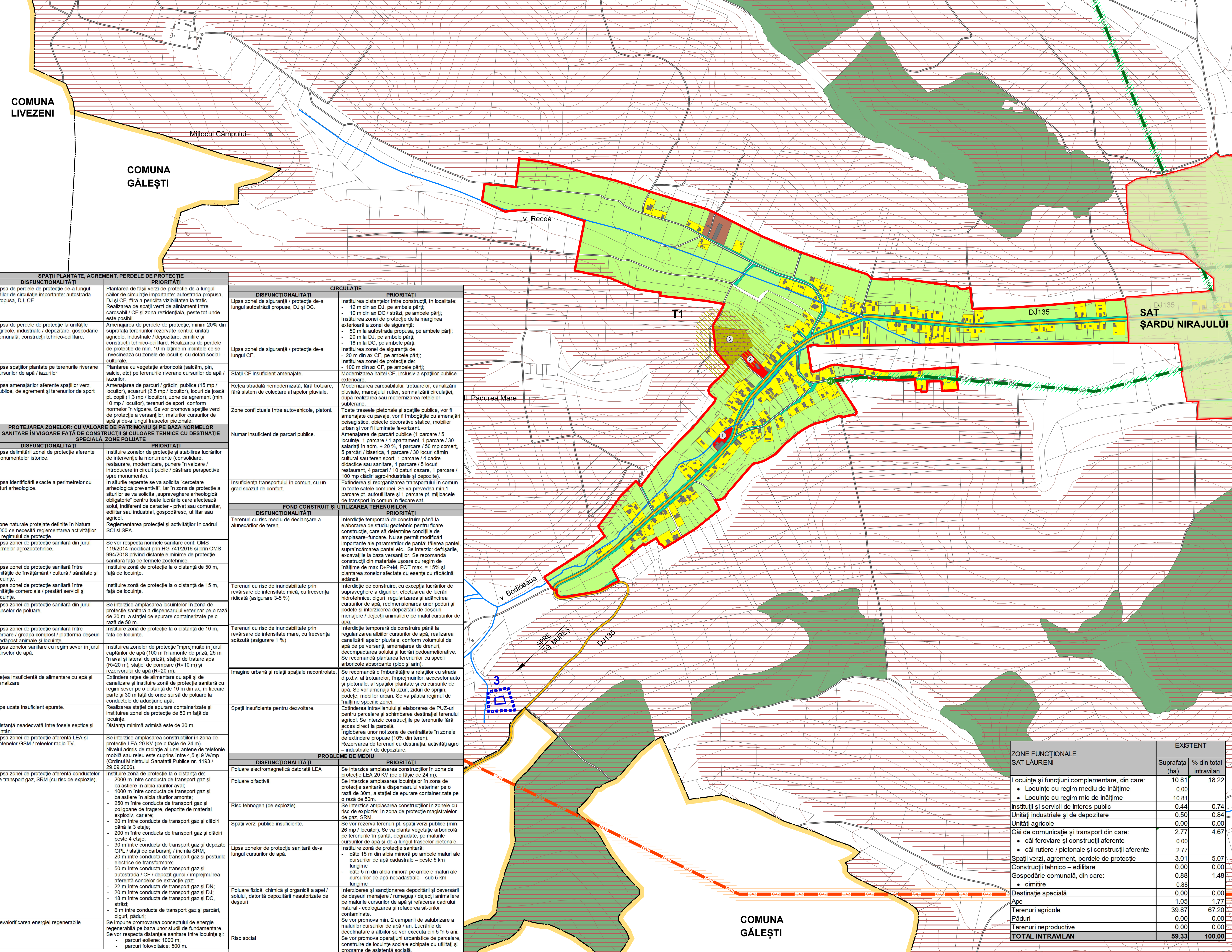
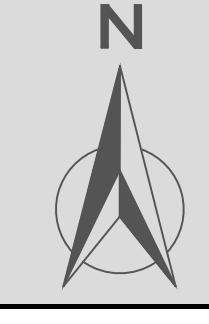


ACTUALIZARE P.U.G. - ORAȘ MIERCUREA NIRAJULUI

SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI - SAT LĂURENI



- LEGENDĂ**
- LIMITĂ TERITORIULUI ADMINISTRATIV ORAȘ
 - LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT CONF. PUG 2009
 - APE
 - PĂDURI
 - CLĂDIRI EXISTENTE
- CĂI DE CIRCULAȚIE**
- DRUM JUDEȚEAN
 - DRUMURI / STRĂZI
- FUNCȚIUNI EXISTENTE**
- LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
 - UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
 - GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE
 - SPAȚII VERZI PUBLICE
 - TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ECHIPARE EDILITARĂ**
- LEA 20 KV
 - POST DE TRANSFORMARE AERIAN
 - MAGISTRALĂ TRANSPORT GAZ
- CALITATEA MEDIULUI NATURAL / CONSTRUIT**
- CALITATEA AERULUI
 - POLUARE ELECTROMAGNETICĂ
 - LEA 20 KV
 - POLUARE OLFACTIVĂ
 - CIMITIR
 - CALITATEA SOLULUI
- RISC DE EXPLOZIE**
- MAGISTRALĂ TRANSPORT GAZ / SRM
 - PATRIMONIUL ARHEOLOGIC
 - SITURI ARHEOLOGICE CONF. STUDIUL ARHEOLOGIC
 - ZONE PROTECTIE SITURI ARHEOLOGICE CONF. STUDIUL ARHEOLOGIC
- PROCESE DE RISC GEOMORFOLOGIC**
- RISC MEDIU DE DECLANȘARE A ALUNECĂRIILOR DE TEREN

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI	PROTEJEA ZONELOR: CU VALOARE DE PATRIMONIU ȘI PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ. ZONE POLLUATE
Lipsa de perle de protecție de-a lungul căilor de circulație importante: autostrada propusa, DJ, CF	Plantarea de fasii verzi de protecție de-a lungul căilor de circulație importante: autostrada propusa, DJ și CF, fără a periclită vizibilitatea la trafic. Realizarea de spații verzi de aliniament între carosabli / CF și zona rezidențială, peste tot unde este posibil.	Lipsa de perle de protecție în jurul spațiilor plantate pe terenurile riverane cursurilor de apă / lazurilor
Lipsa spațiilor plantate pe terenurile riverane cursurilor de apă / lazurilor	Amplasarea de perle de protecție, minim 20% din suprafața terenurilor rezervate pentru unități agricole, industriale / depozitare, cimitire și construcții tehnico-edilitare. Realizarea de perle de protecție de min. 10 m lățime în incintele ce se învecinează cu zonele de locuit și cu dotări social-culturale.	Lipsa amenajărilor aferente spațiilor verzi publice, de agrement și terenurilor de sport
Lipsa amenajărilor aferente spațiilor verzi publice, de agrement și terenurilor de sport	Plantarea cu vegetație arboricolă (salcâm, pin, salcie, etc) pe terenurile riverane cursurilor de apă / lazurilor	Zone conflictuale între autovehicule, pietoni
Zone conflictuale între autovehicule, pietoni	Amplasarea de parcuri / grădini publice (15 mp / locutor), scuaruri (2,5 mp / locutor), locuri de joacă pt. copii (1,3 mp / locutor), zone de agrement (min. 10 mp / locutor), terenuri de sport, conform normelor în vigoare. Se vor promova spațiile verzi de protecție a versanților, malurilor cursurilor de apă și de-a lungul traseelor pietonale	Număr insuficient de parcuri publice.
Număr insuficient de parcuri publice.	Amplasarea de parcuri / grădini publice (15 mp / locutor), scuaruri (2,5 mp / locutor), locuri de joacă pt. copii (1,3 mp / locutor), zone de agrement (min. 10 mp / locutor), terenuri de sport, conform normelor în vigoare. Se vor promova spațiile verzi de protecție a versanților, malurilor cursurilor de apă și de-a lungul traseelor pietonale	Probleme de mediu
Probleme de mediu	Instaurarea zonelor de protecție și stabilirea lucrărilor de intervenție la monumente (consolidare, restaurare, modernizare, punere în valoare / introducerea în circuitul public / păstrare perspective sau monumente)	Probleme de mediu
Probleme de mediu	In situțiile reparate se va solicita "cercetare arheologică preventivă", iar în zona de protecție a siturilor se va solicita supraveghere arheologică obligatorie" pentru toate lucrările care afectează solul, indiferent de caracter - privat sau comunitar, edilitar sau industrial, gospodăresc, utilitar sau agricol.	Probleme de mediu
Probleme de mediu	Reglementarea protecției și activităților în cadrul SCI și SPA.	Probleme de mediu
Probleme de mediu	Se vor respecta normele sanitare conf. OMS 119/2014 modificat prin HG 741/2016 și prin OMS 994/2016 privind distanțele minime de protecție sanitară față de fermele zootehnice.	Probleme de mediu
Probleme de mediu	Instaurarea zonelor de protecție la o distanță de 50 m, față de locuințe.	Probleme de mediu
Probleme de mediu	Instaurarea zonelor de protecție la o distanță de 15 m, față de locuințe.	Probleme de mediu
Probleme de mediu	Se interzice amplasarea locuințelor în zona de protecție sanitară a dispensarului veterinar pe o rază de 30 m, a stației de epurare containerizate pe o rază de 50 m.	Probleme de mediu
Probleme de mediu	Instaurarea zonelor de protecție la o distanță de 10 m, față de locuințe.	Probleme de mediu
Probleme de mediu	Instaurarea zonelor de protecție împreună în jurul capturilor de apă (100 m în amonte de priză, 25 m în aval și lateral de priză), stației de tratare apă (R=20 m), stației de pompare (R=10 m) și rezervorului de apă (R=20 m).	Probleme de mediu
Probleme de mediu	Extinderea rețelei de alimentare cu apă și de canalizare și instaurarea zonelor de protecție sanitară cu regim sever pe o distanță de 10 m din ax, în fiecare parte și 30 m față de orice sursă de poluare la conductele de aducțiune apă.	Probleme de mediu
Probleme de mediu	Realizarea stației de epurare containerizate și instaurarea zonei de protecție de 50 m față de locuințe.	Probleme de mediu
Probleme de mediu	Distanța minimă admisă este de 30 m.	Probleme de mediu
Probleme de mediu	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 20 KV (pe o fâșie de 24 m). Nivelul admis de radiație al unei stații de telefonie mobilă sau rețea este cuprins între 4,5 și 9 W/mp (Ordinul Ministerului Sănătății Publice nr. 1193 / 29.09.2006)	Probleme de mediu
Probleme de mediu	Instaurarea zonelor de protecție la o distanță de: - 2000 m între conducta de transport gaz și balastiere în albia râurilor avat; - 1000 m între conducta de transport gaz și balastiere în albia râurilor amonte; - 250 m între conducta de transport gaz și poligoane de trageri, depozite de material exploziv, cariere; - 20 m între conducta de transport gaz și clădiri până la 3 etaje; - 200 m între conducta de transport gaz și clădiri peste 4 etaje; - 30 m între conducta de transport gaz și depozite GPL / stații de carburanți / incintă SRM; - 20 m între conducta de transport gaz și posturile electrice de transformare; - 50 m între conducta de transport gaz și autostradă / CF / depozit gunoi / împrejurimea aferentă sondelor de extracție gaz; - 22 m între conducta de transport gaz și DJ; - 20 m între conducta de transport gaz și DJ; - 18 m între conducta de transport gaz și DC, străzi; - 6 m între conducta de transport gaz și parcuri, diguri, păduri.	Probleme de mediu
Probleme de mediu	Se impune promovarea conceptului de energie regenerabilă pe baza unor studii de fundamentare. Se vor respecta distanțele sanitare între locuințe și: - parcuri eoliene: 1000 m; - parcuri fotovoltaice: 500 m.	Probleme de mediu

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Lipsa zonei de siguranță / protecție de-a lungul autostrăzii propuse, DJ și DC.	Instaurarea distanțelor între construcții, în localitate: - 12 m din ax DJ, pe ambele părți; - 10 m din ax DC / străzi, pe ambele părți; Instaurarea zonei de protecție de la marginea exterioră a zonei de siguranță: - 50 m la autostrada propusa, pe ambele părți; - 20 m la DJ, pe ambele părți; - 18 m la DC, pe ambele părți.
Lipsa zonei de siguranță / protecție de-a lungul CF.	Instaurarea zonei de siguranță de - 20 m din ax CF, pe ambele părți; Instaurarea zonei de protecție de: - 100 m din ax CF, pe ambele părți.
Stații CF insuficient amenajate.	Modernizarea haltei CF, inclusiv a spațiilor publice exterioare
Rețea stradală nemodernizată, fără trotuare, fără sistem de colectare al apelor pluviale.	Modernizarea carosabilului, troturelor, canalizării pluviale, marcajului rutier, semnificării circulației, după realizarea sau modernizarea rețelelor subterane
Toate traseele pietonale și spațiile publice, vor fi amenajate cu pavaje, vor fi îmbogățite cu amenajări peisagistice, obiecte decorative statice, mobilier urban și vor fi iluminate favorizant.	Amplasarea de parcuri publice (1 parcare / 5 locuințe, 1 parcare / 1 apartament, 1 parcare / 30 salariați) în adm. + 20%, 1 parcare / 50 mp comerț, 5 parcuri / biserică, 1 parcare / 30 locuri cămin cultural sau teren sport, 1 parcare / 4 cadre didactice sau salinare, 1 parcare / 5 locuri restaurant, 4 parcuri / 10 patuzi cazare, 1 parcare / 100 mp clădiri agro-industriale și depozite
Extinderea și reorganizarea transportului în comun în toate sătelele comunei. Se va prevedea min. 1 parcare pt. autovehicule și 1 parcare pt. mijloacele de transport în comun în fiecare sat	

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Terenuri cu risc mediu de declanșare a alunecărilor de teren.	Interdicție temporară de construire până la elaborarea de studiu geotehnic pentru fiecare construcție, care să determine condițiile de amplasare-fundare. Nu se permit modificări importante ale parametrilor de pantă: tăierea pantei, supraîncărcarea pantei etc. Se interzic: defrișările, excavările la baza versanților. Se recomandă construcții din materiale ușoare cu regim de înălțime de max D+PM, P+OT max = 15% și plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcină adâncă.
Terenuri cu risc de inundabilitate prin revărsare de intensitate mică, cu frecvență scăzută (asigurare 3-5%)	Interdicție de construire, cu excepția lucrărilor de revărsare a digurilor, efectuarea de lucrări hidrotehnice: diguri, regularizarea și adâncirea cursurilor de apă, redimensionarea unor poduri și podete și interzicerea depozitării de deșeuri menajere / deșeuri animale pe malul cursurilor de apă.
Terenuri cu risc de inundabilitate prin revărsare de intensitate mare, cu frecvență scăzută (asigurare 1%)	Interdicție temporară de construire până la regularizarea albiei cursurilor de apă, realizarea canalizării apelor pluviale, conform volumului de apă de pe versanți, amenajarea de drenuri, decompactarea solului și lucrări pedometeorologice. Se recomandă plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante (plop și arin).
Imagine urbană și relații spațiale necontrolate.	Se recomandă o îmbunătățire a relațiilor cu strada d.p.d.v. al troturelor, împrejurimilor, acceselor auto și pietonale, amenajărilor plantate și cu cursurile de apă. Se vor amenaja lazuri, ziduri de sprijin, podete, mobilier urban. Se va păstra regimul de înălțime specific zonei.
Spații insuficient pentru dezvoltare.	Extinderea intravilanului și elaborarea de PUZ-uri pentru parcare și schimbarea destinației terenului agricol. Se interzic construcțiile pe terenurile fără acces direct la parcea.
Lipsa zonelor de protecție sanitară de-a lungul cursurilor de apă.	Instaurarea zonelor de protecție sanitară: - câte 15 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă cadastrale - peste 5 km lungime - câte 5 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă necadastrale - sub 5 km lungime
Poluare fizică, chimică și organică a apelor / solului, datorată depozitării neautorizate de deșeuri	Interzicerea și sancționarea depozitării și deversării de deșeuri menajere / rumeguș / deșeuri animale pe malurile cursurilor de apă și refacerea cadrului natural - ecologizarea și refacerea sit-urilor contaminante. Se vor promova min. 2 campanii de salubritate a malurilor cursurilor de apă / an. Lucrările de decolmatare a abitorilor se vor executa din 5 în 5 ani. Se vor promova operațiuni urbanistice de parcelare, construire de locuințe sociale echipate cu utilități și programe de asistență socială.

FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENurilor	
DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Terenuri cu risc mediu de declanșare a alunecărilor de teren.	Interdicție temporară de construire până la elaborarea de studiu geotehnic pentru fiecare construcție, care să determine condițiile de amplasare-fundare. Nu se permit modificări importante ale parametrilor de pantă: tăierea pantei, supraîncărcarea pantei etc. Se interzic: defrișările, excavările la baza versanților. Se recomandă construcții din materiale ușoare cu regim de înălțime de max D+PM, P+OT max = 15% și plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcină adâncă.
Terenuri cu risc de inundabilitate prin revărsare de intensitate mică, cu frecvență scăzută (asigurare 3-5%)	Interdicție de construire, cu excepția lucrărilor de revărsare a digurilor, efectuarea de lucrări hidrotehnice: diguri, regularizarea și adâncirea cursurilor de apă, redimensionarea unor poduri și podete și interzicerea depozitării de deșeuri menajere / deșeuri animale pe malul cursurilor de apă.
Terenuri cu risc de inundabilitate prin revărsare de intensitate mare, cu frecvență scăzută (asigurare 1%)	Interdicție temporară de construire până la regularizarea albiei cursurilor de apă, realizarea canalizării apelor pluviale, conform volumului de apă de pe versanți, amenajarea de drenuri, decompactarea solului și lucrări pedometeorologice. Se recomandă plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante (plop și arin).
Imagine urbană și relații spațiale necontrolate.	Se recomandă o îmbunătățire a relațiilor cu strada d.p.d.v. al troturelor, împrejurimilor, acceselor auto și pietonale, amenajărilor plantate și cu cursurile de apă. Se vor amenaja lazuri, ziduri de sprijin, podete, mobilier urban. Se va păstra regimul de înălțime specific zonei.
Spații insuficient pentru dezvoltare.	Extinderea intravilanului și elaborarea de PUZ-uri pentru parcare și schimbarea destinației terenului agricol. Se interzic construcțiile pe terenurile fără acces direct la parcea.
Lipsa zonelor de protecție sanitară de-a lungul cursurilor de apă.	Instaurarea zonelor de protecție sanitară: - câte 15 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă cadastrale - peste 5 km lungime - câte 5 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă necadastrale - sub 5 km lungime
Poluare fizică, chimică și organică a apelor / solului, datorată depozitării neautorizate de deșeuri	Interzicerea și sancționarea depozitării și deversării de deșeuri menajere / rumeguș / deșeuri animale pe malurile cursurilor de apă și refacerea cadrului natural - ecologizarea și refacerea sit-urilor contaminante. Se vor promova min. 2 campanii de salubritate a malurilor cursurilor de apă / an. Lucrările de decolmatare a abitorilor se vor executa din 5 în 5 ani. Se vor promova operațiuni urbanistice de parcelare, construire de locuințe sociale echipate cu utilități și programe de asistență socială.

ZONE FUNCȚIONALE SAT LĂURENI	EXISTENT	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare, din care:	10.81	18.22
• Locuințe cu regim mediu de înălțime	0.00	
• Locuințe cu regim mic de înălțime	10.81	
Unități și servicii de interes public	0.44	0.74
Unități industriale și de depozitare	0.50	0.84
Unități agricole	0.00	0.00
Căi de comunicație și transport din care:	2.77	4.67
• căi feroviare și construcții aferente	0.00	
• căi rutiere / pietonale și construcții aferente	2.77	
Spații verzi, agrement, perle de protecție	3.01	5.07
Construcții tehnico - edilitare	0.00	0.00
Gospodărie comunală, din care:	0.88	1.48
• cimitire	0.88	
Destinație specială	0.00	0.00
Ape	1.05	1.77
Terenuri agricole	39.87	67.20
Păduri	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	59.33	100.00

Sat Lăureni	Intravilan (ha)
Grupuri Existente	
T1 - Trup Principal	59.33
Total	59.33

SAT LĂURENI - EXTINDERI / EXCLUDERI PROPUSE	
FUNȚIUNI	SUPRAFAȚĂ
01 CORECTURI LIMITĂ INTRAVILAN	0.85 ha
TOTAL	0.85 ha

- REPERE LOCALE SAT LĂURENI**
- Școală
 - Biserica Ortodoxă
 - Cimitir



sc eco maps srl
str. Șomeșului nr. 2C, sc. 2, ap. 2, sat Făraști, comuna Făraști, județul Mureș

proiectant general:

beneficiar: **ORAȘUL MIERCUREA NIRAJULUI**
Piața Bocskai István nr. 54, Oraș Miercurea Nirajului, jud. Mureș

denumire proiect: **ACTUALIZARE P.U.G. ȘI R.L.U. ORAȘ MIERCUREA NIRAJULUI, JUD. MUREȘ**

sc proiect: arh. urbanist **Laura Ioana BAURDA**
arh. **Mihai MARTIN**
dr. geogr. **Ana-Maria CORBADE**
geogr. **Loredana BUFINEA**
geogr. **Daniela ROMAN**
pg. **Adrian PODARU**

proiect nr. 118 / 2020
data: Propuneri de Dezvoltare

denumire planșă: **SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI SAT LĂURENI**

scara: 1:5.000 data: mar. 2021 planșă: SED