

## HOTĂRÂREA NR. 27

din 31 martie 2009

### **Pentru aprobarea criteriilor de ierarhizare prin punctaj, pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii**

Consiliul Local al orașului Miercurea Nirajului, văzând Hotărârea Consiliului Local nr. 14 din 25 februarie 2009, pentru aprobarea propunerii privind criteriile de ierarhizare prin punctaj, pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, adresa Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței cu nr. de înregistrare 15326/I.A./din 20.03.2009, prin care s-a comunicat avizul favorabil la propunerea pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Miercurea Nirajului nr. 14/25.02.2009;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 alin. (7), (8) litera "d" din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 165/2008, H.G. 310/2007, pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă criteriile de ierarhizare prin punctaj, pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, propuse prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Miercurea Nirajului nr. 14 din 25 februarie 2009, avizate favorabil de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței, în conformitate cu anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă lista cu actele necesare, care vor fi prezentate, împreună cu solicitarea de atribuire a unei locuințe, realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe, destinată închirierii, în conformitate cu anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă criteriile de acces la locuință, cu modificarea solicitată de Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței, după cum urmează:

Sunt îndreptățiți, pentru repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, solicitanții care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

**a.)** Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuința în cel mult 12 luni de la împlinirea acestei vârste. Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

**b.)** Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în orașul Miercurea Nirajului și în satele aparținătoare. Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. De asemenea, restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familști sau nefamilști, precum și chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familști sau nefamilști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune.

**c.)** Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în orașul Miercurea Nirajului sau în satele aparținătoare.

**Art. 4. (1)** Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

**(2)** Lista de priorități se stabilește anual.

**(3)** Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea condițiilor de la art. 3 din prezenta hotărâre, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limite fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

**Art. 5.** Cererile pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii se vor primi în perioada în perioada 15 aprilie - 31 martie 2009 la sediul Primăriei orașului Miercurea Nirajului.

**Art. 6.** Chiria lunară pentru închirierea locuințelor va fi de:

- pentru apartamentul cu 1 cameră: 60 lei/lună.
- pentru apartamentul cu 2 camere, cu 1 terasă: 85 lei/lună.
- pentru apartamentul cu 2 camere, cu 2 terase: 90 lei/lună.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul, viceprimarul, secretarul orașului Miercurea Nirajului și de către comisiile sociale.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre se va comunica: Instituției Prefectului Județului Mureș, Primarului orașului Miercurea Nirajului, Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuințelor și la cunoștință publică.

*Președinte de ședință*

*Biró József Attila*

*Contrasemnează*

*Secretar*

*Nagy Zsigmond*