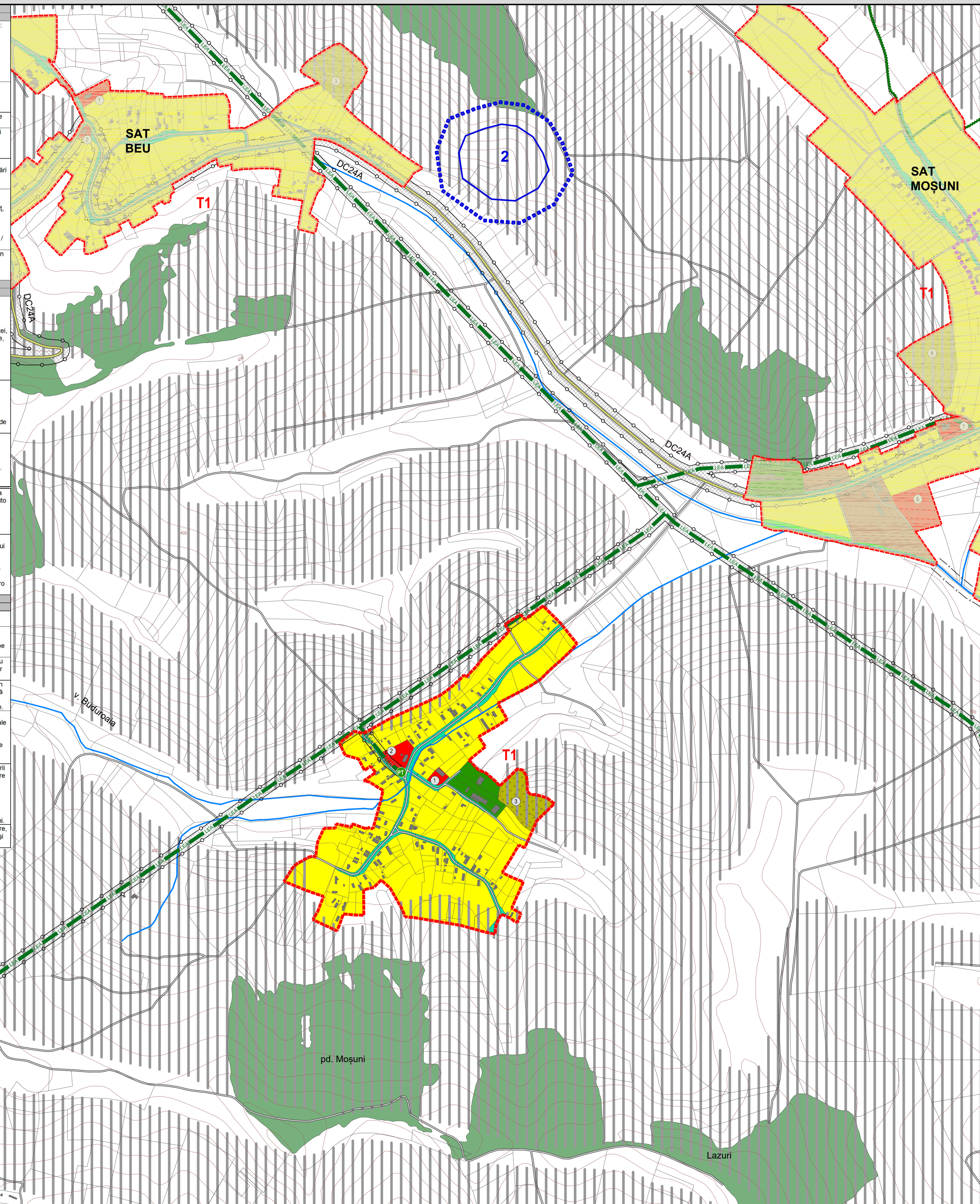


ACTUALIZARE P.U.G. - ORAȘ MIERCUREA NIRAJULUI

PROPUNERI DE DEZVOLTARE - SAT VEȚA



SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, PERDELE DE PROTECȚIE		CIRCULAȚIE	
DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Lipsa de perdele de protecție de-a lungul căilor de circulație importante: autostrada propusă, DJ, CF	Plantarea de fasii verzi de protecție de-a lungul căilor de circulație importante: autostrada propusă, DJ și CF, fără a periclitiza vizibilitatea la trafic. Realizarea de spații verzi de aliniament între carosabil / CF și zona rezidențială, peste tot unde este posibil.	Lipsa zonei de siguranță / protecție de-a lungul autostrăzii propuse, DJ și DC.	Instaurarea distanțelor între construcții, în localitate: - 12 m din ax DJ, pe ambele părți; - 10 m din ax CF / strada, pe ambele părți; Instaurarea zonei de protecție de la marginea exterioară a zonei de siguranță: - 50 m la autostrada propusă, pe ambele părți; - 20 m la DJ, pe ambele părți; - 18 m la DC, pe ambele părți.
Lipsa de perdele de protecție la unitățile agricole, industriale / depozitare, gospodărie comunală, construcții tehnico-edilitare.	Amenajarea de perdele de protecție, minim 20% din suprafața terenurilor rezervate pentru unități agricole, industriale / depozitare, cimitire și construcții tehnico-edilitare. Realizarea de perdele de protecție de min. 10 m lățime în incintele ce se învecinează cu zonele de locuit și cu dotări social-culturale.	Lipsa zonei de siguranță / protecție de-a lungul CF.	Instaurarea zonei de siguranță de: - 20 m din ax CF, pe ambele părți; Instaurarea zonei de protecție de: - 100 m din ax CF, pe ambele părți.
Lipsa spațiilor plantate pe terenurile riverane cursurilor de apă / lazurilor	Plantarea cu vegetație arboricolă (saicâm, pin, saicie, etc) pe terenurile riverane cursurilor de apă / lazurilor	Stații CF insuficient amenajate.	Modernizarea haltei CF, inclusiv a spațiilor publice exterioare.
Lipsa amenajărilor aferente spațiilor verzi publice, de agrement și terenurilor de sport	Amenajarea de parcuri / grădini publice (15 mp / locuitor), scuaruri (2,5 mp / locuitor), locuri de joacă pt. copii (1,3 mp / locuitor), zone de agrement (min 10 mp / locuitor), terenuri de sport conform normelor în vigoare. Se vor promova spații verzi de protecție a versanților, malurilor cursurilor de apă și de-a lungul traseelor pietonale.	Rețea strădală nemodernizată, fără trotuare, fără sistem de colectare al apelor pluviale.	Modernizarea carosabilului, trotuarelor, canalizării pluviale, marcăjului rutier, semnaltărilor circulației, după realizarea sau modernizarea rețelelor suderare.
PROTEJAREA ZONELOR: CU VALOARE DE PATRIMONIU ȘI PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII CU CULOARE TEHNICE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ, ZONE POLUATE			
DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Lipsa delimitării zonei de protecție aferente monumentelor istorice.	Instaurarea zonei de protecție și stabilirea lucrărilor de intervenție la monumente (consolidare, restaurare, modernizare, punere în valoare / introducerea în circuit public / păstrarea perspective spre monumente).	Număr insuficient de parcuri publice.	Amenajarea de parcuri publice (1 parcare / 5 locuințe, 1 parcare / 1 apartament, 1 parcare / 30 salariați în ach. = 20 %, 1 parcare / 50 mp comerț, 5 parcuri / biserică, 1 parcare / 30 locuri cămin cultural sau teren sport, 1 parcare / 4 cadre didactice sau salinare, 1 parcare / 5 locuri restaurant, 4 parcuri / 10 paturi cazare, 1 parcare / 100 mp clădiri agro-industriale și depozite).
Lipsa identificării exacte a perimetrelor cu situri arheologice.	În staturile reperate se va solicita "cercețarea arheologică preventivă", iar în zona de protecție a siturilor se va solicita "supraveghere arheologică obligatorie" pentru toate lucrările care afectează solul, indiferent de caracter - privat sau comunitar, edilitar sau industrial, gospodăresc, utilitar sau agricol.	Insuficiența transportului în comun, cu un grad scăzut de confort.	Extinderea și reorganizarea transportului în comun în toate satele comunei. Se va prevedea min. 1 parcare pt. autoutilitare și 1 parcare pt. mijloacele de transport în comun în fiecare sat.
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR			
DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Terenuri cu risc mediu de declanșare a alunecărilor de teren.	Interdicție temporară de construire până la elaborarea de studii geotehnice pentru fiecare construcție, care să determine condițiile de amplasare-fundare. Nu se permit modificări importante ale parametrilor de pantă: tăierea pantei, supraîncărcarea pantei etc. Se interzic: defrișările, excavările la baza versanților. Se recomandă construcții din materiale ușoare cu regim de înălțime de max D+P+M, POT max. = 15% și plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcină adâncă.	Terenuri cu risc de inundabilitate prin revărsare de intensitate mică, cu frecvență ridicată (asigurare 3-5 %)	Interdicție de construire, cu excepția lucrărilor de supraveghere a digurilor, efectuarea de lucrări hidrotehnice: diguri, regularizarea și adâncirea cursurilor de apă, redimensionarea unor poduri și podete și interzicerea depozitării de deșeurii menajere / deșeuri animale pe malul cursurilor de apă.
Terenuri cu risc de inundabilitate prin revărsare de intensitate mare, cu frecvență scăzută (asigurare 1 %)	Interdicție temporară de construire până la regularizarea albiilor cursurilor de apă, realizarea canalizării apelor pluviale, conform volumului de apă de pe versanți, amenajarea de drenuri, decompactarea solului și lucrări pedoameliorative. Se recomandă plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante (plop și arin).	Spații insuficienți pentru dezvoltare.	Extinderea intravilanului și elaborarea de PUZ-uri pentru parcelare și schimbarea destinației terenului agricol. Se interzic construcțiile pe terenurile fără acces direct la parcelă. Înglobarea unor noi zone de centralitate în zonele de extindere propuse (10% din teren). Rezervarea de terenuri cu destinația: activități agro-industriale / de depozitare.
PROBLEME DE MEDIU			
DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Poluare electromagnetica datorată LEA	Se interzic amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 20 KV (pe o fasie de 24 m).	Poluare olfactivă	Se interzic amplasarea locuințelor în zona de protecție sanitară a dispensariului veterinar pe o rază de 30m, a stației de epurare containerizate pe o rază de 50m.
Risc tehnogen (de explozie)	Se interzic amplasarea construcțiilor în zonele cu risc de explozie. În zona de protecție magistralelor de gaz, SRM.	Spații verzi publice insuficiente.	Se vor rezerva terenuri pt. spații verzi publice (min 26 mp / locuitor). Se va planta vegetație arboricolă pe terenurile în pantă, degradate, pe malurile cursurilor de apă și de-a lungul traseelor pietonale. Instaurare zonă de protecție sanitară: - câte 15 m din alba minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă cadastrale – peste 5 km lungime - câte 5 m din alba minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă necadastrale – sub 5 km lungime
Lipsa zonelor de protecție sanitară de-a lungul cursurilor de apă.	Instaurarea și sancționarea depozitării și deversării de deșeurii menajere / rumegus / deșeuri animale pe malurile cursurilor de apă și refacerea cadrului natural - ecologizarea și refacerea sit-urilor contaminate. Se vor promova min. 2 campanii de salubritate a malurilor cursurilor de apă / an. Lucrările de decolmatare a albiilor se vor executa din 5 în 5 ani. Se vor promova operațiuni urbanistice de parcsare, construire de locuințe sociale echipate cu utilități și programe de asistență socială.	Poluare fizică, chimică și organică a apei / solului, datorită depozitării neautorizate de deșeurii	
Nevalorificarea energiei regenerabile	Se impune promovarea conceptului de energie regenerabilă pe baza unor studii de fundamentare. Se vor respecta distanțele sanitare între locuințe și parcuri eoliene: 1000 m; - parcuri fotovoltaice: 500 m.	Risc social	



LEGENDĂ

- LIMITĂ TERITORIUL ADMINISTRATIV ORAȘ
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
- APE
- PĂDURI
- CLĂDIRI EXISTENTE
- SITURI ARHEOLOGICE CONF. STUDIUL ARHEOLOGIC
- ZONE PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE CONF. STUDIUL ARHEOLOGIC

CĂI DE CIRCULAȚIE

- DRUM COMUNAL
- DRUMURI / STRĂZI

ECHIPARE EDILITARĂ

- LEA 20 KV
- POST DE TRANSFORMARE AERIAN

ZONIFICARE

- ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONĂ SPAȚII VERZI PUBLICE AMENAJATE
- ZONĂ PERDELE DE PROTECȚIE DE-A LUNGUL APELOR CURGĂTOARE
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE

RESPECTAREA DISTANTELOR DE PROTECȚIE:
(VEZI TABEL DISFUNCȚIONALITĂȚI / PRIORITĂȚI)

- FAȚĂ DE CONSTRUCȚII / CULOARE TEHNICE
- SANITARĂ

TERENURI CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
RISC MEDIU DE DECLANȘARE A ALUNECĂRILOR DE TEREN

ELABORAREA PUZ ESTE SOLICITATĂ PENTRU:

- UTR-URILE MARCATE PE PLANȘĂ CU CONȚUR NEGRU PERIMETRAL ÎNSOTITE DE INDICATIVUL "PUZ"
- ZONELE ÎN CARE S-AU PROPUȘ RESTRUCTURAREA LA NIVELUL TRAMEI STRADALE
- ÎN CAZUL PARCELĂRILOR, PENTRU DIVIZAREA ÎN MAI MULT DE 3 PARCELE
- ÎN CAZUL PARCELELOR CARE NU AU ASIGURAT ACCES

BILANȚ TRUPURI - SAT VETĂ			
EXISTENT		PROPUS	
NR. TRUP	ha	NR. TRUP	ha
TRUP 1 - Trup principal	22.11	TRUP 1 - Trup principal	22.06
TOTAL	22.11		22.06

ZONE FUNCȚIONALE SAT VETĂ	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare, din care:	5.76	26.05	17.80	80.69
• Locuințe cu regim mediu de înălțime	0.00		0.00	
• Locuințe cu regim mic de înălțime	5.76		17.80	
Instituții și servicii de interes public	0.43	1.94	0.43	1.95
Unități industriale și de depozitare	0.00	0.00	0.00	0.00
Unități agricole	0.79	3.57	0.79	3.58
Căi de comunicație și transport din care:	0.66	2.99	0.74	3.35
• căi feroviare și construcții aferente	0.00		0.00	
• căi rutiere / pietonale și construcții aferente	0.66		0.74	
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	1.18	5.34	1.25	5.67
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00
Gospodărie comunală, din care:	0.87	3.93	0.87	3.94
• cimitire	0.87		0.87	
Destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.18	0.81	0.18	0.82
Terenuri agricole	12.24	55.36	0.00	0.00
Păduri	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	22.11	100.00	22.06	100.00

COMUNA LIVEZENI

REPERE LOCALE SAT VETĂ

- Școală
- Biserica Ortodoxă
- Cimitir

beneficiar:
Orașul Miercurea Nirajului
Piața Bocskai István nr. 54, Oraș Miercurea Nirajului, jud. Mureș

dumiritor proiect:
Actualizare P.U.G. și R.L.U.
Oraș Miercurea Nirajului, Jud. Mureș

proiectant general:
ECO MAPS

sc eco maps srl
str. Someșului nr. 2C, sc. 2, ap. 2, sat Florești, comuna Florești, jud. Mureș

șef proiect: arh. urbanist **Laura Ioana BAURDA**

arh. Mihai MARTIN

dr. geogr. Ana-Maria COȘPADE

geogr. Loredana BUFNEA

geogr. Daniela ROMAN

ing. Adrian PODARU

proiect nr. 118 / 2020

faza: Propuneri de Dezvoltare

dumiritor planșă:
PROPUNERI DE DEZVOLTARE
SAT VETĂ

scara: 1:5.000

data: mar. 2021

planșă: PD

