

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL
MIERCUREA NIRAJULUI

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 23 aprilie 2020, în ședința de lucru ordinară a consiliului local.

Convocarea consiliului a fost făcută în scris de către Primarul orașului Miercurea Nirajului prin Convocator cu nr. 3357/17.04.2020 și Dispoziția Primarului nr. 83 din 17 aprilie 2020.

Sunt prezenți 15 consilieri locali.

La ședință participă Primarul, Viceprimarul, Secretarul General al orașului Miercurea Nirajului.

Președinte de ședință este Dl. consilier Keresztesi Ernő Barna.

***Președinte:** Prezintă ordinea de zi a ședinței din 23 aprilie 2020.*

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Miercurea Nirajului din data de 19.02.2020.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea alegerii președintelui de ședință pentru următoarele 3 luni.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al orașului Miercurea Nirajului nr. 80/17.12.2019, privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2020.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2021.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării orașului Miercurea Nirajului la Proiectul "POLIȚIE - AUTORITĂȚI LOCALE, SERVICII PUBLICE ÎN PARTENERIAT" – 2020.

6. *Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiție „Construirea unei platforme de depozitare și gospodărire a gunoiului de grajd în orașul Miercurea Nirajului, județul Mureș.*

7. *Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului comisiei sociale numită prin Dispoziția Primarului orașului Miercurea Nirajului nr. 5 din 11.01.2018, privind lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, precum și propunerea privind ordinea și modul de soluționare a cererilor depuse*

8. *Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pe o perioadă de 1 an pentru chiriașii locuințelor tip ANL situate în orașul Miercurea Nirajului.*

9. *Proiect de hotărâre privind stabilirea cuantumului chiriei pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii din Orașul Miercurea Nirajului.*

10. *Proiect de hotărâre privind aprobarea aderării unei unități administrativ teritoriale la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „AQUA INVEST MUREȘ”.*

11. *Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al orașului Miercurea Nirajului nr. 61/28.06.2018, privind aprobarea implementării proiectului „Reamenajare teren de joacă în orașul Miercurea Nirajului”*

12. *Prezentarea cererilor depuse de către SC NOVAHOL TRANS SRL cu nr. 2190, 2191/2020.*

13. *Prezentarea cererii depuse de către Dl. Gál Csaba cu nr. 3115/08.04.2020.*

14. *Diverse.*

Președinte: Rog să se voteze ordinea de zi.

Pentru: 15

Împotrivă: -

1. *Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Miercurea Nirajului din data de 19.02.2020.*

Președinte: Rog să se voteze procesul verbal al ședinței ordinare din data de 19.02.2020.

Pentru: 15

Împotrivă: -

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea alegerii președintelui de ședință pentru următoarele 3 luni.

Dna Secretar General: Prezintă proiectul de hotărâre.

Barabás Loránt: prezintă avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, activități economico – sociale - industriale, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, investiții locale, amenajarea teritoriului și urbanism.

Președinte: Rog să se voteze.

Pentru: 15

Împotrivă: -

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al orașului Miercurea Nirajului nr. 80/17.12.2019, privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2020.

Dna Secretar General: Prezintă proiectul de hotărâre.

Barabás Loránt: prezintă avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, activități economico – sociale - industriale, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, investiții locale, amenajarea teritoriului și urbanism.

Președinte: Rog să se voteze.

Pentru: 15

Împotrivă: -

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2021.

Dna Secretar General: Prezintă proiectul de hotărâre.

Barabás Loránt: prezintă avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, activități economico – sociale -

industriale, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, investiții locale, amenajarea teritoriului și urbanism.

Președinte: Rog să se voteze.

Pentru: 15

Împotrivă: -

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării orașului Miercurea Nirajului la Proiectul “POLIȚIE - AUTORITĂȚI LOCALE, SERVICII PUBLICE ÎN PARTENERIAT” – 2020.

Dna Secretar General: Prezintă proiectul de hotărâre.

Barabás Loránt: prezintă avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, activități economico – sociale - industriale, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, investiții locale, amenajarea teritoriului și urbanism.

Președinte: Rog să se voteze.

Pentru: 15

Împotrivă: -

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiție „Construirea unei platforme de depozitare și gospodărire a gunoiului de grajd în orașul Miercurea Nirajului, județul Mureș.

Primar: Prezintă proiectul de hotărâre, arătând faptul că, orașul Miercurea Nirajului trebuie să contribuie la cheltuielile legate de obiectivul de investiție „Construirea unei platforme de depozitare și gospodărire a gunoiului de grajd în orașul Miercurea Nirajului, județul Mureș”, cu suma de 87.017 lei.

Barabás Loránt: prezintă avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, activități economico – sociale - industriale, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, investiții locale, amenajarea teritoriului și urbanism.

Președinte: Rog să se voteze.

Pentru: 15

Împotrivă: -

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului comisiei sociale numită prin Dispoziția Primarului orașului Miercurea Nirajului nr. 5 din 11.01.2018, privind lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, precum și propunerea privind ordinea și modul de soluționare a cererilor depuse.

Dna Secretar General: Prezintă proiectul de hotărâre.

Barabás Loránt: prezintă avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, activități economico – sociale - industriale, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, investiții locale, amenajarea teritoriului și urbanism.

Președinte: Rog să se voteze.

Pentru: 15

Împotrivă: -

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pe o perioadă de 1 an pentru chiriașii locuințelor tip ANL situate în orașul Miercurea Nirajului.

Dna Secretar General: Prezintă proiectul de hotărâre.

Barabás Loránt: În Odorheiu Secuiesc există problemă din cauza faptului că, locuințele A NL au fost subînchiriate altor persoane, nu ar fi bine să se întâmple și la noi.

Kislaki József András: Rog să se procedeze în mod legal, este ilegal ca să locuiască în aceste apartamente alte persoane decât cei care au actele în regulă.

Siklodi János Csaba: Trebuie să fim corecți, să procedăm conform legislației în vigoare.

Primar: În cazul care trebuie să intervenim ca și autoritate al administrației publice locale, în cazuri sociale putem să intervenim, avem soluții.

Barabás Loránt: Fiecare persoană are dreptate.

Debreczeni József: Nu este corect ca locuințele să fie date în folosința altor persoane decât cele pentru care au repartizate.

Mátyás János: Nu putem prelungi contractele de închiriere în cazul în care chiriașii au dobândit între timp dreptul de proprietate asupra unei locuințe.

Siklodi János Csaba: Trebuie somați persoanele care se află în astfel de situație.

Kátai Attila: Trebuie procedat conform legii, să nu fie prelungite contractele de închiriere în cazul acestor persoane.

Primar: În cazul persoanelor care nu respectă prevederile contractelor de închiriere, contractele vor fi reziliate, vor fi trimise somații în acest sens.

Barabás Loránt: Trebuie informați în acest sens persoanele în cauză.

Barabás Loránt: prezintă avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, activități economico – sociale - industriale, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, investiții locale, amenajarea teritoriului și urbanism.

Președinte: Rog să se voteze.

Pentru: 15

Împotrivă: -

9. Proiect de hotărâre privind stabilirea cuantumului chiriei pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii din Orașul Miercurea Nirajului.

Dna Secretar General: Prezintă proiectul de hotărâre.

Barabás Loránt: prezintă avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, activități economico – sociale - industriale, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, investiții locale, amenajarea teritoriului și urbanism.

Președinte: Rog să se voteze.

Pentru: 15

Împotrivă: -

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea aderării unei unități administrativ teritoriale la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „AQUA INVEST MUREȘ”.

Dna Secretar General: Prezintă proiectul de hotărâre.

Barabás Loránt: prezintă avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, activități economico – sociale - industriale, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, investiții locale, amenajarea teritoriului și urbanism.

Președinte: Rog să se voteze.

Pentru: 15

Împotrivă: -

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al orașului Miercurea Nirajului nr. 61/28.06.2018, privind aprobarea implementării proiectului „Reamenajare teren de joacă în orașul Miercurea Nirajului”

Primar: Prezintă proiectul de hotărâre, arătând faptul că, în urma dezmembrării terenului se modifică partea tehnică a proiectului „Reamenajare teren de joacă în orașul Miercurea Nirajului”.

Kislaki Sándor: Se modifică și proiectul din această cauză?

Primar: Nu se modifică proiectul, este vorba doar de aspecte tehnice, nu afectează proiectul în sine.

Barabás Loránt: prezintă avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, activități economico – sociale - industriale, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, investiții locale, amenajarea teritoriului și urbanism.

Președinte: Rog să se voteze.

Pentru: 15

Împotrivă: -

12. Prezentarea cererilor depuse de către SC NOVAHOL TRANS SRL cu nr. 2190, 2191/2020.

Primar: prezintă cererile depuse de către SC NOVAHOL TRANS SRL cu nr. 2190, 2191/2020.

Președinte: Rog să se voteze, sunteți de acord în principiu?

Pentru: 15

Împotrivă: -

13. Prezentarea cererii depuse de către Dl. Gál Csaba cu nr. 3115/08.04.2020.

Primar: prezintă cererea depusă de către Dl. Gál Csaba cu nr. 3115/08.04.2020.

Secretar: prezintă problema din punct de vedere juridic, arătând faptul că, este vorba de un imobil care a fost întabulat în anul 2000 și care se află în proprietatea privată al orașului Miercurea Nirajului.

În cazul în care administrația publică locală renunță la un drept de proprietate, ulterior organele administrative pot fi trași la răspundere, deoarece s-a renunțat la un drept care aparține comunității.

Kátai Attila: Persoana respectivă a declarat și a achitat impozitul pentru imobilul respectiv.

Primar: Conform legislației calcularea impozitelor se face pe baza declarației persoanelor în cauză.

Nagy Keresztesi Jenő: Consider că, trebuie urmate calea legală.

Primar: Consider că, nu putem renunța la dreptul de proprietate al orașului asupra imobilului.

Având în vedere faptul că, imobilul a fost vândut dlui Gal Csaba de către Societatea de Administrare Active Financiare „S.A.A.F” – S.A. în anul 2007, iar dreptul de proprietate a fost întabulat pe numele orașului Miercurea Nirajului în anul 2000 este evident faptul că, Societatea de Administrare Active Financiare „S.A.A.F” – S.A. nu avea dreptul să vândă imobilul care se află în proprietatea orașului nostru.

Președinte: Rog să se voteze, sunteți de acord în principiu, ca să fie formulat răspunsul în acest sens?

Pentru: 15

Împotrivă: -

14. Diverse.

Primar: *Propun ca să ne sprijiniți în privința actualizării Planului Urbanistic General al orașului Miercurea Nirajului. Nu propun extinderea intravilanului, însă parcele trebuie cumva delimitate, nu este firesc ca o parte dintr-o parcelă să fie în intravilan, iar cealaltă parte în extravilan, trebuie clarificate aceste aspecte.*

Deasemenea trebuie stabilit în mod clar regimul zonelor din cadrul Planului Urbanistic General, de exemplu zonele rezidențiale, zonele pentru agroferme, zonele în care se dorește dezvoltarea infrastructurii turistice. În legătură cu traseul autostrăzii nu am primit alte informații de la ultima vizită pe teren, dar trebuie gândit Planul Urbanistic General din toate punctele de vedere și pentru o perioadă lungă de timp.

Nagy Keresztesi Jenő: *Trebuie să primim un exemplar din Planul Urbanistic General, ca să putem veni cu propuneri.*

Primar: *Trebuie stabilite cu această ocazie care sunt prioritățile pentru localitate, pe termen lung.*

Mátyás János: *Acum 10 ani când s-a elaborat PUG-ul actual, prioritatea a fost ca să extindem zona intravilanului pentru a asigura zonă în care se poate construi.*

Barabás Loránt: *Rog să fie avut în vedere și faptul că, nu trebuie solicitate avize în plus, de exemplu în zona centrală se solicită aviz DSP pentru motivul că, este o zonă apropiată cimitirului, lucru care nu este corect.*

Primar: *Vă rog să veniți cu idei, să purtăm discuții pe această temă, este un lucru important pentru localitatea noastră.*

Primar: *Prezintă cererea depusă de locuitorii din str. Speranței, arătând faptul că, pentru administrația publică locală este o prioritate dezvoltarea infrastructurii din localitate, s-a lucrat și până în momentul de față pentru ca infrastructura să fie adusă la nivelul necesar unui oraș conform legislației în vigoare, vom lucra și de acum încolo, vom profita de orice posibilitate care există în acest sens.*

Executăm aceste lucrări nu pentru faptul că, ni se solicită prin adrese, ci pentru faptul că, suntem conștienți de faptul că, încă este mult de lucru în localitate.

Siklodi János Csaba: *Mai multe autoturisme sunt lăsate în diferite locuri, cum ar fi în Tâmpa și în tarlăua „Sűrű”.*

Mátyás János: Ar trebui dat cu erbicid între blocuri, este plin de buruieni. Ar trebui plantate flori în fața poștei.

Kislaki Sándor: Pentru persoanele în vârstă putem asigura măști?

Primar: Am cumpărat măști, dezinfectante. Materialele sanitare primite din la Guvernul Ungariei au fost repartizate medicilor de familie.

Kislaki József András: Trotuarul din Sântandrei a fost executat corespunzător, însă utilajele agricole nu pot intra pe terenurile agricole din cauza faptului că, este diferență mare de nivel, ar trebui dus pământ.

Primar: Consider că nu este atribuția noastră să ducem pământ pe terenurile agricole.

Fábián Ferenc: Problema pășunilor, sunt proprietari de animale care nu vor să înțeleagă faptul că, pot folosi doar terenurile lor.

Primar: Se va face o delimitare în teren pe pășunea în discuție.

Fábián Ferenc: ATV –urile distrug pășunile , trebuie luate măsuri. Prezintă problema din Dumitrești privind numitul Nyiri Tibor, proprietar de animale care nu respectă dreptul de proprietate ale persoanelor din Dumitrești.

Nagy Keresztesi Jenő: Să fie sancționat, ori respectă regulile, orice trebuie să părăsească localitatea cu animalele.

Primar: Am avut mai multe discuții cu dl. Nyiri, promite tot, dar nu se ține de cuvânt. Am fost și cu Șeful Poliției din Miercurea Nirajului la el.

Răspunsurile la problemele relatate de consilieri sunt date de Primarul și Secretarul General al orașului Miercurea Nirajului.

Președinte: Deoarece nu sunt alte subiecte de discutat, închid ședința ordinară din 23 aprilie 2020.

Președinte de ședință
Keresztesi Ernő Barna



Avizat – Secretar General
Szentgyörgyi Ildikó

