

**CONDIȚII ÎN CARE SE REALIZEAZĂ ACCESUL FURNIZORILOR DE REȚELE  
DE COMUNICAȚII ELECTRONICE PE PROPRIETATEA PUBLICĂ ȘI  
PRIVATĂ A ORAȘULUI MIERCUREA NIRAJULUI, JUDEȚUL MUREȘ**

Ca urmare a intrării în vigoare a Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, și a adoptării HCL Miercurea Nirajului nr. 23/2014 privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Orașului Miercurea Nirajului în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice, precizăm următoarele:

Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de acces pe proprietatea publică și privată a orașului MIERCUREA NIRAJULUI, cu respectarea următoarelor condiții:

**I. Beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți următoarele categorii:**

- Furnizorii de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice

- Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea prevederilor din legislația privind comunicațiile electronice;

- Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi și piloni, păduri și terenuri agricole în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, dacă sunt respectate cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

**II. a) Titularul dreptului de administrare a bunurilor aparținând domeniului public și privat**

al orașului MIERCUREA NIRAJULUI este Consiliul Local MIERCUREA NIRAJULUI, cu sediul în oraș Miercurea Nirajului, str. Bocskai István nr. 54, județul MUREȘ, Tel/fax: 0265-576004, fax. 0265-576080 e-mail: [mniraj@cjmures.ro](mailto:mniraj@cjmures.ro), web: [miercureanirajului.ro](http://miercureanirajului.ro)

**b) Caracteristici ale imobilului pe care se exercită dreptul de acces și zonele în care se poate realiza dreptul de acces:**

Consiliul Local MIERCUREA NIRAJULUI administrează următoarele bunuri aparținând domeniului public disponibile în vederea efectuării de lucrări de acces de către furnizorii de rețele de comunicații electronice în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora:

- Clădirile din proprietatea publică și privată al orașului Miercurea Nirajului;
- Terenurile din domeniul public și privat al orașului Miercurea Nirajului;
- Zona de siguranță a drumurilor orășenești și a străzilor de pe raza orașului Miercurea Nirajului

**c) Tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces** pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică/privată a orașului, inclusiv pe drumuri, poduri, stâlpi, păduri și terenuri agricole se stabilesc după cum urmează:

- Pentru rețele subterane: 2 leu/ml/an;
- Pentru rețele supraterane: 2 lei/ml/an;
- Pentru stâlpi: -

La stabilirea tarifelor maxime s-au respectat următoarele principii:

- să fie justificate și proporționale cu afectarea imobilului respectiv;
- să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;
- să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

**d) Limitări tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces**

- dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări;
- dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;
- efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;
- să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o hotărâre judecătorească irevocabilă, care să țină loc de contract între părți.
- în urma efectuării lucrărilor de acces, refacerea imobilelor/zonelor afectate, dacă este cazul, revine în sarcina executantului lucrărilor

- nu este permisă afectarea în nici un fel a fațadelor clădirilor, a părții carosabile a drumului D.J. 135 și D.J. 135A aflată în administrarea orașului Miercurea Nirajului, precum și a tuturor străzilor aparținătoare orașului MIERCUREA NIRAJULUI.

Cele menționate mai sus, se aplică și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelelor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructură necesare susținerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

**e) Procedura ce trebuie îndeplinită de solicitantul dreptului de acces:**

Solicitantul dreptului de acces va transmite titularului dreptului de administrare următoarele documente:

- cerere privind dreptul de acces în care să prezinte următoarele categorii de informații:
  - datele de identificare ale titularului
  - datele persoanei împuternicite pentru efectuarea lucrărilor, acolo unde este cazul
  - descriere succintă a lucrărilor pe care intenționează să le efectueze, inclusiv imobilele/zonele/tipurile de infrastructură ale domeniului public pe care intenționează să-și exercite dreptul de acces, data începerii și durata estimată a lucrărilor
- copie a certificatului de înregistrare la Registrul Comerțului
- dovada calității de furnizor de rețele de comunicații electronice
- împuternicirea acordată persoanei care efectuează lucrările, acolo unde este cazul
- schița lucrărilor ce urmează a fi efectuate
- certificat de urbanism etc.

**III.** Orice cerere privind dreptul de acces în condițiile de mai sus va fi analizată în termen de cel mult 30 de zile, după care va fi considerată ca aprobată tacit. În cazul aprobării tacite, solicitantul va transmite o notificare, cu confirmare de primire, privind data de la care urmează să înceapă efectuarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică, dată care nu poate fi mai devreme de 10 zile de la data transmiterii notificării. De la această dată se datorează și tarifele pentru instalarea infrastructurii. În termen de cel mult 60 de zile de la data depunerii cererii privind dreptul de acces, în situația în care aceasta a fost aprobată, se va încheia între titularul dreptului de acces și titularul dreptului de administrare un contract în formă autentică.

Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă, în condițiile art. 14 din Legea nr. 154/2012.

**IV.** (1) În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative, cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat, în conformitate cu prevederile art. 20-23 din lege.

(2) În măsura în care condițiile stabilite conform prevederilor art. 6 din lege nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură, titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, îl va informa pe solicitant, în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură. Solicitantul se poate adresa persoanei care

deține sau controlează aceste elemente și, dacă este cazul, ANCOM, în conformitate cu prevederile art. 20 și 21.

(3) Titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, asupra imobilelor proprietate publică poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(4) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin. (3) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proporționale și justificate.

Condițiile enumerate mai sus se completează în mod corespunzător cu prevederile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice.

**PRIMAR,**

**TÓTH SÁNDOR**

