

## IV. TAXE

### TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR PENTRU ANUL 2014 (Legea 571/2003 – Codul fiscal):

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, aviz sau altă autorizație prevăzută în prezentul capitol trebuie să plătească taxa menționată în acest capitol la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este stabilită în funcție de suprafața pentru care se solicită:

Suprafața pentru care se solicită certificatul de urbanism	Taxa pentru anul 2014 lei
<150	5,00
151,00-250,00	6,00
251,00-500,00	7,00
501,00-750,00	9,00
751,00-1.000,00	12,00
Peste 1.000,00	14,00+0,01lei/mp ptr fiecare mp peste 1000,00 mp

2. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu **50%** din taxa stabilită.

3. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

4. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesară studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, exploatărilor de carieră, balastierelor, sondelor de gaze și petrol, precum și altor exploatări se calculează înmulțind numărul de metri pătrați de teren afectat de foraj sau de excavație cu o valoare de **7,00 lei**.

5. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

6. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

7. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor este de **7,00 lei** pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

8. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute în alt alineat al prezentului articol este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente.

9. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri. În cazul desființării parțiale a unei construcții, taxa pentru eliberarea autorizației se modifică astfel încât să reflecte porțiunea din construcție care urmează a fi demolată.

**10.** Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

**11.** Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de **11,00 lei** pentru fiecare racord.

**12.** Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar și este de **13,00 lei**.

**Art. 13.** Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de **8,00 lei**.

**Art. 14.** Taxa pentru emiterea autorizației de construire se va stabili pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, reprezentând 1% din valoarea reală a lucrărilor de construcții + instalații și se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia, la depunerea documentației

b) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

c) până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

d) până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a emis valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice sumă suplimentară datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice sumă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

**Art. 15.** În cazul unei autorizații de construire emise pentru o persoană fizică, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 251. alin. (3) din Codul fiscal.

**Art. 16.** Taxă pentru eliberare certificat de atestare a edificării/ extinderii construcției:

Conf. art. 36 din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare, construcțiile care au fost realizate înainte de intrare în vigoare a Legii nr.453/2001 pentru modificarea și completarea Legii 50/1991 (31 august 2001 în lipsa autorizației de construire pot fi întabulate cu certificat de atestare a edificării/ extinderii construcției eliberat de primarul unității administrative-teritoriale unde este amplasată această construcție.

**Construcții edificate înainte de anul 1990:**

- cu autorizație de construire: - locuințe - 0,6 lei/mp  
- anexe – 0,5 lei/mp
- fără autorizație de construire: - locuințe – 3 lei/mp  
- anexe – 2 lei/mp

**Construcții edificate după anul 1990:**

- cu autorizație de construire: - locuințe - 0,8 lei/mp  
- anexe – 0,6 lei/mp
- fără autorizație de construire: - locuințe – 5 lei/mp  
- anexe – 3 lei/mp

*Președinte de ședință*

*Berecki Jenő*

*Contrasemnează*

*Secretar*

*Nagy Zsigmond*