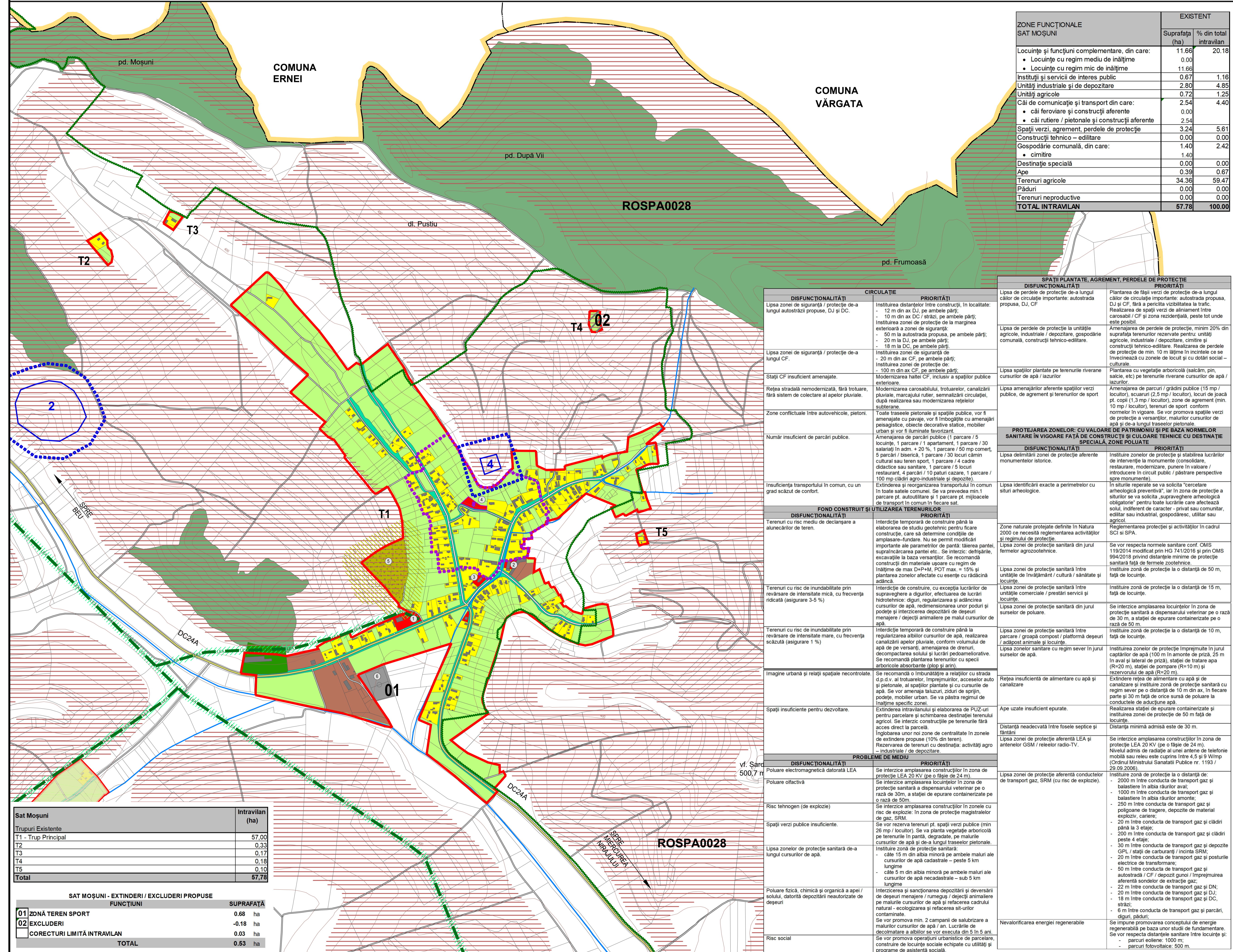


ACTUALIZARE P.U.G. - ORAȘ MIERCUREA NIRAJULUI

SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI - SAT MOȘUNI



ZONE FUNCȚIONALE SAT MOȘUNI	EXISTENT	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare, din care:	11.66	20.18
• Locuințe cu regim mediu de înălțime	0.00	
• Locuințe cu regim mic de înălțime	11.66	
Unități industriale și de depozitare	0.67	1.16
Unități agricole	2.80	4.85
Căi de comunicație și transport din care:	0.72	1.25
• căi feroviare și construcții aferente	2.54	4.40
• căi rutiere / pistonale și construcții aferente	0.00	
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	3.24	5.61
Construcții tehnico - editare	0.00	0.00
Gospodărie comunală, din care:	1.40	2.42
• cimitire	1.40	
Destinație specială	0.00	0.00
Ape	0.39	0.67
Terenuri agricole	34.36	59.47
Terenuri neproductive	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	57.78	100.00

SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, PERDELE DE PROTECȚIE	
DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Lipsa de perdele de protecție de-a lungul căilor de circulație importante: autostrada propusă, DJ, CF	Plantarea de fâși verzi de protecție de-a lungul căilor de circulație importante: autostrada propusă, DJ și CF, fără a periclitiza vizibilitatea la trafic. Realizarea de spații verzi de aliniament între carosabil / CF și zona rezidențială, peste tot unde este posibil.
Lipsa de perdele de protecție la unitățile agricole, industriale / depozitare, gospodărie comunală, construcții tehnico-editare.	Amenajarea de perdele de protecție, minim 20% din suprafața terenurilor rezervate pentru unități agricole, industriale / depozitare, cimitire și construcții tehnico-editare. Realizarea de perdele de protecție de min. 10 m lățime în incintele ce se învecinează cu zonele de locuit și cu dotări social-culturale.
Lipsa spațiilor plantate pe terenurile riverane cursurilor de apă / lazurilor	Plantarea cu vegetație arboricolă (salcâm, pin, salcie, etc) pe terenurile riverane cursurilor de apă / lazurilor.
Lipsa amenajării aferente spațiilor verzi publice, de agrement și terenurilor de sport	Amenajarea de parcuri / grădini publice (15 mp / locuitor), scuaruri (2,5 mp / locuitor), locuri de joacă pt. copii (1,3 mp / locuitor), zone de agrement (min. 10 mp / locuitor), terenuri de sport, conform normelor în vigoare. Se vor promova spațiile verzi de protecție a versanților, malurilor cursurilor de apă și de-a lungul traseelor pistonale.

PROTEJAREA ZONELOR: CU VALOARE DE PATRIMONIU ȘI PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE FAȚA DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ, ZONE POLUATE	
DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Lipsa delimitării zonei de protecție aferente monumentelor istorice.	Instaurarea zonelor de protecție și stabilirea lucrărilor de intervenție la monumente (consolidare, restaurare, modernizare, punere în valoare / introducerea în circuit public / păstrare perspective spre monumente).
Lipsa identificării exacte a perimetrelor cu situri arheologice.	În siturile reparate se va solicita "cercetare arheologică preventivă", iar în zona de protecție a siturilor se va solicita supravegherea arheologică obligatorie" pentru toate lucrările care afectează solul, indiferent de caracter - privat sau comunitar, editat sau industrial, gospodăresc, utilitar sau agricol.
Zone naturale protejate definite în Natura 2000 ce necesită reglementarea activităților și regimului de protecție.	Reglementarea protecției și activităților în cadrul SCI și SPA.
Lipsa zonei de protecție sanitară din jurul fermelor agrozootehnice.	Se vor respecta normele sanitare conf. OMS 119/2014 modificat prin HG 741/2016 și prin OMS 994/2018 privind distanțele minime de protecție sanitară față de fermele zootehnice.
Lipsa zonei de protecție sanitară între unitățile de învățământ / cultură / sănătate și locuințe.	Instaurarea zonelor de protecție la o distanță de 50 m, față de locuințe.
Lipsa zonei de protecție sanitară între unitățile comerciale / prestări servicii și locuințe.	Instaurarea zonelor de protecție la o distanță de 15 m, față de locuințe.
Lipsa zonei de protecție sanitară din jurul surselor de poluare.	Se interzice amplasarea locuințelor în zona de protecție sanitară a dispensarului veterinar pe o rază de 30 m a stației de epurare containerizate pe o rază de 50 m.
Lipsa zonei de protecție sanitară între parcare / grădini compost / platformă deșeuri / adăpost animale și locuințe.	Instaurarea zonelor de protecție la o distanță de 10 m, față de locuințe.
Lipsa zonelor sanitare cu regim sever în jurul surselor de apă.	Instaurarea zonelor de protecție împreună în jurul captărilor de apă (100 m în amonte de priză, 25 m în aval și lateral de priză), stației de tratare apă (R=20 m), stației de pompare (R=10 m) și rezervorului de apă (R=20 m).
Rețea insuficientă de alimentare cu apă și canalizare	Extinderea rețelei de alimentare cu apă și de canalizare și instaurarea zonelor de protecție sanitară cu regim sever pe o distanță de 10 m din ax, în fiecare parte și 30 m față de orice sursă de poluare la conductele de aducțiune apă.
Ape uzate insuficient epurate.	Realizarea stației de epurare containerizate și instaurarea zonei de protecție de 50 m față de locuințe.
Distanță neadecvată între fosele septice și fântâni	Distanța minimă admisă este de 30 m.
Lipsa zonei de protecție aferentă LEA și antenelor GSM / relelor radio-TV.	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 20 KV (pe o fașie de 24 m). Nivelul admis de radiație al unei antene de telefonie mobilă sau releu este cuprins între 4,5 și 9 W/m ² (Ordinul Ministrului Sanatatii Publice nr. 1193 / 29.09.2006).
Lipsa zonei de protecție aferentă conductelor de transport gaz, SRM (cu risc de explozie).	Instaurarea zonelor de protecție la o distanță de: - 2000 m între conducta de transport gaz și bătăstiere în albia râurilor aval; - 1000 m între conducta de transport gaz și bătăstiere în albia râurilor amonte; - 250 m între conducta de transport gaz și poligoane de trageră, depozite de material exploziv, cariere; - 20 m între conducta de transport gaz și clădiri până la 3 etaje; - 200 m între conducta de transport gaz și clădiri peste 4 etaje; - 30 m între conducta de transport gaz și depozite GPL / stații de carburanți / incinta SRM; - 20 m între conducta de transport gaz și posturile electrice de transformare; - 50 m între conducta de transport gaz și autostradă / CF / depozit gunoi / împrejurimea aferentă sondelor de extracție gaz; - 22 m între conducta de transport gaz și DN; - 20 m între conducta de transport gaz și DJ; - 18 m între conducta de transport gaz și DC, străzi; - 6 m între conducta de transport gaz și parcuri, diguri, păduri;
Nevalorificarea energiei regenerabile	Se impune promovarea conceptului de energie regenerabilă pe baza unor studii de fundamentare. Se vor respecta distanțele sanitare între locuințe și: - parcuri eoliene: 1000 m; - parcuri fotovoltaice: 500 m.

LEGENDĂ

- LIMITĂ TERITORIULUI ADMINISTRATIV ORAȘ
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT CONF. PUG 2009
- APE
- PĂDURI
- CLĂDIRI EXISTENTE

CĂI DE CIRCULAȚIE

- DRUM COMUNAL
- DRUMURI / STRĂZI

FUNCȚIUNI EXISTENTE

- LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- UNITĂȚI AGRICOLE
- UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
- GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE
- SPAȚII VERZI PUBLICE
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- TERENURI SOLICITATE PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN
- TERENURI SOLICITATE PENTRU EXCLUDEREA DIN INTRAVILAN

ECHIPARE EDILITARĂ

- LEA 20 KV

CALITATEA MEDIULUI NATURAL / CONSTRUIT

CALITATEA AERULUI

- POLUARE ELECTROMAGNETICĂ
- LEA 20 KV
- POLUARE OLFACTIVĂ
- CIMITIR

CADRU NATURAL

- ROSPA0028 "DEALURILE TÂRNĂVELOR ȘI VALEA NIRAJULUI"

PATRIMONIUL CONSTRUIT

- MONUMENT CATEGORIA "A"
- ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENTE CONF. PUG 2009

PATRIMONIUL ARHEOLOGIC

- SITURI ARHEOLOGICE CONF. STUDIUL ARHEOLOGIC
- ZONE DE PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE CONF. STUDIUL ARHEOLOGIC

PROCESE DE RISC GEOMORFOLOGIC

- RISC MEDIU DE DECLANȘARE A ALUNECĂRILOR DE TEREN

CIRCULAȚIE	
DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Lipsa zonei de siguranță / protecție de-a lungul autostrăzii propuse, DJ și DC.	Instaurarea distanțelor între construcții, în localitate: - 12 m din ax DJ, pe ambele părți; - 10 m din ax DC / străzi, pe ambele părți; Instaurarea zonei de protecție de la marginea exterioră a zonei de siguranță: - 50 m la autostrada propusă, pe ambele părți; - 20 m la DJ, pe ambele părți; - 18 m la DC, pe ambele părți.
Lipsa zonei de siguranță / protecție de-a lungul CF.	Instaurarea zonei de siguranță de - 20 m din ax CF, pe ambele părți; Instaurarea zonei de protecție de - 100 m din ax CF, pe ambele părți.
Stații CF insuficient amenajate.	Modernizarea haltei CF, inclusiv a spațiilor publice exterioare.
Rețea stradală nemodernizată, fără trotoare, fără sistem de colectare a apelor pluviale.	Modernizarea carosabilului, trotarelor, canalizării pluviale, marcăjului rutier, semnalizării circulației, după realizarea sau modernizarea rețelelor subterane.
Zone conflictuale între autovehicule, pietoni.	Toate traseele pietonale și spațiile publice, vor fi amenajate cu pavaje, vor fi îmbogățite cu amenajări peisagistice, obiecte decorative statice, mobilier urban și vor fi iluminate favorizând circulația.
Număr insuficient de parcuri publice.	Amenajarea de parcuri publice (1 parcare / 5 locuințe, 1 parcare / 1 apartament, 1 parcare / 30 salariați în adm. + 20%, 1 parcare / 50 mp comerț, 5 parcuri / biserică, 1 parcare / 30 locuri cămin cultural sau teren sport, 1 parcare / 4 cadre didactice sau sanitar, 1 parcare / 5 locuri restaurant, 1 parcare / 10 saltați cazare, 1 parcare / 100 mp clădiri agro-industriale și depozite).
Insuficiența transportului în comun, cu un grad scăzut de confort.	Extinderea și reorganizarea transportului în comun în toate satele comunale. Se va prevedea min. 1 parcare pt. autoturist și 1 parcare pt. mijloace de transport în comun în fiecare sat.
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	
DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Terenuri cu risc mediu de declanșare a alunecărilor de teren.	Interdicție temporară de construire până la elaborarea de studii geotehnice pentru fiecare construcție, care să determine condițiile de amplasare-fundare. Nu se permit modificări importante ale parametrilor de pantă: tăierea pantelor, suprancărcarea pantelor etc. Se interzic: defrișările, excavările la baza versanților. Se recomandă construcții din materiale ușoare cu regim de înălțime de max D+P+M, FOT max + 15% și plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcină adâncă.
Terenuri cu risc de inundabilitate prin revărsare de intensitate mică, cu frecvență ridicată (asigurare 3-5 %)	Interdicție de construire, cu excepția lucrărilor de supraveghere a digurilor, efectuarea de lucrări hidrotehnice: diguri, regularizarea și adâncirea cursurilor de apă, redimensionarea unor poduri și podete și interzicerea depozitării de deșeuri / amenajarea / deșeurilor animale pe malul cursurilor de apă.
Terenuri cu risc de inundabilitate prin revărsare de intensitate mare, cu frecvență scăzută (asigurare 1 %)	Interdicție temporară de construire până la regularizarea albiei cursurilor de apă, realizarea canalizării apelor pluviale, conform volumului de apă de pe versanți, amenajarea de drenuri, decompactarea solului și lucrări pedameliorative. Se recomandă plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante (plop și arin).
Imagine urbană și relații spațiale necorrolate.	Se recomandă îmbunătățirea a relațiilor cu strada d.p.d.v. al trotarelor, împrejurimilor, acceselor auto și pietonale, al spațiilor pietonale și cu cursurile de apă. Se vor amenaja taluzuri, ziduri de sprijin, podete, mobilier urban. Se va păstra regimul de înălțime specific zonei.
Spații insuficiente pentru dezvoltare.	Extinderea intravilanului și elaborarea de PUZ-uri pentru parcuri și schimbarea destinației terenului agricol. Se interzic construcțiile pe terenuri fără acces direct la parcelă. Înglobarea unor noi zone de centralitate în zonele de extindere propuse (10% din teren). Rezervarea de terenuri cu destinația: activități agro-industriale / de depozitare.
PROBLEME DE MEDIU	
DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Poluare electromagnetica datorată LEA	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 20 KV (pe o fașie de 24 m). Se interzice amplasarea locuințelor în zona de protecție sanitară a dispensarului veterinar pe o rază de 30m, a stației de epurare containerizate pe o rază de 50m.
Poluare olfactivă	Se interzice amplasarea construcțiilor în zonele cu risc de explozie: în zona de protecție magistralor de gaz, SRM.
Risc tehnogen (de explozie)	Se vor rezerva terenuri pt. spații verzi publice (min 25 mp / locuitor). Se va planta vegetație arboricolă pe terenurile în pantă, degradate, pe malurile cursurilor de apă și de-a lungul traseelor pietonale.
Spații verzi publice insuficiente.	Instaurarea zonelor de protecție sanitară: - câte 15 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă cadastrale - peste 5 km lungime - câte 5 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă necadastrale - sub 5 km lungime
Lipsa zonelor de protecție sanitară de-a lungul cursurilor de apă.	Interzicerea și sancționarea depozitării și deversării de deșeuri menajere / nuneguri / deșeuri animale pe malurile cursurilor de apă și refacerea cadrului natural - ecologizarea și refacerea siturilor contaminate. Se vor promova min. 2 campanii de salubritate a malurilor cursurilor de apă / an. Lucrările de decolmatare a abisilor se vor executa din 5 în 5 ani. Se vor promova operațiuni urbanistice de parcelare, construire de locuințe sociale echipate cu utilități și programe de asistență socială.
Poluare fizică, chimică și organică a apelor / solului, datorită depozitării neautorizate de deșeuri	
Risc social	

Sat Moșuni	Intravilan (ha)
Trupuri Existente	
T1 - Trup Principal	57.00
T2	0.33
T3	0.17
T4	0.18
T5	0.10
Total	57.78

SAT MOȘUNI - EXTINDERI / EXCLUDERI PROPUSE FUNCȚIUNI	SUPRAFAȚĂ
01 ZONĂ TEREN SPORT	0.68 ha
02 EXCLUDERI	-0.18 ha
CORECTURI LIMITĂ INTRAVILAN	0.03 ha
TOTAL	0.53 ha

REPERE LOCALE SAT MOȘUNI

- Școală
- Cămin cultural
- Biserica Ortodoxă
- Biserica Reformată - MS-II-m-A-15729
- Cimitir

proiectant general: **ECO MAPS**

sc eco maps srl
str. Soselei nr. 2C, sc. 2, ap. 2, sat Florești, comuna Florești, Județul Iași

șef proiect arh. urbanist: **Laura Ioana BAURDA**

arh.: Mihai MARTIN, Ana-Maria CORBADE

dr. geogr.: Loredana BUIFNEA

geogr.: Daniela ROMAN

ing. geogr.: Adrian PODARU

beneficiar: **ORAȘ MIERCUREA NIRAJULUI**

Plața Bocskai István nr. 54, Oraș Miercurea Nirajului, Jud. Mureș

dumiriș proiect: **Actualizare P.U.G. și R.L.U. Oraș Miercurea Nirajului, Jud. Mureș**

proiect nr.: 118 / 2020 | fază: Proiect de Dezvoltare

dumiriș planșă: **SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI SAT MOȘUNI**

scara: 1 : 5.000 | data: mar. 2021 | planșă: SED