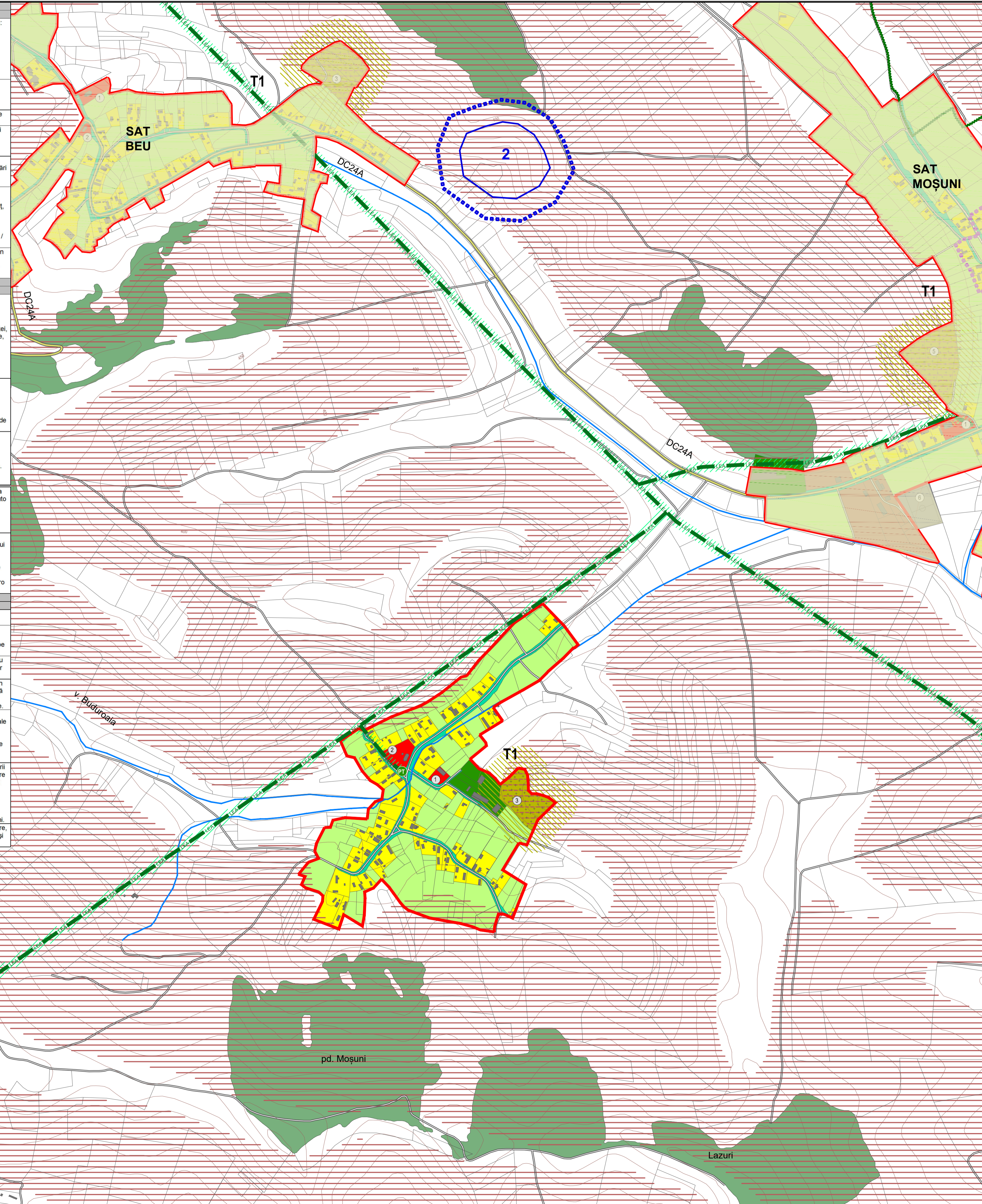


ACTUALIZARE P.U.G. - ORAȘ MIERCUREA NIRAJULUI

SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI - SAT VEȚA



SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, PERDELE DE PROTECȚIE		CIRCULAȚIE	
DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Lipsa de perdele de protecție de-a lungul căilor de circulație importante: autostrada propusă, DJ, CF.	Plantarea de fasii verzi de protecție de-a lungul căilor de circulație importante: autostrada propusă, DJ și CF, fără a periclitiza vizibilitatea la trafic. Realizarea de spații verzi de aliniament între carosabii / CF și zona rezidențială, peste tot unde este posibil.	Lipsa zonei de siguranță / protecție de-a lungul CF.	Instaurarea distanțelor între construcții. În localitate: - 12 m din ax DJ, pe ambele părți; - 10 m din ax CF / strada, pe ambele părți; Instaurarea zonei de protecție de la marginea exterioară a zonei de siguranță: - 50 m la autostrada propusă, pe ambele părți; - 20 m la DJ, pe ambele părți; - 18 m la CF, pe ambele părți.
Lipsa de perdele de protecție la unități agricole, industriale / depozitare, gospodărie comunală, construcții tehnico-edilitare.	Amenajarea de perdele de protecție, minim 20% din suprafața terenurilor rezervate pentru unități agricole, industriale / depozitare, cimitire și construcții tehnico-edilitare. Realizarea de perdele de protecție de min. 10 m lățime în incintele ce se învecinează cu zonele de locuit și cu dotări social-culturale.	Stații CF insuficient amenajate.	Instaurarea zonei de siguranță de: - 20 m din ax CF, pe ambele părți; Instaurarea zonei de protecție de: - 100 m din ax CF, pe ambele părți.
Lipsa spațiilor plantate pe terenurile riverane cursurilor de apă / lazurilor	Plantarea cu vegetație arboricolă (saicâm, pin, saicie, etc) pe terenurile riverane cursurilor de apă / lazurilor	Rețea strădală nemodernizată, fără trotuare, fără sistem de colectare al apelor pluviale.	Modernizarea haltei CF, inclusiv a spațiilor publice exterioare.
Lipsa amenajărilor aferente spațiilor verzi publice, de agrement și terenurilor de sport	Amenajarea de parcuri / grădini publice (15 mp / locuitor), scuaruri (2,5 mp / locuitor), locuri de joacă pt. copii (1,3 mp / locuitor), zone de agrement (min 10 mp / locuitor), terenuri de sport conform normelor în vigoare. Se vor promova spații verzi de protecție a versanților, malurilor cursurilor de apă și de-a lungul traseelor pietonale.	Zone conflictuale între autovehicule, pietoni.	Modernizarea carosabilului, trotuarelor, canalizării pluviale, marșajului rutier, semnaltării circulației, după realizarea sau modernizarea rețelelor suderare.
PROTEJAREA ZONELOR: CU VALOARE DE PATRIMONIU ȘI PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII CU CALITATE TEHNICĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ ZONE POLUATE		Număr insuficient de parcuri publice.	Toate traseele pietonale și spațiile publice, vor fi amenajate cu pavaje, vor fi îmbogățite cu amenajări peisagistice, obiecte decorative statice, mobilier urban și vor fi iluminate favorizant.
DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI	FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	
Lipsa delimitării zonei de protecție aferente monumentelor istorice.	Instaurarea zonelor de protecție și stabilirea lucrărilor de intervenție la monumente: consolidare, restaurare, modernizare, punere în valoare / introducerea în circuit public / păstrare perspective spre monumente.	Interdicție temporară de construire până la elaborarea de studii geotehnice pentru fiecare construcție, care să determine condițiile de amplasare-fundare. Nu se permit modificări importante ale parametrilor de pantă: tăierea pantei, supraîncărcarea pantei etc. Se interzic: defrișările, excavările la baza versanților. Se recomandă construcții din materiale ușoare cu regim de înălțime de max D+P+M, POT max. = 15% și plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcină adâncă.	
Lipsa identificării exacte a perimetrelor cu situri arheologice.	În staturile repetate se va solicita "cercetare arheologică preventivă", iar în zona de protecție a siturilor se va solicita "supraveghere arheologică obligatorie" pentru toate lucrările care afectează solul, indiferent de caracter - privat sau comunitar, edilitar sau industrial, gospodăresc, utilitar sau agricol.	Terenuri cu risc de inundabilitate prin revărsare de intensitate mică, cu frecvență ridicată (asigurare 3-5 %)	
Zone naturale protejate definite în Natura 2000 ce necesită reglementarea activităților și regimului de protecție.	Reglementarea protecției și activităților în cadrul SCI și SPA.	Terenuri cu risc de inundabilitate prin revărsare de intensitate mică, cu frecvență scăzută (asigurare 1 %)	
Lipsa zonei de protecție sanitară din jurul fermelor agrozootehnice.	Se vor respecta normele sanitare conf. OMS 119/2014 modificat prin HG 741/2016 și prin OMS 994/2018 privind distanțele minime de protecție sanitară față de fermele zootehnice.	Terenuri cu risc de inundabilitate prin revărsare de intensitate mică, cu frecvență scăzută (asigurare 1 %)	
Lipsa zonei de protecție sanitară între unitățile de învâlmânt / cultură / sănătate și locuințe.	Instaurarea zonă de protecție la o distanță de 50 m, față de locuințe.	Interdicție temporară de construire până la regularizarea albilor cursurilor de apă, realizarea canalizării apelor pluviale, conform volumului de apă de pe versanți, amenajarea de drenuri, decompactarea solului și lucrări pedoameliorative. Se recomandă plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante (plop și arin).	
Lipsa zonei de protecție sanitară între unitățile comerciale / prestări servicii și locuințe.	Instaurarea zonă de protecție la o distanță de 15 m, față de locuințe.	Imagine urbană și relații spațiale necontrolate.	
Lipsa zonei de protecție sanitară din jurul surselor de poluare.	Se interzic amplasarea locuințelor în zona de protecție sanitară a dispensarului veterinar pe o rază de 30 m, a stației de epurare containerizate pe o rază de 50 m.	Spații insuficiente pentru dezvoltare.	
Lipsa zonei de protecție sanitară între parcare / groapă compost / platformă deșeuri / adpost animale și locuințe.	Instaurarea zonă de protecție la o distanță de 10 m, față de locuințe.	Probleme de mediu	
Lipsa zonelor sanitare cu regim sever în jurul surselor de apă.	Instaurarea zonelor de protecție împreună în jurul captărilor de apă (100 m în amonte de priză, 25 m în aval și lateral de priză), stației de tratare apă (R=20 m), stației de pompare (R=10 m) și rezervoarelor de apă (R=20 m).	Poluare electromagnetică datorată LEA	
Rețea insuficientă de alimentare cu apă și canalizare	Extinderea rețelei de alimentare cu apă și de canalizare și instaurarea zonă de protecție sanitară cu regim sever pe o distanță de 10 m din ax, în fiecare parte și 30 m față de orice sursă de poluare la conductele de aducțiune apă.	Poluare olfactivă	
Ape uzate insuficient epurate.	Realizarea stației de epurare containerizate și instaurarea zonei de protecție de 50 m față de locuințe.	Risc tehnogen (de explozie)	
Distanță neadecvată între fosele septice și fântâni	Distanța minimă admisă este de 30 m.	Spații verzi publice insuficiente.	
Lipsa zonei de protecție aferentă LEA și antenelor GSM / relelor radio-TV.	Se interzic amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 20 KV (pe o fasie de 24 m). Nivelul admis de radiație al unei antene de telefonie mobilă sau releu este cuprins între 4,5 și 9 W/m ² (Criteriu Ministerului Sănătății Publice nr. 1193 / 29.09.2006).	Lipsa zonelor de protecție sanitară de-a lungul cursurilor de apă.	
Lipsa zonei de protecție aferentă conductelor de transport gaz, SRM (cu risc de explozie).	Instaurarea zonă de protecție la o distanță de: - 2000 m între conducta de transport gaz și balastiere în albia râurilor aval; - 1000 m între conducta de transport gaz și balastiere în albia râurilor amonte; - 250 m între conducta de transport gaz și poligoane de trageri, depozite de material exploziv, cariere; - 20 m între conducta de transport gaz și clădiri până la 3 etaje; - 200 m între conducta de transport gaz și clădiri peste 4 etaje; - 30 m între conducta de transport gaz și depozite GPL / stații de carburanți / incinte SRM; - 20 m între conducta de transport gaz și posturile electrice de transformare; - 50 m între conducta de transport gaz și autostradă / CF / depozit gunoi / împrejurimea aferentă sondelor de extracție gaz; - 22 m între conducta de transport gaz și DN; - 20 m între conducta de transport gaz și DJ; - 18 m între conducta de transport gaz și DC, străzi; - 6 m între conducta de transport gaz și parcuri, diguri, păduri.	Poluare fizică, chimică și organică a apei / solului, datorită depozitării neautorizate de deșeuri.	
Nevalorificarea energiei regenerabile	Se impune promovarea conceptului de energie regenerabilă pe baza unor studii de fundamentare. Se vor respecta distanțele sanitare între locuințe și: - parcuri fotovoltaice: 1000 m; - parcuri fotovoltaice: 500 m.	Risc social	



LEGENDĂ

- LIMITĂ TERITORIULUI ADMINISTRATIV ORAȘ
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT CONF. PUG 2009
- APE
- PĂDURI
- CLĂDIRI EXISTENTE
- CAI DE CIRCULAȚIE
- DRUM COMUNAL
- DRUMURI / STRĂZI
- FUNCȚIUNI EXISTENTE
- LOCUIȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- INSTIȚUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- UNITĂȚI AGRICOLE
- GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE
- SPAȚII VERZI PUBLICE
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ECHIPARE EDILITARĂ
- LEA 20 KV
- POST DE TRANSFORMARE AERIAN
- CALITATEA MEDIULUI NATURAL / CONSTRUIT
- CALITATEA AERULUI
- POLUARE ELECTROMAGNETICĂ
- LEA 20 KV
- POLUARE OLFATIVĂ
- CIMITIR
- PATRIMONIUL ARHEOLOGIC
- SITURI ARHEOLOGICE CONF. STUDIUL ARHEOLOGIC
- ZONE PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE CONF. STUDIUL ARHEOLOGIC
- PROCESE DE RISC GEOMORFOLOGIC
- RISC MEDIU DE DECLANȘARE A ALUNECĂRLOR DE TEREN

Sat Veța	Intravilan (ha)
Trupuri Existente	
T1 - Trup Principal	22,11
Total	22,11

SAT VEȚA - EXTINDERI / EXCLUDERI PROPUSE		
	FUNCȚIUNI	SUPRAFAȚĂ
<input type="checkbox"/>	CORECTURI LIMITĂ INTRAVILAN	-0,05 ha
<input type="checkbox"/>	TOTAL	-0,05 ha

ZONE FUNCȚIONALE SAT VEȚA	EXISTENT	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare, din care:	5,76	26,05
• Locuințe cu regim mediu de înălțime	0,00	
• Locuințe cu regim mic de înălțime	5,76	
Instițuții și servicii de interes public	0,43	1,94
Unități industriale și de depozitare	0,00	0,00
Unități agricole	0,79	3,57
Căi de comunicație și transport din care:	0,66	2,99
• căi feroviare și construcții aferente	0,00	
• căi rutiere / pietonale și construcții aferente	0,66	
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	1,18	5,34
Construcții tehnico - edilitare	0,00	0,00
Gospodărie comunală, din care:	0,87	3,93
• cimitire	0,87	
Destinație specială	0,00	0,00
Ape	0,18	0,81
Terenuri agricole	12,24	55,36
Păduri	0,00	0,00
Terenuri neproductive	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	22,11	100,00

COMUNA LIVEZENI

REPERE LOCALE SAT VEȚA

- Școală
- Biserica Ortodoxă
- Cimitir

sc eco maps srl
str. Someșului nr. 2C, sc. 2, ap. 2, sat Florești, comuna Florești, județ Cluj

șef proiect: arh. urbanist **Laura Ioana BAURDA**

arh. Mihai MARTIN

dr. geogr. Ana-Maria COBĂDE

geogr. Loredana BUFNEA

geogr. Daniela ROMAN

ing. Adrian PODARU

beneficiar
Orașul Miercurea Nirajului
Piața Bocskai István nr. 54, Oraș Miercurea Nirajului, jud. Mureș

denumire proiect:
Actualizare P.U.G. și R.L.U. Oraș Miercurea Nirajului, Jud. Mureș

proiect nr. 118 / 2020
data: mar. 2021

planșă: SED

scara: 1:5.000