

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI MIERCUREA NIRAJULUI

HOTĂRÂREA
nr. 88 din 23 NOIEMBRIE 2021

privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2022

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

art. 5 alin. (1) lit „a”, art. 20 alin. (1) litera „b”, art. 27 din Legea 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) litera “b”, alin. (4) lit.”c” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. „c”, art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

luând act de:

a) Referatul de aprobare al Primarului orașului Miercurea Nirajului, înregistrat cu nr. 9105/17.09.2021

b) Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Miercurea Nirajului, înregistrat cu nr. 11.101/15.11.2021,

c) Avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, programe economico – sociale - industriale, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, investiții locale, amenajarea teritoriului și urbanism nr. 89/22.11.2021,

d) Nomenclatura stradală al orașului Miercurea Nirajului, precum și Planul Urbanistic General al localității Miercurea Nirajului și a satelor aparținătoare, ținând seama de condițiile specifice zonelor din cadrul localității,

e) Hotărârea Consiliului local al Orașului Miercurea Nirajului nr.37/4.05.2021, privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022,

f) Anunțul referitor la elaborarea proiectului de hotărâre cu nr. de înregistrare 9106/17.09.2021,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI MIERCUREA NIRAJULUI
adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2022, după cum urmează:

a.) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2022, constituind anexa nr. 1.

b.) cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015, pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08 % asupra valorii impozabile a clădirii.

c.) cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea clădirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

d.) cota prevăzută la art. 458 alin. (3) din Legea nr. 227/2015, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 %, asupra valorii impozabile a clădirii. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2 % asupra valorii impozabile determinate.

e.) cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015, pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08 % asupra valorii impozabile a clădirii.

f.) cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.

g.) cota prevăzută la art. 460 alin. (3) din Legea nr. 227/2015, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii.

h.) cota prevăzută la art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015, În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/ taxei pe clădiri este 5 %.

i.) Cota prevăzută de art. 477 alin. (5) din Legea nr. 227/2015, cu privire la cota taxei care se aplică asupra valorii serviciilor de reclamă și publicitate se stabilește la 1 %.

j.) Cota prevăzută de art. 481 alin. (2) din Legea nr. 227/2015, cu privire la cota de impozit care se aplică asupra sumei încasate din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor se stabilește după cum urmează:

- 1 % în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

- 5 % în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Art. 2. Bonificația prevăzută de:

- art. 462 alin. (2) – în cazul impozitului pe clădiri – 10 %, pentru persoane fizice și persoane juridice;

- art. 467 alin. (2) – în cazul impozitului pe teren – 10 %, pentru persoane fizice și persoane juridice;

- art. 472 alin. (2) – în cazul taxei auto – 10 %, pentru persoane fizice și persoane juridice;

Art. 3. – (1) Cotele adiționale prevăzute la art. 489 din Legea 227/2015, se stabilesc după cum urmează:

a) impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri – 0 %

b) impozitul pe teren și taxa pe teren – 0 %

c) impozitul pe mijloacele de transport – 0 %

d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor – 0 %

e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate – 0 %

f) impozitul pe spectacole – 0 %

g) taxele speciale – 0 %

h) alte taxe locale – 0 %

Art. 4. – Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren, pe anul 2022, se stabilesc următoarele zone în cadrul localității:

Rang. III.

Zona A - str. Bocskai István, str. Trandafirilor, str. Petőfi Sándor, str. Plopilor nr.1, nr.3-9, nr.11, nr.13, nr.15, nr. 2 - 8, str. Récesei István, str. Liliacului, str. Sălciilor, str. Sântandrei, Str. Teilor, str. Pompierilor;

Zona B - Str. Márton Áron, str. Plopilor (exclusiv nr.1, nr.3-9, nr.11, nr.13, nr.15, nr. 2 – 8), str. Bisericii, str. Nirajului, str. Morii, str. Secerişului, str. Libertăţii, str. Vörösmarty Mihály, str. Salcânilor, str. Sântana, str. Dr. Molnár Miklós, str. Semănătorilor, str. Bradului, str. Săcădat nr. 2 - 14, Str. Sóskút, str. Deák Farkas, str. Nagy Lajos;

Zona C – Str. Tolnai tag, str. József Attila, str. Varga, Str. Veress Gáspár, str. Márton, str. Bogdán, str. Sperantei, str. Bartha Sándor, str. Gázsó, str. Sándor János, str. Bicsok, str. Între lacuri, str. Stejăris, str. Săcădat (exclusiv nr. 2 – 14);

Zona D - Str. Salcânilor 15-31, str. Cimitirului, str. Florilor, str. Câmpului, str. Sinistraţilor, str. Nouă, str. Spicului, str. Feketék, str. Vécke;

Rang. V.

Zona A – Satul Dumitreşti, Şardu Nirajului, Tâmpa, Lăureni, Moşuni, Veţa, Beu.

Zona B – Satul Tâmpa nr. 13-28A, 82-85A.

Art. 5. – Anexele nr. 1, 2, 3 fac parte integrantă în prezenta hotărâre.

Art. 6. Primarul oraşului şi Serviciul buget - finanţe şi resurse umane vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului oraşului, în termenul prevăzut de lege, Prefectului Judeţului Mureş, Primarului oraşului Miercurea Nirajului, Serviciul buget - finanţe şi resurse umane şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişarea la sediul Primăriei.

Preşedintele de şedinţă,

NOVÁK VILMOS



Contrasemnează:

**SECRETAR GENERAL
SZENTGYÖRGYI ILDIKÓ**