dászkel și-a dat demisia, pentru că a fost angajat ca consilier personal al primarului. Conform legii trebuia să aleagă între cele două funcții.

Da: 15

Nu: -

2. Proiect de hotărâre privind validarea mandatului consilierului local Debreczeni József;

Președinte: Rog comisia de validare să prezinte raportul.

Barabás Lórant: Comisia de validare a analizat dosarul dlui Debreczeni József, a adus dovada din partea președintelui județean al U.D.M.R. că face parte din acest partid, propunem validarea mandatului.

Da: 15

Nu: -

Secretar: Vă rog să veniți în față și să depuneți jurământul.

Dl. Debreczeni József depune și semnează jurământul.

3. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 6 din 22 iunie 2012, privind stabilirea componenței nominale a comisiilor de specialitate;

Președinte: În comisii s-a propus ca locul domnului Dászkel să fie ocupat de dl Debreczeni.

Da: 15

Nu: -

4. Proiect de hotărâre cu privire la rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al orașului Miercurea Nirajului;

Dl contabil șef Csiki Béla prezintă raportul compartimentului de resort.

Comisii: Se prezintă punctul de vedere al comisiei de buget-finanțe.

Primar: S-au solicitat 40.000 mii lei pentru funcționarea spitalului, comisia a propus jumătate.

Contabil șef: Nu este cazul în momentul de față, se descurcă.

Primar: Datele din iunie ne arată cheltuieli de 27.000 lei. Nu sunt de acord cu rectificarea acestei sume. Numai cu jumătate. Plus le mai trebuie 6000 lei pentru obținerea certificatului ISO.

Referitor la solicitarea Bisericii Unitariene comisiile au propus 3000 lei.

Președinte: Vă rog să votați rectificarea bugetului local așa cum s-a propus.

Da: 15

Nu:

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea cumpărării prin licitație publică sau prin negociere directă a unui bun imobil aparținând S.C. Servagromec Mureș;

Barabás Lórant: Comisia de buget finanțe: Ar fi oportună și necesară cumpărarea acelei suprafețe de 1515 mp. Prețul actual este de 127.000 lei. Că nu ne va rămâne teren suficient pentru școala extinsă era bine cunoscut și atunci când s-a depus proiectul de finanțare

la POR. Acum că construcțiile sunt pe terminate trebuie să se gândească la faptul că construcțiile noi au ocupat aproape tot terenul disponibil, iar activitatea școlară nu se va putea desfășura în condiții corespunzătoare. Pe acel teren se află încă două clădiri. Fosta brutărie este într-o stare bună, s-ar putea amenaja o sală de sport pentru școală. Deci practic avem două variante. Ori cumpărăm clădirea vecină de la proprietari, ori cumpărăm acest teren cu aceste clădiri de la lichidatorul judiciar, prin licitația publică, atunci când prețurile nu mai pot să scadă mai mult.

Comisia mai propune și cumpărarea terenului alăturat de 7871 mp.

Comisia mai propune negocierea în rate.

Primar: *Pe 1 octombrie 2012 se va desfășura adunarea creditorilor la Baia Mare, dacă avem permisiunea consiliului ar trebui să mergem să discutăm cu lichidatorii.*

Nagy Imre: *Am discutat și despre cumpărarea casei vecine, de lângă intrare în școală, nr. 125/2 pe hartă, proprietarii ar fi dispuși să vândă. Nr. 125/3 este un teren frumos, adecvat pentru curtea școlii. Oricum careva dintre cele 2 terenuri trebuie cumpărată.*

Bartok Iosif: *Este păcat să iei pe bani mulți terenul cu a casă veche, ca să demolezi pe urmă și să rămâi doar cu terenul.*

Primar: *Propun ca în hotărâre să fie trecută pe lângă aprobarea cumpărării, și împuternicirea primarului și a viceprimarului, în vederea negocierii modalităților de cumpărare cu societatea de insolvență.*

Președinte: *Vă rog să se voteze.*

Da: 15

Nu:

6. Proiect de hotărâre privind modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 71/2006, prin majorarea costului mediu lunar de întreținere a persoanelor vârstnice îngrijite la „Centrul de Îngrijire Medico-Social Niraj”;

Primar: *Directoarea centrului a depus a solicitare, prin care cere majorarea costului lunar de întreținere, care a rămas la volora stabilită încă din 2006.*

Este vorba de cheltuielile de bază, cheltuielile peste această sumă se vor suporta de către internați.

Barabás Lóránt: *Comisia de buget finanțe propune majorarea în 2 tranșe. Începând cu 1 noiembrie 2012 la 750 lei/lună și de la 1 februarie, majorarea la 1000 lei/lună.*

Contabil șef: În căminele de bătrâni, care funcționează în subordinea consiliilor locale, persoanele înrinate trebuie să plătească costul lunar mediu de întreținere.

Legea nr. 17/2000, privind asistența socială a persoanelor vârstnice, permite ca acest centru, care funcționează în subordinea consiliului local, să beneficieze de subvenții de la bugetul de stat.

Barabás Lóránt: Creșterea costului lunar de întreținere este justificată și raportat la coplata din partea celor asistați din zona noastră, unde mai funcționează asemenea centre.

Nagy Keresztesi Jenő: Acest centru este benefic pt. consiliu pentru simplul motiv că personalul este angajat din Miercurea?

Președinte: De la înființare am mers cu acest preț, fără să fie ajustat până acum.

Primar: Dacă se aplică Legea 17/2000, nu ne va costa nimic. Am depus un proiect de finanțare pentru extinderea centrului, care a fost selectat pentru finanțare.

Nagy Keresztesi Jenő: La vremea respectivă am votat pentru extindere. Directoarea ne-a spus că nu ne va costa nimic întreținerea bolnavilor. Acum văd că ne costă bani și totuși extindem clădirea.

Primar: Am avut un management bun.

Contabil șef: La pornire am primit bani din partea Consiliului Județean, ne-am descurcat destul e bine. Sunt totuși 9 asistați, nu sunt de acord că nu este benefică, este nevoie pentru persoanele vârstnice, chiar dacă puțin sunt cei din Miercurea Nirajului.

Dr. Tókéş Endre: Avem și din Miercurea.

Președinte: Vă rog să votați așa cum au fost făcute propunerile din comisii.

Da: 15

Nu: -

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea includerii în domeniul public al orașului Miercurea Nirajului a unor bunuri imobile;

Comisii: Barabás Lóránt: Am văzut procesele verbale de recepție. Este vorba despre sistemul de canalizare și stația de epurare a apelor uzate. Suntem de acord.

Da: 15

Nu: -

8. Proiect de hotărâre privind înființarea serviciului public local de gospodărire comunală de apă și canalizare din Miercurea Nirajului;

Comisii: Barabás Lóránt: Suntem de acord.

Primar: Nu vom avea personal angajat. În mod normal suntem membru în ADI AQUAINVEST, dar nu tiu deocamdată dacă vor prelua canalizarea noastră sau nu. Ne trebuie un furnizor de servicii care să ne ajute să-l punem în funcțiune. Dacă se va ajunge la licitație, acesta va respecta bineînțeles toate reglementările legale.

Președinte: Vă rog să votați.

Da: 15

Nu: -

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public local de gospodărire comunală de apă și canalizare din Miercurea Nirajului.

Comisii: De acord.

Președinte: Este legată de hotărârea anterioară. Vă rog să se voteze.

Da: 15

Nu: -

10. Proiect de hotărâre privind modificarea statutului de funcții și organigramei aparatului de lucru al primarului Orașului Miercurea Nirajului.

Primar: În cadrul aparatului de lucru al primarului avem o serie de neajunsuri, din cauza lipsei de personal la unele domenii vitale. De ex: Trebuie să eliberăm o grămadă titluri de proprietate, dar la O.J.C.P.I. nu se mai scriu titluri fără planuri parcelare. Am făcut un calcul și am ajuns la concluzia că dacă am angaja un om, ar avea ce să facă ani buni, ca să pună la punct această problemă. Propun înființarea unui post de amenajarea teritoriului și cadastru.

Avem probleme și la activitatea culturală, ar trebui un director care să pună la punct activitatea culturală din localitate.

Au crescut atribuțiile poliției locale prin asigurarea pazei la unitățile de învățământ, și asigurarea pazei la internat și sediul primăriei. În statul de funcții avem 6 posturi aprobate pentru numărul de locuitori și doar 5 angajați.

Kovács Levente: responsabilul poliției locale. De la 1 octombrie nu văd realizarea acestor atribuții.

Primar: Dl Kovács nu a știut să coordoneze activitate poliției locale în mod corespunzător. Am discutat această problemă cu dânsul.

Doresc și un responsabil de mediu, legea ne obligă să am un asemenea specialist, care printre altele ar trebui să urmărească și proiectele de finanțare, să întrețină pagina de web al primăriei, plus și alte atribuții.

Nagy Keresztesi Jenő: *După părerea noastră dna Suba Gyöngyi de la cultură este o persoană competentă. În legătură cu poliția locală (fost comunitară) când s-au făcut angajările, era vorba că s-a angajat și un șef.*

Am avut contract de prestare servicii cu o persoană pentru scrierea proiectelor.

Primar: *Contractul cu Kocsis Levente l-am reziliat.*

Nagy Keresztesi Jenő: *Într-adevăr topograful este necesar.*

Bíró József Attila: *Avem informatician.*

Primar: *Borbely Attila este la P.A.P.I.. Anul trecut am votat achiziționarea unui autoturism pentru poliția locală.*

Bartók Iosif: *Când am înființat poliția locală, scopul era de a duce la îndeplinire hotărârile de consiliu, să apere recoltele oamenilor de hoți, nu să fie portari. Nu văd de ce trebuie să mai angajați un om ca să fie portar. În legătură cu postul de responsabil de mediu, eu nu văd oportunitatea.*

Președinte: *Vă rog să votați proiectul de hotărâre așa cum a fost inițiat de dl primar.*

Da: 14

Nu: 1-

11. Proiect de hotărâre privind constituirea comisiei care va verifica condițiile îndeplinirii prevederilor contractuale de către chiriașii din locuințele A.N.L.

Comisii: *Suntem de acord.*

Secretar: *După cum ați văzut în proiectul de hotărâre, este vorba despre o comisie de verificare, conform art. 54 alin. (7) din Legea nr. 215/2001. Despre constituirea unei asemenea comisii se discută de multă vreme.*

Primar: *Avem 7 restanțieri la plata chiriei și a utilităților*

Bíró József Attila: *Cunosc situații, când aceste locuințe sunt subînchiriate.*

Nagy Imre: *Doresc să fac parte din această comisie.*

Matyás János: *Îl propun pe dl. vice, Nagy Imre și Bíró József Attila.*

Președinte: Să votați dacă sunteți de acord.

Da: 15

Nu: -

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării serviciilor juridice și de asistență și reprezentare juridică;

Primar: Primăria are câteva procese grele și are nevoie de avocați cu experiență în domeniu. Nu putem să ne asumăm răspunderea pierderii unor procese foarte importante, care ar dăuna instituției.

Președinte: Vă rog să votați.

Da: 15

Nu:-

13. Discutarea și analizarea cererii depuse de dl. Bereczki Vilmos din str. Sântana nr. 192;

Bereczki Jenő: Propun amânarea discuțiilor pentru ședința viitoare.

Da: 15

Nu: -

14. Discutarea și analizarea cererii depuse de dl. Oltean Gheorghe, din Miercurea Nirajului, str. Nouă nr. 1;

Bartók Iosif: Nu se poate clarifica situația juridică a terenurilor. Este vorba despre clădirea fostei stații CFR, care s-a vândut de către căile ferate. În mod normal terenurile sunt ale statului român, nu avem cum să le vindem. Până nu se dezmembrează nu putem discuta despre vânzarea aceluia teren. Să se dea un răspuns în acest sens.

Da: 15

Nu: -

15. Discutarea situației cabinetului stomatologic deținut de Dr. Kocsis Ibolya;

Primar: Fundația Alpha Transilvania a solicitat un spațiu pentru a trata 4 copii cu dizabilități, care acum sunt duși la centrul fundației din Tg. Mureș. Am avea un spațiu, dar acel

spațiu este ocupat de dna Dr. Kocsis, pe baza unui contract expirat, după care nu a plătit de 7 ani nici un ban.

Bartok Iosif: Să se blocheze intrarea la cabinetul nou, pe care îl folosește, accesându-l de pe curtea spitalului.

Mátyás János: Să fie somată prin executor.

Diverse:

Nagy Keresztesi Jenő: Era vorba că se va cumpăra casa lui Todor, ca să se facă deschidere de la spital și de la căminul de bătrâni la strada principală. Dar dacă nu se va putea înțelege cu dna Dr. Kocsis acesta nu mai are nici un rost.

Biró József Attila: Apa de la locuințele ANL este foarte murdară.

Matei Petru: Întreb pe dl primar, când se va reabilita drumul spre Moșuni?

Primar: Acum DJ 135, prin Miercurea Nirajului are prioritate.

Oltyán Csaba Attila: Mă bucur că la liceu va fi pază. Până acum profesorii au făcut paza la poartă, noi nu putem angaja portar, nu mai avem posturi libere. Ni s-a spus că și la Tg. Mureș fiecare școală va primi pază.

Novak Vilmos: Reabilitarea căminului cultural din Dumitrești.

Dr. Tőkés Endre: Vă rog să se taie copacii din fața blocurilor, periclitizează circulația.

Berecki Jenő: Să se pună 2 inele de beton la intrarea în cimitirul unitarian.

Papp Robert: La Beu dacă puteți să duceți măcar 5 inele de beton pentru podeț. Este mizerie în curtea școlii din Moșuni.

Viceprimar: Este mizerie pentru că se construiește.

Dr. Tőkés Endre: Se intră cu mașini pe str. Pompierilor în zilele de miercuri- zi de piață- dacă nu se poate altfel, să se mărească taxa pentru auto la piață.

Mátyás János: Cum stăm cu drumul prin Miercurea?

Primar: Am notificat executantul, să respecte clauzele contractuale, dacă nu se conformează vom percepe penalități de întârziere.

Președinte: Deoarece nu sunt alte subiecte de discutat închid ședința de azi.

Președinte de ședință

Mátyás János

Avizat - Secretar

Nagy Zsigmond