

Anexa nr. 1
la HCL nr. 36 din 29.05.2013
PROGRAM LOCAL MULTIANUAL
REABILITARE TERMICA A 5 BLOCURI
IN ORASUL MIERCUREA NIRAJULUI
2013-2014

Creșterea performanței energetice a clădirilor este parte a acquis-ului comunitar, cerință a Directivei 91/2002/CE privind performanța energetică a clădirilor, transpuse în România prin OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe. Ordonanța de Urgență nr. 18/4 martie 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe stabilește:

- Lucrările de intervenție pentru izolarea termică a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate în perioada 1950-1990;
- Etapele necesare realizării lucrărilor;
- Modul de finanțare al lucrărilor;
- Obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice și ale asociațiilor de proprietari;

Ordonanța sus menționată precum și Ordinul 163/540/23 din 17 martie 2009 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență nr. 18/2009 vizează în principal:

- reducerea perioadei de implementare a proiectelor de izolare termică a blocurilor de locuințe;
- sprijinirea financiară a familiilor în dificultate și a asociațiilor de proprietari cu resurse insuficiente;
- asigurarea unor standarde superioare de calitate a lucrărilor efectuate;
- utilizarea rațională a fondurilor publice prin realizarea de economii de scară în proiectarea și realizarea lucrărilor specifice de investiție.

Finanțarea executării lucrărilor de intervenție pentru izolarea termică a blocurilor de locuințe se asigură astfel:

- a) 50% din alocații de la Bugetul de Stat;
- b) 30% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite;
- c) 20% din Fondul de reparații al Asociației de proprietari și/sau din alte surse legal constituite;

Principalele măsuri stabilite de noua legislație, din punct de vedere al procedurilor de implementare;

- Autoritățile Administrației Publice Locale vor putea prelua parțial și/sau integral cheltuielile aferente executării lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei proprietarului/propietarilor aflat(i) în imposibilitatea de a asigura sumele ce le revin sau ale asociațiilor care nu au resurse financiare suficiente;

- Intreaga documentație de proiectare va fi elaborată printr-un singur contract de servicii, atribuit printr-o procedură unică de achiziții publice, pentru pachetele de blocuri de locuințe cu caracteristici similare ale anvelopei;

- Pentru adoptarea unor soluții tehnice unitare de realizare a lucrărilor specifice de izolare termică a blocurilor de locuințe și scurtarea perioadelor de elaborare a documentațiilor, coordonatorii locali vor putea grupa, în vederea contractării lucrărilor, blocurile de locuințe în funcție de perioade, de proiectare/construire, sisteme similare de realizare constructivă a anvelopei, regim de înălțime;

- Programul va fi extins la toate blocurile de locuințe construite după proiecte elaborate în perioada 1950-1990;

- Programul național privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe precum și planurile locale specifice vor dobândi caracter multianual, ceea ce va permite angajarea de lucrări eşalonate pe perioade de mai mulți ani financiari. Resursele necesare vor fi prevăzute în Bugetul de Stat și Bugetele Locale prin credite de angajament.

Actul normativ include o serie de prevederi menite să îmbunătățească cadrul legislativ pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, astfel:

- stabilirea clară a lucrărilor de intervenție obligatorii pentru izolare termică a blocurilor de locuințe, precum și a unor măsuri opționale, la latitudinea asociațiilor de proprietari și autorităților administrației publice locale;

- stabilirea nivelului maxim al consumului specific anual pentru încălzire la blocurile care beneficiază de lucrări de izolare termică la 100 kWh/mp arie utilă;

- responsabilizarea auditorilor energetici pentru clădiri în vederea realizării de rapoarte de audit energetic de calitate, cu respectarea nivelului maxim al consumului specific anual de energie pentru încălzire,

- elaborarea certificatului de performanță energetică pentru încălzire la finalizarea lucrărilor de izolare termică;

- colaborarea directă între autoritatea publică centrală, respectiv Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței, și autoritățile administrației publice locale, respectiv primării municipiilor, orașelor, comunelor și ai sectoarelor Municipiului București.

Lucrările de intervenție la anvelopa blocului de locuințe stabilite prin OUG nr.18/2009 sunt:

- a) izolare termică a pereților exteriori;
- b) înlocuirea ferestrelor și a ușilor exterioare existente, inclusiv tamplăria aferentă, accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie performantă energetic;
- c) termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței sarpantei;
- d) izolare termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter;
- e) lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fatadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică;
- f) lucrări de refacere a finisajelor anvelopei.

Odată cu efectuarea lucrărilor de mai sus se pot executa și următoarele lucrări de intervenție, justificate din punct de vedere tehnic în expertiza tehnică și/sau în auditul energetic:

a) lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție;

b) lucrări de intervenție la instalația de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferentă părților comune ale blocului de locuințe.

Coordonatorul local centralizează solicitările asociațiilor de proprietari și întocmește programul local, pe care îl actualizează lunar.

Programul local cuprinde date și informații privind blocurile de locuințe inventariate, precum și solicitarea asociației de proprietari de includere în program și stadiul acțiunilor întreprinse. În orașul Miercurea Nirajului există o singură asociație de proprietari.

Contractarea executării lucrărilor de intervenție se realizează cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind achizițiile publice.

Materialele și sistemele izolante utilizate de contractorul executării lucrărilor de intervenție trebuie să fie însoțite de declarațiile de conformitate ale producătorilor prin care să se ateste conformitatea cu specificațiile tehnice recunoscute în condițiile legii.

Coordonatorii locali, asociațiile de proprietari și executorii lucrărilor de intervenție sunt obligați să ia toate măsurile tehnico-organizatorice și financiare care le revin, potrivit legii, pentru continuarea lucrărilor conform graficului de execuție stabilit, cu încadrare în indicatorii tehnico-economici aprobați și în durata de execuție stabilită prin autorizația de construire.

Urmărirea și verificarea executării lucrărilor de intervenție se realizează prin diriginți de șantier autorizați conform legislației în vigoare. Obligațiile și răspunderile diriginților de șantier sunt cele prevăzute în Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările ulterioare.

La terminarea lucrărilor de intervenție coordonatorul local organizează recepția la terminarea lucrărilor, cu participarea reprezentatului desemnat al asociației de proprietari, și pune la dispoziția acestuia certificatul de performanță energetică a blocului de locuințe, cu evidențierea consumului anual specific pentru încălzire al blocului de locuințe izolat termic.

Recepția finală se organizează de către coordonatorul local, după expirarea perioadei de garanție de bună execuție de 3 ani, cu participarea reprezentantului desemnat al asociației de proprietari.

Președinte de ședință

Barabás Lóránt

Contrasemnează

Secretar

Nagy Zsigmond