

HOTĂRÂREA NR. 20

din 27 martie 2013

privind aprobarea Regulamentului local de urbanism referitor la creșterea calității arhitectural-ambientale a construcțiilor în orașul Miercurea Nirajului

Consiliul Local al Orașului Miercurea Nirajului, văzând, referatul dlui Primar Tóth Sándor, raportul referentului cu probleme de urbanism dna Ferenczi Zsofia, și avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru administrație publică, juridică, programe economico – sociale - industriale, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, investiții locale, amenajarea teritoriului și urbanism;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată prin Ordonanța 27/27.08.2008; ale Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare ale Legii nr. 153/2011 privind măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;

Ținând cont de prevederile art. 36 alin. (2) lit. ”d” și alin. (6) lit. ”a” pct. 11 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Regulamentul local de urbanism referitor la creșterea calității arhitectural-ambientale a construcțiilor în orașul Miercurea Nirajului, conform anexei, care face parte integrantă din hotărâre;

Art. 2. Primarul, viceprimarul, secretarul orașului și referentul cu probleme de urbanism vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica: Instituției Prefectului Județului Mureș, Primarului orașului Miercurea Nirajului și la cunoștință publică.

Președinte de ședință
Keresztesi Ernő Barna

Contrasemnează
Secretar
Nagy Zsigmond

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului local de urbanism referitor la creșterea calității arhitectural-ambientalea construcțiilor în orașul Miercurea Nirajului

Consiliul Local al Orașului Miercurea Nirajului, văzând, referatul dlui Primar Tóth Sándor, raportul de specialitate al referentului cu probleme de urbanism dna Ferenczi Zsafia, și avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru administrație publică, juridică, programe economico – sociale - industriale, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, investiții locale, amenajarea teritoriului și urbanism;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată prin Ordonanța 27/27.08.2008; ale Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare ale Legii nr. 153/2011 privind măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;

Ținând cont de prevederile art. 36 alin. (2) lit. ”d” și alin. (6) lit. ”a” pct. 11 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

PROPUNE SPERE HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă Regulamentul local de urbanism referitor la creșterea calității arhitectural-ambientale a construcțiilor în orașul Miercurea Nirajului, conform anexei, care face parte integrantă din hotărâre;

Art. 2. Primarul, viceprimarul, secretarul orașului și referentul cu probleme de urbanism vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica: Instituției Prefectului Județului Mureș, Primarului orașului Miercurea Nirajului și la cunoștință publică.

***Inițiator
Primar***

***Avizat pentru legalitate
Secretar, Nagy Zsigmond***

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

ORAȘUL MIERCUREA NIRAJULUI

CAPITOLUL I

Art.1. Orice intervenție asupra fațadelor existente existente, ca și modul de realizare al fațadelor unor completări sau extinderi, necesită un studiu de specialitate, avizat conform legii de către Primăria Orașului Miercurea Nirajului.

Art. 2. Volumele construite vor fi simple și vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătății imediate. Fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală.

Art. 3. Balcoanele deschise sau închise, realizate din zidărie, fier forjat, piatră sau beton armat vor putea depăși aliniamentul cu maxim 1,0 m, vor fi retrase de la limita clădirilor adiacente cu minim 2,0 m.

Art. 3. Soclurile vor avea o înălțime de minim 0,3 m.

Art. 4. Firmele și reclamele vor face obiectul unei avizări privind localizarea, dimensiunile și forma acestora. Se interzice orice dispunere a firmelor care înglobează parapetul etajului superior și desfigurează astfel arhitectura clădirii, firmele vor fi amplasate sub nivelul elementului de demarcare dintre parter și primul nivel.

Art. 5. Este interzisă schimbarea materialelor tâmplăriei din lemn cu plastic sau aluminiu.

Art. 6. Învelitorile vor fi realizate din țiglă sau înlocuitori ceramici sau alte pietre artificiale de culoare roșie și vor fi prevăzute cu opritori de zăpadă, lucarnele vor respecta configurația tradițională.

Art. 7. Se interzic imitațiile stilistice după arhitecturi străine zonei (acoperișuri false, pagoda, turnulețe), realizarea unor false mansarde, imitații de materiale sau utilizarea improprie a materialelor, utilizarea culorilor stridente (portocaliu, roz, bleu, verde) sau strălucitoare. Pentru realizarea fațadelor se vor utiliza culori din următoarele categorii aplicate în câmpuri care nu depășesc 90% din fațadă în nuanțe deschise și neutre: alb, galben, bej, gri, verde, portocaliu. Se vor utiliza combinații din nuanțe diferite ale aceleiași game cromatice. Se vor evita culorile închise, stridente.

Art. 8. În cromatica fațadelor este permisă folosirea de tonuri închise cu condiția ca acestea să nu depășească 10% din fiecare fatadă luată distinct.

Art. 9. Compartimentul de urbanism va preciza prin certificatul de urbanism parametrii cromatici și gama de culori recomandată a se folosi în cazul construcției ce urmează a se autoriza , cu respectarea prezentei hotărâri.

Art.10. Sunt exceptate de la aplicarea prezentului regulament:

- a) Clădirile expertizate tehnic și încadrate în clasa 1 de risc seismic;
- b) Clădirile reabilitate termic sau în curs de reabilitare la data intrării în vigoare a regulamentului;
- c) Clădirile și ansamblurile clasate sau în curs de clasare în condițiile legii monumentelor istorice.
- d). Clădirile monumente istorice, la care intervențiile se supun legii monumentelor istorice.

CAPITOLUL II

SANCTIUNI

Art. 9. Neîndeplinirea sau împlinirea necorespunzătoare a obligațiilor ce le revin deținătorilor cu privire la organizarea lucrărilor de intervenție se constată de organul cu atribuții de control ale autorității administrației locale în limita competențelor ce le revin și se consemnează în procesul verbal de constatare.

Art. 10. Constituie contravenții și se sancționează următoarele fapte după cum urmează:

- a). Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 1,2,3 cu amenzi de 3000 lei;
- b). Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 6 cu amendă de la 3000 lei la 10000 lei.

Președinte de ședință
Keresztesi Ernő Barna

Contrasemnează
Secretar
Nagy Zsigmond