

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 29 mai 2013, în ședința de lucru ordinară a consiliului local.

Convocarea consiliului a fost făcută în scris de către primarul orașului prin convocator și Dispoziția Primarului nr. 83 din 24 mai 2013.

Președinte: *Se face prezența.*

Sunt prezenți 14 consilieri locali.

Lipsește motivat consilierul local: Bereczki Jenő.

Președinte de ședință este dl. Barabás Lóránt.

Președinte: *Materialul de ședință v-a fost comunicat în timp util, împreună cu procesul verbal al ședinței anterioare. Dacă sunteți de acord cu procesul verbal?*

Da: 14

Nu: -

Președinte: *Vă prezint ordinea de zi a ședinței de azi:*

- 1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al orașului Miercurea Nirajului pe anul bugetar 2013;***
- 2. Proiect de hotărâre privind stabilirea taxelor speciale de racordare la sistemul public de canalizare și la sistemul public de alimentare cu apă;***
- 3. Proiect de hotărâre privind aprobarea aderării comunei Cuci și Secuieni la „Asociația de Dezvoltare Intercomunitară AQUA INVEST MUREȘ”;***
- 4. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 35 din 28 noiembrie 2012, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2013;***

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării de burse de ajutor social unor elevi din Școala Gimnazială Miercurea Nirajului și Liceul Bocskai István.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea programului local multianual privind creșterea performanței energetice la un număr de 5 blocuri de locuințe din orașul Miercurea Nirajului;

7. Diverse

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al orașului Miercurea Nirajului pe anul bugetar 2013;

Primar: Ați adoptat H.C.L. nr. 16 din 19 martie 2013, prin care ați hotărât contractarea unui împrumut în valoare maximă de 1.550.575 lei, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 3/2013, privind reglementarea unor măsuri pentru reducerea unor arierate din economie, alte măsuri financiare, precum și modificarea unor acte normative.

Avem aprobarea din partea Comisiei Centrale pentru acest împrumut și Convenția încheiată cu Trezoreria. Vă rog să se cuprindă în bugetul local, conform celor propuse de dl. contabil șef.

Comisii: Suntem de acord.

Președinte: Vă rog să votați.

Da: 14

Nu: -

2. Proiect de hotărâre privind stabilirea taxelor speciale de racordare la sistemul public de canalizare și la sistemul public de alimentare cu apă;

Comisii: Viceprimar: După estimări, costurile vor fi de 1.240 lei apa și 1.460 lei canalizarea. Fiecare beneficiar trebuie să suporte doar 50% din acest cost. Restul sumei va fi suportat din bugetul local. Cei care vor plăti această sumă vor fi primii care se vor racorda. Orașul va fi împărțit pe zone.

Primar: Acolo unde există ambele sisteme, este valabil pentru ambele racorduri. Sistemul de canalizare este mai lungă, deci vor fi mai mulți la canalizare, am propus 18 luni pentru plata taxei speciale, împărțit în 3 tranșe, deci până la sfârșitul anului 2014. Plata tranșelor se va începe de la data în care se va începe racordul la zona respectivă, cu începere

de la data de 1 a lunii. Dacă taxa specială va fi plătită de oameni, vom începe racordările. Este clar pentru dvs?

Nagy Imre: Am o întrebare. Este bine că se va face pe zone, dar să nu se ia bani de la acei care sunt în afara zonei. Să se spună la om că – „uite, nu am ajuns încă la tine, și nu putem să luăm banii”.

Biro Jozsef Attila: Ce se va întâmpla cu cei care nu vor plăti toată suma dar nu au fost racordați.

Primar: Vor fi restanțieri, vor plăti penalități. Cei care vor fi racordați vor fi atenționați de această obligație. Pentru primul sector sau prima zonă, obligația de plată se va începe la 1 iunie 2013, pentru celălalt sector va începe la 1 septembrie 2013. Cele 18 luni de plată se vor decala cu 3 luni. Toată lumea va avea la dispoziție 18 luni, ca să plătească în 3 rate.

Președinte: Stați.. stați....cum adică toată suma?

Primar: Deci ca să fie clar pentru toată lumea. Atâta va costa racordul. Dar se vor plăti de către populație doar jumătate, 620 de lei pentru racordarea la apa și 730 lei pentru canalizare. Trebuie să stabilim sectoarele. Este destul de complicat, dar dat fiind complexitatea problemei nu am putut găsi altă soluție. Impozitele și taxele anuale se plătesc în 2 tranșe. O tranșă până la 31 martie, iar cealaltă până la 31 decembrie.

Bartok Iosif: Ar trebui să explicăm la oameni, care sunt beneficiile acestui sistem.

Primar: Trebuie să ne gândim și la tarifele pe care vor plăti oamenii pentru aceste servicii. Acum în sistemul acesta incipient, la blocuri taxa de canalizare se plătește după cantitatea de apă contorizată.

Mátyás János: Sistemul forțetar la început, până ce se va începe contorizarea.

Bartok Iosif: Acolo unde există deja canalizare ce se va întâmpla. Sistemul vechi se va racorda la ceea nouă?

Mátyás János: Aceași întrebare este și la blocuri.

Primar: Dl Bartok în strada dvs este o situație mai bună, pentru că există și canalizare veche.

Nagy Imre: Veneam odată din Ungaria și cineva mi-a povestit, cum a rezolvat această problemă un primar de acolo. A spus așa! Este obligatorie racordarea la sistemul de canalizare și de apă și fiecare are la dispoziție 5 ani ca să plătească contribuție lui. Acela care va plăti în primul an va plăti să zicem 1000 de lei, în anul doi 2000 de lei, în anul trei 3000 de lei și așa mai departe. După trecerea a cinci ani se percepeau penalități de întârziere.

Primar: Cei care nu vor plăti în 18 luni, vor plăti majorările de întârziere prevăzute de Codul Fiscal. Acest lucru trebuie să figureze în hotărârea de consiliu, ca să nu revenim în fiecare lună la această temă.

Nagy Keresztesi Jenő: Sunt persoane care din cauza lipsei banilor vor spune că nu doresc să se racordeze. Nu putem să acceptăm această situație. Trebuie să obligăm și să stimulăm în același timp.

Bartok Iosif: Acela care nu se va racorda va fi amendat pentru poluare, acum o să avem această posibilitate, chiar ar trebui răspândită această idee între populație.

Președinte: Într-adevăr, acela care nu se va racorda să fie controlat ce face cu apa murdară și să fie somat să facă fosă septică vidanjabilă, care are costuri mult mai mari, decât racordul.

Mátyas János: Să se conștientizeze la nivelul populației că trebuie să plătească doar jumătate. Nu înțeleg de unde vor curge cei 18 luni.

Primar: De la prima zi a executării în sectorul respectiv.

Mátyas János: Ce se va întâmpla cu bazinele de la blocuri, vor trebui vidanjate, cum vor fi racordate blocurile? Va trebui păstrată și canalizarea veche? Nu trebuie curățată sau vidanjată?

Primar: Haideți să discutăm despre această problemă la vremea cuvenită. Atunci când măcar jumătate din oraș va fi racordată, vom putea reveni la blocuri.

Mátyas János: Am spus doar că dacă blocul nostru va fi racordată la sistem nu se va rezolva problema noastră.

Primar: Depinde totul de diferența de nivel între bazinul blocului și nivelul magistralei.

Mátyas János: Din păcate bazinul este mai jos decât magistrala.

Primar: Toți locuitorii vor avea și alte cheltuieli cu sistemul lor din curte. Nu va fi ușor. 20% vor plăti din prima, iar restul în rate. Rețeaua trebuie introdusă în case.

Biro Jozsef Attila: Ce se întâmplă cu firma.

Primar: Se va înființa, dar nu am avut timp în ultima lună.

Dr. Tőkés Endre: Înțeleg că racordarea la canalizare este obligatorie pentru toată lumea, dar ce se întâmplă cu apa?

Primar: Toate sunt obligatorii. Acolo unde este. Tronsonul de canalizare este mai lungă decât cea de apă potabilă. Este numai pe artera principală a orașului. Extinderea va fi mai ușoară, va costa mai puțin.

Barabás Lóránt: Mai am niște întrebări. La fam. Szegedi în timpul ploilor din săptămâna trecută a ieșit apa la suprafață. În strada acea este un cămin, din căminul acela iese apa, se strânge acolo pentru că nu are scurgere.

Primar: Au venit pentru garanție și l-am prins, o să-l repare, am zis că nu vă restituți garanția de bună execuție până ce nu vor fi făcute probele.

Președinte: Vă întreb dacă ne ocupăm noi acum de stabilirea penalităților de întârziere?

Secretar: Nu pot fi stabilite niveluri peste cele stabilite de Codul fiscal.

Președinte: Am zis că vom acorda 50% reducere pentru acei care vor plăti în primele 18 luni, după aceea dată vor plăti prețul integral cu penalitatea de întârziere.

Primar: Cei 18 luni pot fi reduse și la 12 sau 10 luni.

Președinte: Ce se va întâmpla dacă cineva va plăti două rate și nu va plăti a treia? Practic după 18 luni se va plăti toată suma, iar suma restantă va fi purtătoare de penalități legale.

Secretar: Vom face o anexă la hotărâre cu zonarea și cu grafic de execuție.

Președinte: Dacă mai are cineva ceva de adăugat?

Primar: Oamenii așteaptă această hotărâre de la noi.

Debreczeni Jozsef: La Tâmpa când veți ajunge?

Președinte: Vă rog să se voteze.

Da: 14

Nu: -

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea aderării comunei Cuci și Secuieni la „Asociația de Dezvoltare Intercomunitară AQUA INVEST MUREȘ”;

Primarul prezintă proiectul de hotărâre.

Comisii: Suntem de acord.

Președinte: Vă rog să se voteze.

Da: 14

Nu: -

4. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 35 din 28 noiembrie 2012, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2013;

Primarul prezintă proiectul de hotărâre.

Secretarul explică necesitatea adoptării acestei hotărâri, care a fost impusă de modificarea art 283 alin. (3)¹ din Codul Fiscal, care prevede că taxa pentru divorț nu poate fi mai mare decât 500 lei, care poate fi majorată cu 20%.

Comisii: De acord cu 600 lei.

Președinte: Vă rog să se voteze.

Da: 14

Nu: -

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării de burse de ajutor social unor elevi din Școala Gimnazială Miercurea Nirajului și Liceul Bocskai István.

Președintele de ședință prezintă proiectul de hotărâre.

Secretar: Am atașat la materialul de ședință un extras din Ordinul nr. 5576/2011 al Ministrului educației, cercetării, tineretului și sportului, de asemenea din Legea nr. 1/2011, care în art. 105 alin. (2) prevede obligativitatea consiliului local în acest sens. Sunt depuse 2 solicitări, una din partea Școlii Gimnaziale pentru 19 burse de ajutor social, iar cealaltă din Partea Liceului Bocskai Istvan pentru 4 burse de ajutor social.

Oltyán Csaba Attila: Propun ca să se ia în considerare și bugetul aprobat pentru fiecare unitate de învățământ. Trebuie aprobată lista și suma.

Președinte: De asemenea avem în față solicitarea dnei directoare de la Școala Gimnazială, prin care ne solicită sprijinul pentru organizarea zilei copilului. În afară de ajutor logistic mai solicită și 1.500 lei pentru premii și altele.

Comisii: Suntem de acord.

Președinte: Vă rog să se voteze.

Da: 14

Nu: -

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea programului local multianual privind creșterea performanței energetice la un număr de 5 blocuri de locuințe din orașul Miercurea Nirajului;

Primarul prezintă proiectul de hotărâre.

Președinte: Este prezent președintele asociației de proprietari dl. Szavuj Zsigmond. Proiectul de hotărâre este în legătură cu izolarea blocurilor.

Secretar: Am elaborat proiectul de hotărâre în colaborare cu dl. consilier Oltyan Csba și dl Szavuj, mai sunt de clarificat niște detalii de ordin tehnic.

Viceprimar: După cum se poate vedea din documentația tehnică, contribuția consiliului local s-ar ridica la cca. 50.000 lei.

Szavuj Zsigmond: În lege este specificat care este contribuție fiecăruia în procente. Programul necesită o documentație serioasă.

Secretar: Este necesar această hotărâre, pentru că prin aceasta consiliul decide dacă va participa la acest program sau nu. Dacă se va adopta această hotărâre urmează adunarea generală a locatarilor și încheierea contractului de mandat cu primarul. Pentru adunarea generală a locatarilor trebuie o majoritate de 2/3. Pe baza acestor hotărâri asociația de locatari va încheia cu primarul un contract de mandat, ca acesta să participe în numele lor la realizarea programului. Primarul va fi cel care va contracta proiectarea și lucrarea. Acest program nu funcționează fără consiliul local și primar. Nu funcționează doar cu asociația de locatari, chiar dacă acesta are bani.

Nagy Imre: Așa am înțeles data trecută, că suma ce ar trebui să fie contribuția consiliului local o să fie suportată tot de asociația locatarilor. S-a schimbat ceva de atunci?

Szavuj Zsigmond: Am ținut deja o ședință cu asociația locatarilor unde s-au prezenta cca 90%, aproape cu toții, restul sunt plecați în străinătate. Suntem conștienți că consiliul nu are bani, noi putem contribui cu 50%. Să se vadă modalitatea tehnică.

Viceprimar: În momentul de față nu avem posibilități materiale.

Secretar: Aici primarul va avea obligații contractuale, este ușor de spus că va plăti asociația de proprietari 50%, dar cum vor ajunge acești bani, prin ce modalitate în bugetul local. Pentru că plățile o să se facă din bugetul local.

Szavuj Zsigmond: Vom cuprinde în contractul de mandat această obligație asumată de asociația de locatari. Vom plăti acea sumă în casierie primăriei.

Președinte: Așa cum am auzit, nu va mai fi problemă cu asociația de locatari, așa cum s-a întâmplat acum patru ani, când am inițiat proiectul pentru mansardarea blocurilor și reabilitarea lor termică și care a fost respinsă în mod vehement.

Viceprimar: Dacă atunci ar fi acceptat mansardarea, demult ar fi fost gata și acum nu ar trebui să discutăm despre acest subiect.

Președinte: Sunteți de acord cu aceste condiții și să adoptăm hotărârea?

Bartok Iosif: Noi ca consiliu nu avem bani pentru a încheia contractul.

Szavuj Zsigmond: *Avem ofertă de finanțare din partea unei instituții de credit în condiții foarte avantajoase, care sprijină asociațiile de locatari în acest program. Vom porni strângerea unui fond de reparații. Până la valoarea de 1500 de lei, din acest fond cred că ne vom putea descurca.*

Nagy Imre: *Am auzit calcule că dacă numai asociația ar fi contribuit, ar fi putut realiza reabilitarea din acei bani, în afara programului. Să nu cădem într-o capcană. Ați calculat?*

Mátyás János: *Să nu cumva 50% să coste mai mult decât 100%.*

Oltyán Csaba Attila: *Sunt de acord. Din 4000 de lei se poate termoizola o locuință. Eu mi-am făcut în mare parte, și a treia problemă, nu văd ca o parte dintre locatari din ce vor plăti. Sincer vă spun.*

Szavui Zsigmond: *Avem 72 de apartamente, din care 8 garsoniere, 44 cu două camere și 20 cu 3 camere.*

Oltyán Csaba Attila: *Vă spun sincer că sunt pesimist, ieri am auzit la știri că guvernul va redistribui din banii europeni pentru reabilitarea locuințelor printr-un program, s-ar putea ca acest program, așa cum funcționează în momentul de față să fie modificat, și se va ușura accesarea programului.*

Președinte: *Vă rog să se voteze.*

Da: 14

Nu: -

Diverse: Președinte: *Să facem un tur de reviste și să vedem ce are de spus fiecare.*

Bartok Josif: *Vă semnalez problemele cu colectarea selectivă a deșeurilor, despre care probabil știți.*

Viceprimar: *Ușor, ușor lumea se va obișnui cu colectarea selectivă.*

Mátyás János: *Până acum de două ori au lăsat tot gunoiul în fața blocului, pentru că a spus că are și hârtie, nu este bine, lumea este nemulțumită.*

Bíró József Attila: *Este înfundată canalizarea veche în spatele blocurilor, iese la suprafață mizeria. Pe 3 iunie va fi sărbătorită ziua Prințului Csaba, vă invit pe toată lumea.*

Nagy Keresztesi Jenő: *Vă rog să se ducă deșeurile și atunci, când din întâmplare se amestecă și alte tipuri de deșeuri.*

Nagy Imre: *Am fost sunat prin telefon de cetățeni nemulțumiți, care au semnalat deficiențe în colectarea selectivă. Sunt lămpi la iluminatul stradal care nu funcționează.*

Viceprimar: *Săptămâna acesta s-au apucat și îl repară prin tot orașul.*

Bartok Josif: *Am auzit că iarăși se fură pământ sin pădure, pe partea din Sântandrei am oprit, dar acum au început spre partea dinspre Sântana.*

Fábian Ferenc: *Vă întreb dacă se poate încerca sistemul de canalizare după ce se va începe racordarea?*

Dr. Tőkés Endre: *Vă semnalez probleme apei ce nu are scurgere în timpul ploilor din centrul orașului.*

Președinte: *Deoarece nu sunt alte subiecte de discutat închid ședința de azi.*

Președinte de ședință

Barabás Lóránt

Avizat - Secretar

Nagy Zsigmond