

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
CONSILIUL LOCAL  
MIERCUREA NIRAJULUI

**PROCES VERBAL**

*Încheiat azi, 17 aprilie 2012, în ședința de lucru ordinară a consiliului local.*

*Convocarea consiliului a fost făcută în scris de către viceprimarul orașului prin convocator și Dispoziția Primarului nr. 125 din 12 aprilie 2012.*

*Sunt prezenți 10 consilieri locali. Lipsesc consilierii locali: Imreh Attila, Csiki Sándor, Dr. Butyurka Péter – Pál și Dr. Tókéş Endre.*

*La ședință participă viceprimarul și secretarul orașului.*

*Președinte de ședință este Dl. consilier Csizmadia György.*

***Președinte:*** *Rog să se voteze materialul ședinței ordinare din data de 28 martie 2012.*

***Da:*** 10

***Nu:*** -

***Președinte:*** *Propun aprobarea ordinii de zi.*

***Da:*** 10

***Nu:*** -

- 1. Proiect de hotărâre privind aprobarea cumpărării construcțiilor situate pe str. Pompierilor nr. 29, Miercurea Nirajului, aparținând S.C. NIRAJUL SCM;***
- 2. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local;***
- 3. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 86 din 21 decembrie 2011;***

**4. Proiect de hotărâre privind modificarea statutului de funcții ai asistenților persoanelor cu handicap;**

**5. Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării unui raport de evaluare pentru imobilul situat în Miercurea Nirajului, str. Sălciilor nr. 3, pentru stabilirea valorii de piață în vederea cumpărării pentru Consiliul Local.**

**6. Proiect de hotărâre privind aprobarea elaborării unui D.A.L.I. pentru restabilirea arhitecturală inițială a imobilului situat în str. Trandafirilor nr. 79 (fosta judecătorie de plasă și centru de plasament) și oferirea unei unități de învățământ.**

#### **7. Diverse.**

**1. Proiect de hotărâre privind aprobarea cumpărării construcțiilor situate pe str. Pompierilor nr. 29, Miercurea Nirajului, aparținând S.C. NIRAJUL SCM;**

**Viceprimar:** Se vor vinde prin licitație publică deschisă sau prin negociere directă clădirile S.C.C.A. Nirajului. Terenul de sub aceste clădiri sunt ale Statului Român. Este vorba de o suprafață mare, de aproape 2 ha. Totdeauna ne-am plâns că nu putem aduce investitori în oraș, că este mare rata șomajului, nu avem locuri de muncă, dar nu am avut ce să oferim potențialilor investitori.

În al doilea rând acolo s-ar putea muta și unități de învățământ. S-ar putea amenaja o creșă, de care este atât de mare nevoie în oraș. Nu avem posibilități materiale de a construi una nouă.

Aceasta este o oportunitate uriașă pentru oraș, majoritatea clădirilor sunt într-o stare destul de bună, sunt îngrădite, au utilități iar prețul lor este foarte mic. Se vor vinde printr-o societate de insolvență, deoarece sunt sechestrate.

Rog consiliul local să nu scape această oportunitate, gândiți-vă, ca la prețurile actuale ce s-ar putea construi din această sumă. Aproape nimic.

Condițiile de plată sunt favorabile, am negociat cu societatea de insolvență, se acceptă și plata în 2 tranșe, 40% prima tranșă și restul de 60% în termen de 1 an.

**Nagy Imre:** Pentru prima tranșă să se lase un interval de negociere de până la 50%.

**Nagy Keresztesi Jenő:** Atelierul de teracotă a fost vândut, de asemenea și magazia de carburanți din spate. L-a cumpărat elvețianul, care are atelier de mobilă. Anul trecut, în decembrie am cumpărat de la el magazia de carburanți.

*Viceprimar: Propun ca proiectul de hotărâre să fie modificat: cumpărarea prin negociere directă, plata tranșelor de 40% și 60% și trebuie să se delege un consilier local.*

*Vă rog să se propună un consilier. Îl propun pe dl. Mátyás János.*

**Președinte:** *Să se voteze propunerea.*

**Da:** 10

**Nu:** -

**Comisi:** *Suntem de acord*

**Președinte:** *Vă rog să votați proiectul de hotărâre cu modificările propuse.*

**Da:** 10

**Nu:** -

## **2. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local;**

*Viceprimarul prezintă proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local al orașului Miercurea Nirajului cu suma de 1.520 mii lei, alocate prin H.G.R. Nr. 255 din 3 aprilie 2012 privind alocarea unei sume din Fondul de rezervă bugetară la dispoziția Guvernului prevăzut în bugetul de stat pe anul 2012, pentru unele unități administrativ-teritoriale. Vă rog ca aceste sume să fie împărțite conform anexei prezentate.*

**Barabas Lorant:** *Comisia de buget-finanțe este de acord cu această propunere.*

**Comisi:** *Suntem de acord*

**Președinte:** *Vă rog să se votaze*

**Da:** 10

**Nu:** -

## **3. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 86 din 21 decembrie 2011;**

**Bartok Iosif:** *Comisia de agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre. Hot. 86 din decembrie 2012 a fost adoptată în vederea rezolvării unor situații tensionate cu cca 7-8 foști deținători de terenuri forestiere din satele Moșuni și Beu. Sunt membru și în comisia locală de fond funciar. Acolo am hotărât ca acești oanemi să li se ofere din pădurea aflată în proprietatea consiliului local, urmând ca ocolul silvic Tg. Mureș să pună la dispoziția consiliului local o suprafață similară ca dimensiune și calitate. Ocolul Silvic ne-a comunicat*

amplasamentele oferite. Specialiștii noștrii au fost la fața locului cu cetățenii, care au fost de acord să accepte suprafața oferită de noi. Cred că în felul acesta putem rezolva o situație conflictuală veche, printre care a dlui Zsido Aurel, care are și sentință definitivă. Noi vom propune comisiei județene modificările corespunzătoare în anexe.

Hot. 86/2011 trebuie modificată deoarece o parte din amplasamentele inițiale pe care ne-a oferit Ocolul Silvic erau ocupate deja. S-a descoperit abia după ce am mers la fața locului. Aceste amplasamente noi au fost verificate de specialiști noștrii și este în regulă. Ca atare propun adoptarea acestuia.

**Comisi:** Suntem de acord

**Președinte:** Vă rog să se votaze

**Da:** 10

**Nu:** -

#### **4. Proiect de hotărâre privind modificarea statutului de funcții ai asistenților persoanelor cu handicap:**

Viceprimarul prezintă proiectul de hotărâre. Este vorba despre o situație foarte gravă a unui copil mic, care are nevoie de asistent personal.

**Nagy Keresztesi Jenő:** Să se accepta și alte cereri, dacă avem suficiente fonduri la dispoziție.

**Comisii:** Comisiile sunt de acord

**Președinte:** Vă rog să se votaze

**Da:** 10

**Nu:** -

#### **5. Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării unui raport de evaluare pentru imobilul situat în Miercurea Nirajului, str. Sălciilor nr. 3, pentru stabilirea valorii de piață în vederea cumpărării pentru Consiliul Local.**

Viceprimarul prezintă proiectul de hotărâre. Este un imobil în imediata vecinătate cu consiliul local, cu curtea internatului, și cu curtea spitalului și a casei de bătrâni. Știți că intrarea la aceste imobile se face foarte greu. Dacă vom putea cumpăra acest imobil se poate

extinde curtea, se poate face o intrare nouă de pe str. Sălciilor. Plus că mai există și clădiri pe acest teren, al căror materiale s-ar putea valorifica.

**Viceprimar:** Aștept propuneri din partea consilierilor locali.

**Keresztesi Barna:** Cred că valorează max. 40.000 lei. Dar trebuie făcută o expertiză de evaluare.

**Președinte:** Vă rog să desemnați persoana ca re să negocieze cu proprietarii. Îl propun pe dl Vice Toth Sandor.

**Viceprimar:** Văd că sunteți de acord în principiu ca să începem demersurile.

**Comisii:** Comisiile sunt de acord.

**Președinte:** Vă rog să se votaze.

**Da:** 10

**Nu:** -

**6. Proiect de hotărâre privind aprobarea elaborării unui D.A.L.I. pentru restabilirea arhitecturală inițială a imobilului situat în str. Trandafirilor nr. 79 (fosta judecătorie de plasă și centru de plasament) și oferirea unei unități de învățământ.**

**Viceprimar:** Prezintă proiectul de hotărâre: Această clădire este monument istoric categoria B. Sunt planuri vechi, se știe cum a arătat pe vremuri, înainte de a fi transformat în casă de copii. Ar trebui reabilitat și oferit unei instituții de învățământ superior. În acest scop vom avea nevoie de o Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), elaborat de specialiști în materie.

**Comisii:** Comisiile sunt de acord.

**Președinte:** Vă rog să se votaze.

**Da:** 10

**Nu:** -

## **7. Diverse.**

**Kacso Vilmos:** În presa locală a opoziției (PCM), se scriu lucruri care nu sunt adevărate. Nu este adevărat că nu s-a făcut lucrări de construcții la școala din Tâmpa. S-au făcut. De asemenea nu este adevărat că nu s-au făcut investiții la cabinetele medicale. S-au făcut și acolo.

**Bíró József Attila:** Se fac reparații la srăzi, bitumul rezultat nu se poate folosi între blocuri?

**Dr. Butyurka Péter Pál:** S-a rezolvat problema pășunatului la Lăureni?

**Bartok Iosif:** Chiar nu se poate face nimic împotriva hoților care fură pământul din pădure, în felul acesta o să moară pădurile.

**Nagy Keresztesi Jenő:** Propun ca cei cumpără, - grădinarii și horticultorii din oraș - să fie sesizați în scris să nu cumpere acest pământ.

Răspunsurile la problemele relatate de consilieri sunt date de viceprimar și secretar .

**Președinte:** Deoarece nu sunt alte subiecte de discutat, închid ședința ordinară din data de 17 aprilie 2012.

**Președinte de ședință**

**Csizmadia György**

**Avizat - Secretar**

**Nagy Zsigmond**