

Nr. 3073/ 06.04.2020

## **ANUNȚ DE INTENȚIE** **ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL**

Având în vedere ORDINUL Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și LEGEA nr.350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, **se face cunoscută publicului etapa pregătitoare de actualizare a PLANULUI URBANISTIC GENERAL ( PUG ) și Regulamentului local de urbanism ( RLU ) aferent acestuia - STABILIREA ELEMENTELOR DE TEMĂ, IDENTIFICAREA PREALABILĂ A NEVOILOR LA CARE PUG TREBUIE SĂ RĂSPUNDĂ.**

**Argumentare:** Planul Urbanistic General al orașului Miercurea Nirajului îi expiră valabilitate în data de 25.11.2019 conform H.C.L. 84/25.11.2009.

Conform Legii 350/2001 ART. 46\*) alin. (1) " Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare."

Planul urbanistic general cuprinde reglementări cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- *stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;*
- *zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;*
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;
- *zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;*
- *zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.*

Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- evoluția în perspectivă a localității;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- *zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;*
- *lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;*
- *stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;*
- *delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.*

**Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Pozna- Tókos Dóra – Arhitect șef, Compartimentul de urbanism, cadastru, agricol și amenajarea teritoriului.**

**Adresa: Miercurea Nirajului, P-ța Bocskai István, nr. 54. Tel. 0265-576004, fax. 0265-576080, [urbanism@mniraj.ro](mailto:urbanism@mniraj.ro), [miercureanirajului@cjmures.ro](mailto:miercureanirajului@cjmures.ro).**

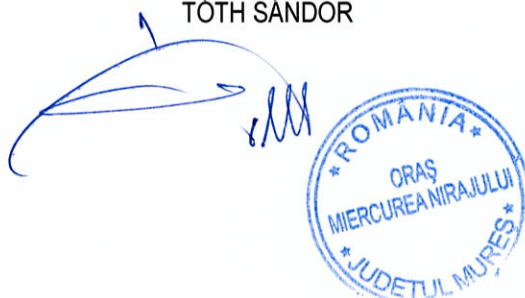
**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**  
**Privind STABILIREA ELEMENTELOR DE TEMĂ - IDENTIFICAREA PREALABILĂ A NEVOILOR**  
**LA CARE PUG TREBUIE SĂ RĂSPUNDĂ**

**Răspunsurile** la observațiile transmise vor fi pus la dispoziția publicului prin anunț la sediul Primăriei orașului Miercurea Nirajului și prin anunț publicat pe pagina de interne [www.miercureanirajului.ro](http://www.miercureanirajului.ro) în max 15 zile de la data limită stabilită pentru primirea lor.

**Etapile preconizate privind informarea/ consultarea publicului în procedura de aprobare a Planului Urbanistic General sunt:**

1. Etapa pregătitoare,
2. Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare,
3. Etapa de elaborare a propunerilor de plan și avizarea PUG și RLU,
4. Etapa de elaborare a versiunii finale și aprobarea PUG și RLU,
5. Monitorizarea implementării PUG și RLU.

Primar,  
TÓTH SÁNDOR



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'S.M.', written over a circular official stamp. The stamp is blue and contains the text: 'ROMANIA' at the top, 'ORAȘ MIERCUREA NIRAJULUI' in the center, and 'JUDEȚUL MUREȘ' at the bottom.