

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**ORAȘULUI MIERCUREA NIRAJULUI**

**HOTĂRÂREA**  
**nr. 50 din 26 MAI 2022**

***privind aprobarea unui schimb de terenuri***

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

art. 129 alin. (1), (2) litera “c”, alin. (6) lit. “b”, art. 108 lit. „e” din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art 1763, art 1764, art. 1765 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. “a” din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

*luând act de:*

a) Referatul de aprobare al Primarului orașului Miercurea Nirajului, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 5342/20.05.2022,

b) Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Miercurea Nirajului, înregistrat cu nr. 5367/20.05.2022,

c) Avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, programe economico – sociale - industriale, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, investiții locale, amenajarea teritoriului și urbanism nr. 51/24.05.2022

d) Extrasul CF nr. 50592 Miercurea Nirajului,

e) Extrasul CF nr. 53274 Miercurea Nirajului,

f) Raportul de evaluare întocmit de către Evaluator autorizat de către Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România – ANEVAR – Stanescu Nicolae cu privire la imobilul înscris în CF nr. 50592 Miercurea Nirajului,

g) Raportul de evaluare întocmit de către Evaluator autorizat de către Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România – ANEVAR – Stanescu Nicolae cu privire la imobilul înscris în CF nr. 53274 Miercurea Nirajului,

h) Adresa Primăriei orașului Miercurea Nirajului cu nr. 5013/11.05.2022,

i) Procesul verbal din data de 17.05.2022 al Consiliului Parohial al Parohiei Ortodoxe Române Miercurea Nirajului înregistrat sub nr. 6/17.05.2022,

j) Adresa Parohiei Ortodoxe Române Miercurea Nirajului cu nr. 8/20.05.2022,

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI MIERCUREA NIRAJULUI**  
**adoptă prezenta hotărâre**

**Art. 1.** (1) Se însușește Raportul de evaluare întocmit cu privire la terenul intravilan în suprafață de 1079 mp înscris în CF nr. 53274 Miercurea Nirajului, nr. cadastral 53274, aflat în proprietatea orașului Miercurea Nirajului, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se însușește Raportul de evaluare întocmit cu privire la terenul în suprafață de 1022 mp înscris în CF nr. 50592 Miercurea Nirajului, nr. top 160/1/a, aflat în proprietatea Parohiei Ortodoxe Române – Miercurea Nirajului, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă schimbul de terenuri între Orașul Miercurea Nirajului și Parohia Ortodoxă Română Miercurea Nirajului astfel:

(1) Orașul Miercurea Nirajului cedează terenul intravilan în suprafață de 1079 mp, aflat în proprietatea orașului Miercurea Nirajului, înscris în CF nr. 53274, nr. cadastral 53274, având valoarea de piață stabilită la suma de 50.700 lei și primește terenul aflat în proprietatea Parohiei Ortodoxe Române Miercurea Nirajului în suprafață de 1022 mp, înscris în CF nr. 50592 Miercurea Nirajului, nr. Top 106/1/a.

(2) Parohia Ortodoxă Miercurea Nirajului cedează terenul în suprafață de 1022 mp, aflat în proprietatea Parohiei Ortodoxe Române Miercurea Nirajului înscris în CF nr. 50592 Miercurea Nirajului, nr. Top 106/1/a, având valoarea de piață stabilită la suma de 546.000 lei și primește terenul intravilan în suprafață de 1079 mp, înscris în CF nr. 53274, nr. cadastral 53274, aflat în proprietatea orașului Miercurea Nirajului.

**Art. 3.** Pentru diferența de valoare a terenurilor descrise la art. 2 din prezenta hotărâre Orașul Miercurea Nirajului va achita în favoarea Parohiei Ortodoxe Române Miercurea Nirajului o sultă în cuantum de 495.300 lei din bugetul local al orașului Miercurea Nirajului.

**Art. 4.** Terenul dobândit de către Orașul Miercurea Nirajului ca urmare a schimbului de terenuri conform art. 2 din prezenta hotărâre va face parte din domeniul privat al orașului Miercurea Nirajului.

**Art. 5.** Se împuternicește Primarul orașului Miercurea Nirajului – dl. Tóth Sándor, să semneze contractul de schimb în formă autentică în condițiile stabilite la art. 2, 3, 4 din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Finanțarea cheltuielilor legate de schimbul imobilelor arătate la art. 2 din prezenta hotărâre va fi asigurată din bugetul local al orașului Miercurea Nirajului.

**Art. 7.** Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul Orașului Miercurea Nirajului.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al orașului Miercurea Nirajului, în termenul prevăzut de lege Prefectului Județului Mureș, Primarului orașului Miercurea Nirajului, Parohiei Ortodoxe Române Miercurea Nirajului, Serviciului de buget - finanțe și resurse umane și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei Orașului Miercurea Nirajului.

**Președintele de ședință,**

KERESZTESI ERNŐ BARNA



**Contrasemnează:**

**SECRETAR GENERAL  
SZENTGYÖRGYI ILDIKÓ**

