

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL
MIERCUREA NIRAJULUI

PROCES-VERBAL

Încheiat azi, 19 ianuarie 2011, în ședința de lucru ordinară a consiliului local.

Convocarea consiliului a fost făcută în scris de către primarul orașului prin convocator și Dispoziția Primarului nr. 11/14.01.2011.

Sunt prezenți 14 consilieri.

Lipsește consilierii: Bereczki Viktor.

Președinte de ședință este Dl. consilier Keresztesi Ernő Barna.

La ședință participă: primarul, viceprimarul, secretarul orașului, consilierul juridic.

Președinte: *În materialul de ședință v-a fost transmis procesul verbal al ședinței anterioare. Dacă aveți obiecții?*

Bartok Iosif: *Să se corecteze la pct. 6 din procesul verbal: Am spus că asociația poate să dea în arendă fondul de vânătoare și nu să vândă. Tot la acest punct am spus că pe valea Târnevei proprietarii terenurilor au făcut asociația și nu vânătorii. În această ordine de idei am spus tot la acest punct că trebuie să se recupereze costul chitanțelor eliberate, să nu se piardă.*

Secretar: *S-a consemnat.*

Președinte: *Să se voteze procesul verbal cu completările de rigoare.*

Da: 14

Nu: -

Bíró József Attila: *Propun încă un punct pe ordinea de zi. Am solicitat un referat de la șeful poliției locale, doresc să se treacă pe ordinea de zi, este vorba despre dotarea acestuia, să aibă și ei un birou.*

Nagy Imre: Este o problemă actuală, comisia de ordine publică să se întrunească și să inventarieze problemele.

Nagy Keresztesi Jenő: Era vorba că o să discutăm și limitele de venituri pentru beneficiarii venitului minim garantat.

Secretar: Nu au apărut încă normele metodologice la Legea 416, de îndată ce vor apărea le veți discuta.

Primar: Cu dotarea poliției locale nu este așa de simplu, ne gândim ce putem face, le vom discuta altă dată, după ce se va discuta în comisia de ordine publică.

Președinte: Vă prezint ordinea de zi.

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 2.686 mp înscris în CF 50456, proprietatea orașului Miercurea Nirajului.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației și a întabulării în Cartea Funciară în favoarea orașului Miercurea Nirajului a unor imobile aflate în proprietate orașului.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea exploatării cantității de 174 mc de masă lemnoasă, proprietatea orașului Miercurea Nirajului și vânzarea către populație.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea revocării Hotărârii Consiliului Local al orașului Miercurea nr. 65/2010.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării Studiului de fezabilitate în vederea reabilitării DC Șardu Nirajului - Beu – Veța.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării Raportului de evaluare al imobilul situat în orașul Miercurea Nirajului, str. Sântandrei nr. 82.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea predării managementului Centrului de Îngrijire la domiciliu în favoarea Organizației Caritas pe anul 2011.

8. Analizarea Raportului Instituției Prefectului Județului Mureș nr. 17638/CXII, dos. 4/08.12.2010 și dispunerea măsurilor legale.

9. Diverse.

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 2.686 mp înscris în CF 50456, proprietatea orașului Miercurea Nirajului.

Comisii: Barabás Lóránt, președintele comisiei de administrație publică, juridică....

Comisia noastră este de acord cu vânzarea terenului, dar nu este de acord cu prețul stabilit prin expertiză, am propus un preț de 13 euro/mp.

Bartok Iosif: Comisia pentru agricultură nu este de acord, nu vrem să se creeze un precedent cu vânzările de terenuri, proprietatea consiliului local.

Nagy Imre: Comisia pentru învățământ nu este convinsă că este la preț real.

Bíró József Attila: Raportul de evaluare pe ce criterii a fost făcut?

Primar: Procedura s-a început în luna august, anul trecut. Suntem în proces, acțiune în revendicare imobiliară cu COOP Consum pentru magazinul pe care au vândut-o în toamna anului 2009. Terenul însă ne aparține, este întabulat pe numele consiliului local.

Jurista: Situația acestui teren era destul de complicată. Vreme îndelungată am perceput impozit pe acest teren. Clădirea constituie obiectul procesului. Este o poveste lungă, care durează încă din anii 90, și a fost dezbătută de nenumărate ori de consiliile vechi. Mai recent cooperativa a scos un ordin de plată din trecut, prin care fac dovada că au plătit 30% din valoarea de inventar al clădirii, noi nu am avut cunoștință de acest act. Onorariul de avocat pe care plătește cooperativa este de 15.000 lei nu știu care sunt șansele noastre după apariția acestui nou document.

Primar: Să le luăm în ordine. Înainte să se vândă noi deja am acționat în instanță pentru clădire. Pământul de sub clădire este o altă poveste, cumpărătorul a depus o ofertă de cumpărare, terenul este degradat, chiar dacă este situat în centru.

Nagy Keresztesi Jenő: Consider că nu este ceva corect, dacă acest teren poate să fie revendicat vreodată de către cooperativa.

Barabás Lóránt: Actele pe care le au sunt pentru clădire, în eventualitatea pierderii procesului ar putea să revendice prețul de vânzare? Ordinul de plată pe care au prezentat-o în fața instanței este original sau fictiv.

Jurista: Este original.

Barabás Lóránt: Dacă acceptăm să se vândă și pe urmă recuperează banii ce se întâmplă?

Primar: Vedeți că avuția cooperativei ani de ani tot s-a micșorat și se micșorează în continuare, nu am reușit să salvăm nimic pentru oraș.

Butyurka Péter Pál: Dacă banii obținuți din vânzare pot fi recuperați? Președintele cooperativei este de altă părere.

Bíró József Attila: Să nu vindem.

Viceprimar: Cumpărătorul magazinului nu negociază. Să nu creadă cineva că va ataca vreodată întabularea.

Mátyás János: Când s-a pornit procesul erau șanse la 90%. Câtă șansă avem acum? Sunt diferite argumente. Dacă se vinde cât la sută este șansa lor de a și câștiga?

Jurista: Vin cu excepții de procedură, nu se pune pe fond. Din 1956 terenul s-a aflat în folosința consiliului local. Nu avem șanse multe.

Barabás Lóránt: La cât se vor ridica cheltuielile de judecată? Nu se poate revoca procesul?

Jurista: Am fost la conducătorii lor din Mureș nu sunt dispuși la negociere, cer în schimb o suprafață de 0,21 ha pentru ceea ce au de ei, sub blocuri.

Primar: Este o problemă de 20 de ani.

Bíró József Attila: Mulțumesc că s-a făcut raportul cu privire la procesele avute pe rol în ultimii ani. Care sunt garanțiile că nu ne vor da în judecată?

Bartok Iosif: În anii 50, fostul deținător, întreprinderea Electrogaz a fost mutat în altă locație, pentru ca comuna să aibă un magazin mare în centru. Era o fostă clădire evreiască. Niciodată nu a fost al Electrogazului. A fost o clădire naționalizată.

Jurista: În 1956 era al Electrogazului. Haideți la tribunal și depuneți mărturie.

Butyurka Péter Pál: Dacă sunt siguri că vor câștiga? Doresc să cumpere terenul? Proprietarul dorește?

Nagy Keresztesi Jenő: Cooperativa dorește un schimb? Când am început nu știam unele lucruri, dacă câștigă vom avea o grămadă de plătit.

Simonfi László: Proprietarul magaziului dl. Dosa dorește să cumpere neapărat, vrea să-și extindă afacerea. Dacă noi decidem cooperative se va retrage din proces?

Bíró József Attila: Se spune că avem C.F. curat.

Nagy Imre: Omul ăsta are relații, dacă se vinde atunci există posibilitatea să se revoce procesul.

Simonfi László: Sunt de acord cu vânzarea și să folosim banii rezultați pentru scopuri bune.

Csiki Sándor: Are CF curat, ce venituri avem acum de acolo, care sunt posibilitățile de a face bani pe viitor din acel teren, are cineva vreo idee ce vom face cu acesta? A creat locuri de muncă, noi nu știm ce dorim să facem, dar Dosa a investit, dă de lucru la oameni.

Imreh Attila: Eu personal sunt de acord cu vânzarea, lăsați să se dezvolte, nu trebuie să stăm pe gânduri, poate doar la preț.

Viceprimar: Dacă dl profesor Csiki nu ar fi zis, aş fi zis eu, că bani obţinuţi din vânzare trebuie investiţi altundeva, şi avem unde.

Nagy Imre: Trebuie să-l contrazic pe dl. Csiki, deoarece vreau să părotejiez consiliul pe viitor.

Bíró József Attila: Chiar dacă nu-l vindem poate să se dezvolte, de ce nu-l dăm în chirie?

Bartok Iosif: Terenul este al nostru, clădirea a fost vândută de cooperaţie, dacă se iroseşte patrimoniul oraşului nu vom mai avea nimic, eu aşa văd sprijinirea întreprinzătorilor locali.

Simonfi László: Dacă se dă în chirie sau în concesiune o să primim bani mărunţi, terenul este îngust. Eu propun să se valorifice şi să se cumpere alt teren în locul lui.

Barabás Lórant: Să se iniţieze o negociere cu dl. Dosa în vederea revocării procesului.

Nagy Keresztesi Jenő: Nu am sprijinit vânzarea terenurilor, dacă se face precedent.

Nagy Imre: O negociere ar avea valoare, dacă ar fi prezenţi reprezentanţii ambelor părţi.

Csiki Sandor: Nu avem, nu vom avea beneficii, dacă s-ar putea exploata mai bine? Să ne aducă profit.

Preşedinte: Primarul să poarte negocieri cu privire la preţ.

Preşedinte: Vă rog să votaţi cine este de acor să se vândă acest teren.

Da:4

Nu:10

Secretar: Proiectul de hotărâre nu a fost votat.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentaţiei şi a întabulării în Cartea Funciară în favoarea oraşului Miercurea Nirajului a unor imobile aflate în proprietate oraşului.

Comisii: De acord,

Viceprimarul oraşului prezintă proiectul de hotărâre. Este vorba de cca 10-12 terenuri din proprietatea publică, care figurează în cartea albă, dar întâmpinăm greutăţi la depunerea proiectelor, deoarece la proprietar figurează statul român şi nu consiliul local.

Bartok Iosif: Propun întabularea tuturor suprafeţelor din proprietatea consiliului local.

Preşedinte: Vă rog să se voteze proiectul de hotărâre aşa cum a fost înaintat.

Da: 14

Nu: -

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea exploatării cantității de 174 mc de masă lemnoasă, proprietatea orașului Miercurea Nirajului și vânzarea către populație.

Viceprimarul prezintă proiectul de hotărâre.

Barabas Lorant: *Da acord.*

Bartok Iosif: *Da, și comisia noastră propune același lucru, dar propunem ca în perspectivă să se analizeze posibilitatea ca toate instituțiile publice să fie încălzite cu lemn.*

Viceprimar: *Transportul lemnului o să fie plătit de către oameni.*

Nagy Jenő: *Locuitorii care doresc să cumpere să fie înștiințați.*

Vice: *Ar veni la 55 lei/m stivă.*

Nagy Imre: *S-ar putea să nu se vândă toată cantitatea.*

Nagy Keresztesi Jenő: *Așa s-a procedat și la Gălești.*

Președinte: *Vă rog să se voteze așa cum a fost înaintat.*

Da: 14

Nu: -

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea revocării Hotărârii Consiliului Local al orașului Miercurea nr. 65/2010.

Secretar: *Hotărârea nr. 65/2010 nu a avut cvorumul necesar pentru a putea fi adoptată, pentru modificare ar fi trebui 2/3, și nu era decât 9.*

Nagy Imre: *Eu pe viitor aș dori 2 minute în loc de trei.*

Bartok Iosif: *Este bine așa, fiecare să vorbească cât are de spus.*

Președine: *Cine este pentru revocare?*

Da: 13

Nu: 1

Secretar: *Deci a fost revocată hotărârea consiliului local nr. 65/2010.*

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării Studiului de fezabilitate în vederea reabilitării DC Șardu Nirajului - Beu – Veța.

Proiectul de hotărâre este prezentat de Dl. Primar.

Nagy Imre: Nu se poate fără această porțiune, nu se poate depune proiectul fără asta? Am propus pentru Moșuni o taxă de turism, și alte consilii introduc asemenea taxe, nu este nimic ilegal. Este turism acolo. Cât costă un SF?

Bíró József Attila: Este posibil să se aprobe?

Primar: Știți că era o cale lungă cu reabilitarea acestei porțiuni de drum între Șardu Nirajului-Moșuni-Beu-Veța. S-a început prin 2004 cu fonduri de la F.R.D.S., am continuat cu drumurile forestiere și prin banii de la consiliul județean am făcut porțiunea până la Poenița, deci s-au legat cele două văi.

Nagy Kerestesi Jenő: Să nu uităm drumurile orășenești, ar trebui să se înceapă cu acestea.

Csiki Sándor: Voi vota pentru doar cu condiția ca la Moșuni să fie instalat indicatorul bilingv și pe această cale rog executivul să ia măsurile cuvenite.

Președinte: Vă rog să se voteze proiectul de hotărâre așa cum a fost înaintat.

Da: 14

Nu: -

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării Raportului de evaluare al imobilul situat în orașul Miercurea Nirajului, str. Sântandrei nr. 82.

Primarul prezintă proiectul de hotărâre. Am câștigat un proiect de reabilitare al școlilor din str. Sântandrei, Moșuni și Lăureni. Pentru reabilitarea și extinderea școlii din Sântandrei, unde preconizăm să funcționeze a doua școală generală din oraș, proiectantul a propus lărgirea terenului. Acesta este posibilă doar dacă se cumpără terenul din vecinătate, dar proprietarii sunt dispuși să vândă doar cu casa de locuit. Casa este într-o stare bună, este construit în stil țărănesc specific zonei, cu prispă, am putea amenaja din ea o casă-muzeu. Terenul are o suprafață de 11 ari.

Nagy Imre: Este din chirpici?

Primar: Nu este din chirpici, dar sunt 6 moștenitori, cer în jur de 100.000 lei. Propun formarea unei comisii de negociere, să nu credeți că Agromecul din vecinătatea școlii ne va pune la dispoziție intrarea lui pe timpul lucrărilor de construcții.

Nagy Imre: Nu se vrea să se dezvolte zona?

Primar: Să negociați.

Președinte: Cine dorește să facă parte din comisie?

Viceprimarul Tóth Sándor, Barabás Lóránt, Bíró József Attila.

Președinte: *Dacă are cineva obiecții la componența comisiei?*

Nagy Keresztesi Jenő: *Comisia să negocieze prețul de piață, sunt cel puțin 25 de case de vânzare în Miercurea. Vindem sub preul pieței și cumpărăm peste valoarea de piață.*

Csiki Sándor: *Salut propunerea primarului (discurs de campanie), un muzeu al satului este binevenită, susțin propunerea.*

Președinte: *Sunteți de acord ca să se voteze așa cum a fost înaintată?*

Da: 14

Nu: -

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea predării managementului Centrului de Îngrijire la domiciliu în favoarea Organizației Caritas pe anul 2011.

Proiectul de hotărâre este prezentat de dl. primar. Am propus prelungirea contractului la valoarea din anul trecut, în general suntem mulțumiți de prestațiile efectuate.

Președinte: *Vă rog să se voteze proiectul de hotărâre, așa cum a fost inițiat.*

Da: 14

Nu: -

8. Analizarea Raportului Instituției Prefectului Județului Mureș nr. 17638/CXII, dos. 4/08.12.2010 și dispunerea măsurilor legale.

Primar: *Sa trimis raportul împreună cu materialul ședinței.*

Secretar: *Din august tot mă anchetează, aproape săptămânal, nu pot să-mi asumi răspunderea pentru niște lucruri, pentru care nu sunt vinovat. Așa a adus conjunctura că le-a trebuit un țap ispășitor. Poate, dacă am cel mult 5% vină din toate astea. Că am fost de bună credință și am vrut să se rezolve anumite situații, pentru care nu eu port răspunderea. Vedeți că toate au pornit de la denunțurile unei anumite doamne. Puteți vedea că a depus denunț și la poliție și acesta au fost considerată netemeinică. Puteți vedea că și noi am depus plângere împotriva ei și conform răspunsului dat de poliție, acestea s-au adevărit și a fost sancționată. Eu mă voi folosi de toate mijloacele legale, inclusiv calea instanței ca să mă apăr.*

Nagy Keresztesi Jenő: *Este vinovat și primarul deoarece a convocat numai ședințe extraordinare, nu a vorbit dl. secretar despre pct. 6 din raport.*

Jurista prezintă prevederile legale privitoare la organizarea arhivei.

Bartok Iosif: Nu numai secretarul este de vină, primarul nu a convocat ședințele, meritul secretarului este că nu a dat viză de legalitate pentru deschiderea clubului de noapte, deoarece nu erau îndeplinite condițiile cerute de lege.

În legătură cu achiziționarea autoturismului ar trebui să se pună mai multe întrebări, de ex. cine a distrus mașina de serviciu, care sunt condițiile folosirii mașinii de serviciu, și ce a căutat mașina acea acolo și la ora acea.

În legătură cu prințul Csaba, Partidul Civic a solicitat acest lucru, cu arhivarea am economisit bani.

Barabás Lórant: Din raport rezultă faptul că nu putem învinovății pe secretar, sunt diferite intrici și din interior, să le fie rușine aceluia din personal sau consilieri -dacă sunt- care uneltesc împotriva aceluia om care lucrează cel mai mult la această instituție, este clar că este îndreptat numai împotriva secretarului.

Viceprimar: În legătură cu mașina am făcut tot ce trebuie pentru a repara paguba. Atribuția consiliului este să decidă ce măsuri să se ia.

Nagy Keresztesi Jenő: Raportul prefecturii nu contestă hotărârea legată de bustul prințului Csaba pe care am întocmit-o noi, erau probleme de formă. Dacă ar fi fost adoptat așa cum a fost înaintat, nu ar fi fost probleme.

Nagy Imre: Secretarul este în legătură bună cu noi, cu mine, cu toată lumea, toate hotărârile noastre trebuie să fie contrasemnate de secretar. De acum încolo ar trebui să fim și noi mai atenți la adoptarea hotărârilor.

Csiki Sándor: Ședințele de consiliu sunt convocate de primar, secretarul este verificat de prefectură. Activitatea primarului a contribuit la această dezordine. De la început am avut o înțelegere cu privire la frecvența întâlnirilor noastre. Primăria are o conducere, ar trebui ca conducerea să ia atitudine.

Bíró József Attila: Să fie consemnată responsabilitatea fiecăruia în procesul-verbal.

Mátyás János: Și secretarul este om, până acum a încercat să găsească soluții pentru toate problemele.

Nu-i de mirare că de multe ori primarul nu a participat la ședințe, dar are motivele lui, că nu-i s-a dat de multe ori cuvântul.

Nagy Imre: Am văzut că și contabilul figurează în raport. A fost tras la răspundere?

Secretar: Potrivit legii secretarul este cercetat disciplinar de o comisie special înființată în acest scop. Comisia poate să hotărească sancțiunile disciplinare pe care la va duce la îndeplinire primarul.

Bartok Iosif: În legătură cu pct. 1 din raport. Problema a fost declanșată de fostul viceprimar Borbely.

Președinte: Propun ca la urmă să se voteze măsurile dispuse prin vot secret din partea consilierilor locali.

Pentru vot secret: Da. 10

Nu: 4

9. Diverse:

Mátyás János: În ce împrejurări a fost demolată vechea stație Petrom.

Viceprimar: Ei au demolat-o, dar și noi am solicitat prin adresă să dezafecteze locul.

Dr. Tőkés Endre: Ce știm de plângerea prealabilă depusă de primarul comunei Gălești, prin care se solicită revocarea hotărârii prin care au fost somați?

Bíró József Attila: Nu o consider ilegală hotărârea, deoarece ca localitate vecină suntem și noi implicați în același măsură, sau mai mult decât ei.

Imreh Attila: Despre strângerile de fonduri de către unele organizații caritabile prin oraș, care intră în casele oamenilor ca să ceară ajutoare?

Nagy Keresztesi Jenő: Nu se dau autorizații de construire din cauza autostrăzii. De ce? Este deja ceva oficial?

Primar: Da, am primit planurile cu tronsonul autostrăzii Transilvania-Moldova. Am solicitat și cuprindere unei bifurcații în localitate.

Nagy Imre: Cum se va or derula expropriările?

Primar: Nu am fost întrebați. Este prea mare investiția, ca noi să contăm.

Butyurka Péter Pál: Anul trecut s-au discutat încă despre 2 variante de tronsoane. Pe primul plan era valea Mureșului. Locuitorii Văii Nirajului nu au un cuvând de spus? Prin Valea Nirajului traversează numai prin localități, ca să nu vorbesc de pagubele ce se vor pricinui populației.

Nagy Imre: Am auzit cum merg despăgubirile la autostrada Transilvania, pe la Turda. 2% au primit banii, iar restul nu și-au primit încă, casele mai vachi din localități sunt distruse

de gabaritul basculantelor, toate satele mici au fost avariate. Decideți dacă merită să ne dezvoltăm în felul acesta, praf, zgomot...etc.

Csiki Sándor: Să nu credeți că vă șicanez, dar s-a oprit cu denumirea străzilor. Oamenii doresc acest lucru. Primarul să facă demersurile. Am făcut referate la peste 30 de străzi. Și nu cu forța.

Primar: Nu se pot atribui noi denumiri între ianuarie 2011 – octombrie 2011.

Bíró József Attila: Doresc o dare de seamă pentru fiecare ședință de consiliu. Despre procesele în care consiliul local este parte. Cu biserica ortodoxă. De ce nu se revocă hotărârea privind schimbarea terenului, dacă ei sunt cei care nu respectă înțelegerea. Cât a costat raportul de evaluare pentru magazin?

Viceprimar: Cca 400 de lei.

Kacso Vilmos: Acoperișul de la școala de la Tâmpa se deteriorează pe zi ce trece.. Situația tichetelor de cadou, care s-au dat personalului didactic. Ne judecăm acum cu primăria. Nu sunt convins de beneficiile aduse de autostradă.

Nagy Imre: Cum stăm cu crearea bazei de date la serviciul de impozite și taxe?

Viceprimar: Se lucrează.

Nagy Imre: Despre construcțiile de la liceu, sunt diferite variante. Să se continue, și să terminăm în septembrie.

Președinte: Să trecem la votul secret pentru secretar. Să se pregătească buletinele de vot cu următoarea întrebare. Considerați necesară sesizarea comisiei de disciplină pentru cercetarea disciplinară a secretarului orașului Miercurea Nirajului?

Președinte: Rezultatul votării: **Da: 9**

Nu: 5

Președinte: Dacă nu sunt alte subiecte de discutat, vă mulțumesc pentru prezență și închid ședința ordinară.

Președinte de ședință

Keresztesi Ernő Barna

Avizat Secretar

Nagy Zsigmond