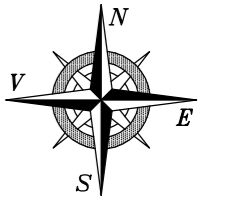


# PLAN URBANISTIC GENERAL DUMITRESTI



## LEGENDĂ:

### LIMITE:

- 101 - 641 LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- ● ● LIMITA ZONEI CENTRALE

### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

- ZONA PENTRU LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
- ZONA PENTRU LOCUINȚE CU REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME
- ZONA PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- ZONA PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE
- ZONA PENTRU UNITĂȚI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT ȘI SPORT
- ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONA CĂI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONA CĂI DE COMUNICĂȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE

### ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE:

- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE FAȚA DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
- ZONE PROTEJATE FAȚA DE MONUMENTE
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÎNA LA ÎNTOCMIREA P.U.Z. SAU P.U.D.
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- ZONA DE PROTECȚIE BIODIVERSITATE

### DRUMURI:

- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- DRUM DE CÎMP

### STRĂZI:

- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMIȚI DEFINITIVE
- STRĂZI PROPUȘE PENTRU LĂRGIRE ȘI MODERNIZARE
- STRĂZI PROPUȘE PE TRASEE NOI
- TRASEE PIETONALE PROPUȘE

### DOTĂRI:

- A. CENTRU DE COLECTARE LAPTE
- B. STAȚIE REGLARE GAZ
- C. CANTON CFR
- D. GARĂ TIMPA
1. CĂMIN CULTURAL
2. ȘCOALA GENERALĂ
3. GRĂDINIȚĂ
4. CLOPOTIȚĂ CĂTOLICĂ
5. BISERICA REFORMATĂ+ROMÂNĂ-CĂTOLICĂ, COMUN
6. CIMITIR

## BILANT TERITORIAL:

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata (ha)	%	Suprafata (ha)	%
Locuințe și funcțiuni complementare	10,00	70,08	93,88	94,17
Instituiții și servicii de interes public	0,92	6,45	1,05	1,05
Unități industriale/depozitare	0,11	0,77	0,03	0,03
Unități agricole	0,11	0,77	–	–
Căi de comunicații și transport	1,93	13,52	2,12	2,12
Spatii verzi de protecție, sport, agrement	–	–	0,53	0,53
Construcții tehnico-edilitare	–	–	–	–
Gospodărie comunală-cimitire	1,20	8,41	0,74	0,74
Ape	–	–	1,36	1,36
Păduri	–	–	–	–
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>14,27</b>	<b>100</b>	<b>99,71</b>	<b>100</b>

<b>A&amp;G</b> sc. ARHIGRAF srl BIROU DE ARHITECTURA ȘI URBANISM TIRGU MURES – J26-728-1994	sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	
	proiectat	–	
	desenat	ing. Aurora COVACI	
	verificat	arh. WINKLER Eniko	
BENEFICIAR:	PRIMĂRIA COM. MIERCUREA NIRAJULUI JUDEȚUL MURES	FAZA:	PUG
TITLU:	PLAN URBANISTIC GENERAL	DATA:	NR.PROIECT:
PROIECT:	SAT: DUMITRESTI	unie 2009	54-02
TITLU:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	SCARA:	NR.PLANSĂ:
PLANSĂ:	ZONIFICARE	1:5000	A 03.1

ACEȘT PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALĂ A SC. ARHIGRAF SRL. UTILIZAREA LUI ÎNTRA SUB ÎNCĂLĂCĂRI LEGII DREPTULUI DE AUTOR.

