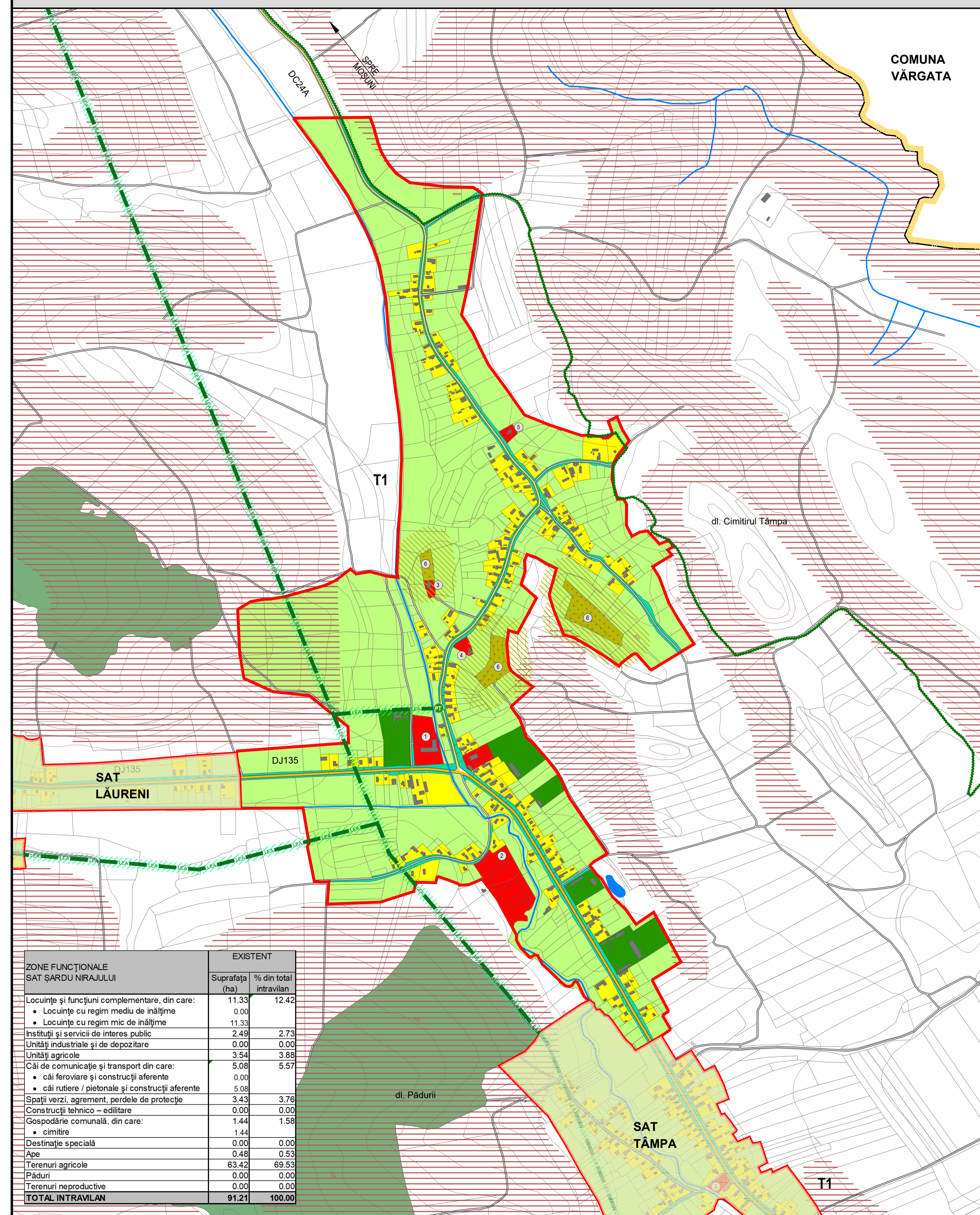


# ACTUALIZARE P.U.G. - ORAȘ MIERCUREA NIRAJULUI

## SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI - SAT ȘARDU NIRAJULUI



CIRCULAȚIE	SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, PERELE DE PROTECȚIE
<b>DISFUNCȚIONALITĂȚI</b> Lipsa zonei de siguranță / protecție de-a lungul autostrăzii propuse, DJ și DC. Lipsa zonei de siguranță / protecție de-a lungul CF. Stații CF insuficient amenajate. Rețea străadală nemodernizată, fără trotuare, fără sistem de colectare al apelor pluviale. Zona conflictuale între autohtive, pietoni. Număr insuficient de parcuri publice.	<b>DISFUNCȚIONALITĂȚI</b> Lipsa de peredele de protecție de-a lungul căilor de circulație importante: autostrada propusă, DJ, CF. Lipsa de peredele de protecție la unitățile agricole, industriale / depozitare, gospodărie comunală, construcții tehnico-edilitare. Lipsa spațiilor plantate pe terenurile riverane cursurilor de apă / lacurilor. Lipsa amenajărilor aferente spațiilor verzi publice, de agrement și terenurilor de sport. <b>PROTEJAREA ZONELOR: CU VALOARE DE PATRIMONIU ȘI PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGORE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CU LĂCĂȘI TEHNICE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ, ZONE POLUATE</b>
<b>PRIORITĂȚI</b> Instițuirea distanțelor între construcții, în localitate: - 12 m din ax DJ, pe ambele părți; - 10 m din ax DC / strada, pe ambele părți; Instițuirea zonei de protecție de la marginea exterioră a zonei de siguranță: - 50 m la autostrada propusă, pe ambele părți; - 20 m la DJ, pe ambele părți; - 18 m la DC, pe ambele părți. Instițuirea zonei de siguranță de: - 20 m din ax CF, pe ambele părți; Instițuirea zonei de protecție de: - 100 m din ax CF, pe ambele părți; Modernizarea haltei CF, inclusiv a spațiilor publice exterioare. Modernizarea carosabilului, trotuarelor, canalizării pluviale, marșajului rutier, semnaltării circulației, după realizarea sau modernizarea rețelelor susținerii. Toate traseele pietonale și spațiile publice, vor fi amenajate cu pavaje, vor fi îmbogățite cu amenajări peisagistice, obiecte decorative statice, mobilier urban și vor fi iluminate favorizant. Amenajarea de parcuri publice (1 parcare / 3 locuințe, 1 parcare / 1 apartament, 1 parcare / 30 salariați în adm., + 20 %, 1 parcare / 50 mp comerț, 5 parcuri / biserică, 1 parcare / 30 locuri cămin cultural sau teren sport, 1 parcare / 4 cadre didactice sau sanitare, 1 parcare / 5 locuri restaurant, 4 parcuri / 10 paturi cazare, 1 parcare / 100 mp clădiri agro-industriale și depozite). Extinderea și reorganizarea transportului în comun în toate satele comunei. Se va prevedea min. 1 parcare pt. autoturist și 1 parcare pt. mijloacele de transport în comun în fiecare sat.	<b>PRIORITĂȚI</b> Plantarea de fași verzi de protecție de-a lungul căilor de circulație importante: autostrada propusă, DJ și CF, față de periclitarea vizibilității la trafic. Realizarea de spații verzi de aliniament între carosabil / CF și zona rezidențială, peste tot unde este posibil. Amenajarea de peredele de protecție, minim 20% din suprafața terenurilor rezervate pentru: unități agricole, industriale / depozitare, cimitire și construcții tehnico-edilitare. Realizarea de peredele de protecție de min. 10 m lățime în incintele ce se învecinează cu zonele de locuit și cu dotări social - culturale. Plantarea cu vegetație arboricolă (salcâm, pin, salcie, etc) pe terenurile riverane cursurilor de apă / lacurilor. Amenajarea de parcuri / grădini publice (15 mp / locuitor), scuaruri (2,5 mp / locuitor), locuri de joacă pt. copii (1,3 mp / locuitor), zone de agrement (min. 10 mp / locuitor), terenuri de sport conform normelor în vigoare. Se vor promova spațiile verzi de protecție a versanților, malurilor cursurilor de apă și de-a lungul traseelor pietonale. <b>DISFUNCȚIONALITĂȚI</b> Lipsa delimitării zonei de protecție aferente monumentelor istorice. Lipsa identificării exacte a perimetrelor cu situri arheologice. Zona naturale protejate definite în Natura 2000 ce necesită reglementarea activităților și regimului de protecție. Lipsa zonei de protecție sanitară din jurul fermelor agrozootehnice. Lipsa zonei de protecție sanitară între unitățile de învățământ / cultură / sănătate și locuințe. Lipsa zonei de protecție sanitară între unitățile comerciale / prestări servicii și locuințe. Lipsa zonei de protecție sanitară din jurul surselor de poluare. Lipsa zonei de protecție sanitară între parcare / grupă compost / platformă deșeurilor / adăpost animale și locuințe. Lipsa zonelor sanitare cu regim sever în jurul surselor de apă. Rețea insuficientă de alimentare cu apă și de canalizare Ape uzate insuficient epurate. Distanță neadecvată între fosele septice și fântâni Lipsa zonei de protecție aferentă LEA și antenelor GSM / relelor radio-TV. Lipsa zonei de protecție aferentă conductorilor de transport gaz, SRM (cu risc de explozie).

FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	PROBLEME DE MEDIU
<b>DISFUNCȚIONALITĂȚI</b> Terenuri cu risc mediu de declanșare a alunecărilor de teren. Terenuri cu risc de inundabilitate prin revărsare de intensitate mică, cu frecvența ridicată (asigurare 3-5 %) Terenuri cu risc de inundabilitate prin revărsare de intensitate mare, cu frecvența scăzută (asigurare 1 %)	<b>DISFUNCȚIONALITĂȚI</b> Poluare electromagnetică datorată LEA Poluare olfactivă Risc tehnogen (de explozie) Spații verzi publice insuficiente. Lipsa zonelor de protecție sanitară de-a lungul cursurilor de apă. Poluare fizică, chimică și organică a apei / solului, datorată depozitării neautorizate de deșeurii Risc social
<b>PRIORITĂȚI</b> Interdicție temporară de construire până la elaborarea de studiu geotehnic pentru fiecare construcție, care să determine condițiile de amplasare-fundare. Nu se permit modificări importante ale parametrelor de pantă: tăierea pantei, supraîncărcarea pantei etc. Se interzic: defrișările, excavările la baza versanților. Se recomandă construcții din materiale ușoare cu regim de înălțime de max D+P+M, POT max. = 15% și plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcină adâncă. Interdicție de construire, cu excepția lucrărilor de supraveghere a digurilor, efectuarea de lucrări hidrotehnice: diguri, regularizarea și adâncirea cursurilor de apă, redimensionarea unor poduri și podete și interzicerea depozitării de deșeurii menajere / deșeurii animale pe malul cursurilor de apă. Interdicție temporară de construire până la regularizarea abitor cursurilor de apă, realizarea canalizării apelor pluviale, conform volumului de apă de versanți, amenajarea de drenuri, decompactarea solului și lucrări pedomeliorative. Se recomandă plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante (plop și arin). Se recomandă o îmbunătățire a relațiilor cu strada și p.d.v. al trotuarelor, împrejurimilor, acceselor auto și pietonale, al spațiilor plantate și cu cursurile de apă. Se vor amenaja taluzuri, ziduri de sprijin, podete, mobilier urban. Se va păstra regimul de înălțime specific zonei. Extinderea intravilanului și elaborarea de PUZ-uri pentru parcelare și schimbarea destinației terenului agricol. Se interzic construcțiile pe terenurile fără acces direct la parcelă. Înglobarea unor noi zone de centralitate în zonele de extindere propuse (10% din teren). Rezervarea de terenuri cu destinația: activități agro - industriale / de depozitare.	<b>PRIORITĂȚI</b> Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 20 KV (pe o fașă de 24 m). Se interzice amplasarea locuințelor în zona de protecție sanitară a dispensarului veterinar pe o rază de 30m, a stației de epurare containerizate pe o rază de 50m. Se interzice amplasarea construcțiilor în zonele cu risc de explozie: în zona de protecție magistralelor de gaz, SRM. Se vor rezerva terenuri pt. spații verzi publice (min 26 mp / locuitor). Se va planta vegetație arboricolă pe terenurile în pantă, degradate, pe malurile cursurilor de apă și de-a lungul traseelor pietonale. Instițuirea zonei de protecție sanitară: - câte 15 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă cadastrale - peste 5 km lungime - câte 5 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă necadastrale - sub 5 km lungime Interzicerea și sancționarea depozitării și deversării de deșeurii menajere / rumeguș / deșeurii animale pe malurile cursurilor de apă și refacerea cadrului natural - ecologizarea și refacerea sit-urilor contaminate. Se vor promova min. 2 campanii de salubritate a malurilor cursurilor de apă / an. Lucrările de decolmatarea a abitorilor se vor executa din 5 în 5 ani. Se vor promova operațiuni urbaniste de parcelare, construire de locuințe sociale echipate cu utilități și programe de asistență socială.

### LEGENDĂ

- LIMITĂ TERITORIUL ADMINISTRATIV ORAȘ
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT CONF. PUG 2009
- APE
- PĂDURI
- CLĂDIRI EXISTENTE
- CĂI DE CIRCULAȚIE
  - DRUM JUDEȚEAN
  - DRUM COMUNAL
  - DRUMURI / STRĂZI
- FUNCȚIUNI EXISTENTE
  - LOCUIȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
  - UNITĂȚI AGRICOLE
  - GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE
  - SPAȚII VERZI PUBLICE
  - TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ECHIPARE EDILITARĂ
  - LEA 20 KV
  - POST DE TRANSFORMARE AERIAN
- CALITATEA MEDIULUI NATURAL / CONSTRUIT
  - CALITATEA AERULUI
  - POLUARE ELECTROMAGNETICĂ
    - LEA 20 KV
  - POLUARE OLFACTIVĂ
    - CIMITIR
    - CADRU NATURAL
      - ROSPA0028 "DEALURILE TÂRNĂVELOR ȘI VALEA NIRAJULUI"
  - PROCESE DE RISC GEOMORFOLOGIC
    - RISC MEDIU DE DECLANȘARE A ALUNECĂRILOR DE TEREN

Sat Șardu Nirajului	Intravilan (ha)
Trupuri Existente	
T1 - Trup Principal	91,21
Total	91,21

SAT ȘARDU NIRAJULUI - EXTINDERI / EXCLUDERI PROPUSE	FUNCȚIUNI	SUPRAFAȚĂ
CORECTURI LIMITĂ INTRAVILAN		0,46 ha
TOTAL		0,46 ha

### REPERE LOCALE SAT ȘARDU NIRAJULUI

- Școala
- Teren sport
- Biserica Ortodoxă
- Biserica Reformată
- Biserica Romano-Catolică
- Cimitir



ZONE FUNCȚIONALE SAT ȘARDU NIRAJULUI	EXISTENT	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare, din care:	11,33	12,42
• Locuințe cu regim mediu de înălțime	0,00	
• Locuințe cu regim mic de înălțime	11,33	
Instituții și servicii de interes public	2,49	2,73
Unități industriale și de depozitare	0,00	0,00
Unități agricole	3,54	3,88
Căi de comunicație și transport din care:	5,08	5,57
• căi feroviare și construcții aferente	0,00	
• căi rutiere / pietonale și construcții aferente	5,08	
Spații verzi, agrement, peredele de protecție	3,43	3,76
Construcții tehnico - edilitare	0,00	0,00
Gospodărie comunală, din care:	1,44	1,58
• cimitire	1,44	
Destinație specială	0,00	0,00
Ape	0,48	0,53
Terenuri agricole	63,42	69,53
Păduri	0,00	0,00
Terenuri neproductive	0,00	0,00
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>91,21</b>	<b>100,00</b>

ECO MAPS

sc eco maps srl  
str. Soseșii nr. 2C, et. 2, ap. 2, sat Florești, comuna Florești, județul Mureș

șef proiect: arh. urbanist **Laura Ioana BĂURĂ**  
arh. Mihai MARTIN  
dr. geogr. Ana-Maria COBĂDE  
geogr. Lorendana BUFNEA  
geogr. Daniela ROMAN  
fca. Adrian PODARU

beneficiar: Orașul Miercurea Nirajului  
Piața Bocskai István nr. 54, Oraș Miercurea Nirajului, jud. Mureș

denumire proiect: Actualizare P.U.G. și R.L.U.  
Oraș Miercurea Nirajului, Jud. Mureș

proiect nr. 118 / 2020  
faza: Propuneri de Dezvoltare

denumire planșă: SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI  
SAT ȘARDU NIRAJULUI

scara: 1:5.000 data: mar. 2021 planșă: SED