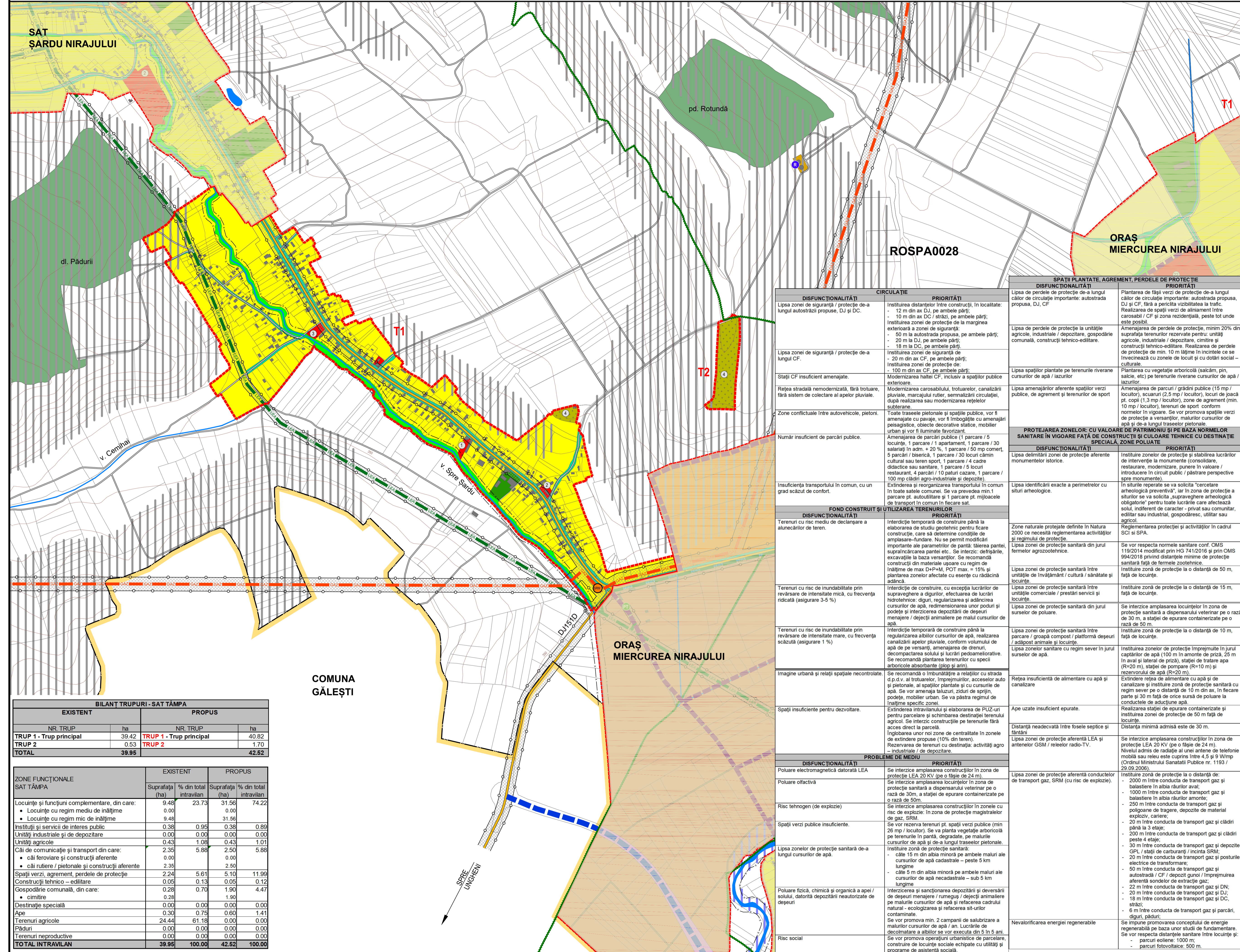


ACTUALIZARE P.U.G. - ORAȘ MIERCUREA NIRAJULUI

PROPUNERI DE DEZVOLTARE - SAT TÂMPA



LEGENDĂ

- LIMITĂ TERITORIULUI ADMINISTRATIV ORAȘ
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
- APE
- PĂDURI
- CLĂDIRI EXISTENTE
- ROSPA0028 "DEALURILE TÂRNAVELOR ȘI VALEA NIRAJULUI"

CĂI DE CIRCULAȚIE

- DRUM JUDEȚEAN
- DRUMURI / STRĂZI

ECHIPARE EDILITARĂ

- LEA 20 KV
- REZERVOR APĂ
- MAGISTRALA TRANSPORT GAZ
- STAȚIE REGLARE MĂSURĂ GAZ

ZONIFICARE

- ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- ZONĂ SPAȚII VERZI AGRICOLE
- ZONĂ SPAȚII VERZI PUBLICE AMENAJATE
- ZONĂ PERDELE DE PROTECȚIE DE-A LUNGUL APELOR CURGĂTOARE
- ZONĂ TEHNICO-EDILITARĂ
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE

RESPECTAREA DISTANTELOR DE PROTECȚIE:

(VEZI TABEL DISFUNCȚIONALITĂȚI / PRIORITĂȚI)

FAȚĂ DE CONSTRUCȚII / CULOARE TEHNICE

SANITARA

TERENURI CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE

RISC MEDIU DE DECLANȘARE A ALUNECĂRILOR DE TEREN

ELABORAREA PUZ ESTE SOLICITATĂ PENTRU:

- UTR-URILE MARCATE PE PLANȘĂ CU CONȚINUT NEGRU PERIMETRAL ÎNSOTITE DE INDICATIVUL "PUZ"
- ZONELE ÎN CARE S-AU PROPUȘ RESTRUCȚURARI LA NIVELUL TRAMEI STRADALE
- ÎN CAZUL PARCELĂRILOR, PENTRU DIVIZAREA ÎN MAI MULTE DE 3 PARCELE
- ÎN CAZUL PARCELOR CARE NU AU ASIGURAT ACCES

BILANȚ TRUPURI - SAT TÂMPA

EXISTENT		PROPUȘ	
NR. TRUP	ha	NR. TRUP	ha
TRUP 1 - Trup principal	39.42	TRUP 1 - Trup principal	40.82
TRUP 2	0.53	TRUP 2	1.70
TOTAL	39.95	TOTAL	42.52

ZONE FUNCȚIONALE SAT TÂMPA

EXISTENT	PROPUȘ	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare, din care:	9.48	23.73
• Locuințe cu regim mediu de înălțime	0.00	0.00
• Locuințe cu regim mic de înălțime	9.48	31.56
Instituții și servicii de interes public	0.38	0.95
Unități industriale și de depozitare	0.00	0.00
Unități agricole	0.43	1.08
Căi de comunicație și transport din care:	2.35	5.88
• căi feroviare și construcții aferente	0.00	0.00
• căi rutiere / pietonale și construcții aferente	2.35	2.50
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	2.24	5.61
Construcții tehnico-edilitare	0.05	0.13
Gospodărie comunală, din care:	0.28	0.70
• cimitire	0.28	1.90
Destinație specială	0.00	0.00
Ape	0.30	0.75
Terenuri agricole	24.44	61.18
Păduri	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	39.95	100.00

DISFUNCȚIONALITĂȚI	CIRCULAȚIE	PRIORITĂȚI
Lipsa zonei de siguranță / protecție de-a lungul autostrăzii propuse, DJ și DC.	Instaurarea distanțelor între construcții, în localitate:	- 12 m din ax DJ, pe ambele părți; - 10 m din ax DC / străzi, pe ambele părți; Instaurarea zonei de protecție de la marginea exterioară a zonei de siguranță:
Lipsa zonei de siguranță / protecție de-a lungul CF.	Instaurarea zonei de siguranță de:	- 50 m la autostrada propusă, pe ambele părți; - 20 m la DJ, pe ambele părți; - 18 m la DC, pe ambele părți.
Stații CF insuficient amenajate.	Modernizarea haltei CF, inclusiv a spațiilor publice exterioare.	Modernizarea carosabilului, trotuarelor, canalizării pluviale, marcajului rutier, semnaltizării circulației, după realizarea sau modernizarea rețelelor sustenabile.
Zone conflictuale între autovehicule, pietoni.	Toate traseele pietonale și spațiile publice, vor fi amenajate cu pavaje, vor fi îmbogățite cu amenajări peisagistice, obiecte decorative statice, mobilier urban și vor fi iluminate favorizant.	
Număr insuficient de parcuri publice.	Amenajarea de parcuri publice (1 parcare / 5 locuințe, 1 parcare / 1 apartament, 1 parcare / 30 salariați) în adm. + 20%, 1 parcare / 50 mp comerț, 5 parcuri / biserică, 1 parcare / 30 locuri cămin cultural sau teren sport, 1 parcare / 4 cadre didactice sau sanitare, 1 parcare / 5 locuri restaurant, 4 parcuri / 10 patenți casare, 1 parcare / 100 mp clădiri agro-industriale și depozite.	
Insuficiența transportului în comun, cu un grad scăzut de confort.	Extinderea și reorganizarea transportului în comun în toate satele comunale. Se va prevedea min. 1 parcare pt. autoutilitare și 1 parcare pt. mijloacele de transport în comun în fiecare sat.	
DISFUNCȚIONALITĂȚI	FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	PRIORITĂȚI
Terenuri cu risc mediu de declanșare a alunecărilor de teren.	Interdicție temporară de construire până la elaborarea de studiu geotehnic pentru fiecare construcție, care să determine condițiile de amplasare-fundare. Nu se permit modificări importante ale parametrilor de pantă: tăierea pantei, supraîncărcarea pantei etc.. Se interzic: defrișările, excavările la baza versanților. Se recomandă construcții din materiale ușoare cu regim de înălțime de max. D+P+M, PCT max. = 15% și plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcină adâncă.	
Terenuri cu risc de inundabilitate prin revărsare de intensitate mică, cu frecvență ridicată (asigurare 3-5 %)	Interdicție de construire, cu excepția lucrărilor de supraveghere a digurilor, efectuarea de lucrări hidrotehnice: diguri, regularizarea și adâncirea cursurilor de apă, redimensionarea unor poduri și podete și interdicția de depozitare de deșeurii menajere / deșeurii animale pe malul cursurilor de apă.	
Terenuri cu risc de inundabilitate prin revărsare de intensitate mare, cu frecvență scăzută (asigurare 1 %)	Interdicție temporară de construire până la regularizarea albiilor cursurilor de apă, realizarea canalizării apelor pluviale, conform volumului de apă de versanți, amenajarea de drenuri, decompactarea solului și lucrări pedomeiorative. Se recomandă plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante (plop și arin).	
Imagine urbană și relații spațiale neconrotiate.	Se recomandă o îmbunătățire a relațiilor cu strada p.d.v. al trotuarelor, împrejurimilor, acceselor auto și pietonale, al spațiilor plantate și cu cursurile de apă. Se vor amenașa tălăzuți, ziduri de sprijin, podete, mobilier urban. Se va păstra regimul de înălțime specific zonei.	
Spații insuficiente pentru dezvoltare.	Extinderea intravilanului și elaborarea de PUZ-uri pentru parcare și schimbarea destinației terenului agricol. Se interzic construcțiile pe terenurile fără acces direct la parcelă.	
	Înglobarea unor noi zone de centralitate în zonele de extindere propuse (10% din teren). Rezervarea de terenuri cu destinația: activități agro-industriale / de depozitare.	
DISFUNCȚIONALITĂȚI	PROBLEME DE MEDIU	PRIORITĂȚI
Poluare electromagnetică datorată LEA	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 20 KV (pe o fasă de 24 m).	
Poluare olfactivă	Se interzice amplasarea locuințelor în zona de protecție sanitară a dispensarului veterinar pe o rază de 30m, a stației de epurare containerizate pe o rază de 50m.	
Risc tehnogen (de explozie)	Se interzice amplasarea construcțiilor în zonele cu risc de explozie: în zona de protecție magistralilor de gaz SRM.	
Spații verzi publice insuficiente.	Se vor rezerva terenuri pt. spații verzi publice (min. 26 mp / locuitor). Se va planta vegetație arboricolă pe terenurile în pantă, degradate, pe malurile cursurilor de apă și de-a lungul traseelor pietonale.	
Lipsa zonelor de protecție sanitară de-a lungul cursurilor de apă	Instaurarea zonei de protecție sanitară: - câte 15 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă cadastrale - peste 5 km lungime - câte 5 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă cadastrale - sub 5 km lungime	
Poluare fizică, chimică și organică a apei / solului, datorită depozitării neautorizate de deșeurii	Interzicerea și sancționarea depozitării și deversării de deșeurii menajere / rumegaș / deșeurii animale pe malurile cursurilor de apă și refacerea cadrului natural - ecologizarea și refacerea siturilor contaminate. Se vor promova min. 2 campanii de salubritate a malurilor cursurilor de apă / an. Lucrările de decolmatare a abtitorilor se vor executa din 5 în 5 ani. Se vor promova operațiuni urbanistice de parcare, construire de locuințe sociale echipate cu utilități și programe de asistență socială.	
Risc social	Se vor promova operațiuni urbanistice de parcare, construire de locuințe sociale echipate cu utilități și programe de asistență socială.	

DISFUNCȚIONALITĂȚI	SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, PERDELE DE PROTECȚIE	PRIORITĂȚI
Lipsa de perchele de protecție de-a lungul circulației importante: autostrada propusă, DJ, CF.	Plantarea de fâșii verzi de protecție de-a lungul căilor de circulație importante: autostrada propusă, DJ și CF, fără a periclitiza vizibilitatea la trafic. Realizarea de spații verzi de aliniament între carosabil / CF și zona rezidențială, peste tot unde este posibil.	
Lipsa de perchele de protecție la unitățile agricole, industriale / depozitare, gospodărie comunală, construcții tehnico-edilitare.	Amenajarea de perdele de protecție, minim 20% din suprafața terenurilor rezervate pentru: unități agricole, industriale / depozitare, cimitire și construcții tehnico-edilitare. Realizarea de perdele de protecție de min. 10 m lățime în incintele ce se învecinează cu zonele de locuit și cu dotări social-culturale.	
Lipsa spațiilor plantate pe terenurile riverane cursurilor de apă / iazurilor.	Plantarea cu vegetație arboricolă (salcâm, pin, salcie, etc) pe terenurile riverane cursurilor de apă / iazurilor.	
Lipsa amenajărilor aferente spațiilor verzi publice, de agrement și terenurilor de sport.	Amenajarea de parcuri / grădini publice (15 mp / locuitor), scuaruri (2,5 mp / locuitor), locuri de joacă pt. copii (1,3 mp / locuitor), zone de agrement (min. 10 m / locuitor), terenuri de sport conform normelor în vigoare. Se vor promova spațiile verzi de protecție a versanților, malurilor cursurilor de apă și de-a lungul traseelor pietonale.	
PROTEJAREA ZONELOR: CU VALOARE DE PATRIMONIUL ȘI PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ: ZONE POLUATE		
DISFUNCȚIONALITĂȚI	PROTEJAREA ZONELOR: CU VALOARE DE PATRIMONIUL ȘI PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ: ZONE POLUATE	PRIORITĂȚI
Lipsa delimitării zonei de protecție aferente monumentelor istorice.	Instaurarea zonei de protecție și stabilirea lucrărilor de intervenție la monumente (consolidare, restaurare, modernizare, punere în valoare / introducerea în circuit public / păstrare perspective spre monumente).	
Lipsa identificării exacte a perimetrelor cu situri arheologice.	În siturile reparate se va solicita "cercetare arheologică preventivă", iar în zona de protecție a siturilor se va solicita, suprașcher arheologic obligatoriu" pentru toate lucrările care afectează solul, indiferent de caracter - privat sau comunitar, edilitar sau industrial, gospodăresc, utilitar sau agricol.	
Zone naturale protejate definite în Natura 2000 ce necesită reglementarea activităților și regimului de protecție.	Reglementarea protecției și activităților în cadrul SCI și SPA.	
Lipsa zonei de protecție sanitară din jurul fermelor agrozootehnice.	Se vor respecta normele sanitare conf. OMS 119/2014 modificat prin HG 741/2016 și prin OMS 994/2018 privind distanțele minime de protecție sanitară față de fermele zootehnice.	
Lipsa zonei de protecție sanitară între unitățile de învățământ / cultură / sănătate și locuințe.	Instaurarea zonei de protecție la o distanță de 50 m, față de locuințe.	
Lipsa zonei de protecție sanitară între unitățile comerciale / prestări servicii și locuințe.	Instaurarea zonei de protecție la o distanță de 15 m, față de locuințe.	
Lipsa zonei de protecție sanitară din jurul surselor de poluare.	Se interzice amplasarea locuințelor în zona de protecție sanitară a dispensarului veterinar pe o rază de 30 m, a stației de epurare containerizate pe o rază de 50 m.	
Lipsa zonei de protecție sanitară între parcare / grupă compozi / platformă deșeurii / scăpătoare și locuințe.	Instaurarea zonei de protecție la o distanță de 10 m, față de locuințe.	
Lipsa zonelor sanitare cu regim sever în jurul surselor de apă.	Instaurarea zonelor de protecție împrejurite în jurul captărilor de apă (100 m în amonte de priză, 25 m în aval și lateral de priză), stației de tratare apă (R=20 m), stației de pompare (R=10 m) și rezervorului de apă (R=20 m).	
Rețea insuficientă de alimentare cu apă și canalizare	Extinderea rețelei de alimentare cu apă și de canalizare și instaurarea zonei de protecție sanitară cu regim sever pe o distanță de 10 m din ax, în fiecare parte și 30 m față de orice sursă de poluare la conductele de aducțiune apă.	
Ape uzate insuficient epurate.	Realizarea stației de epurare containerizate și instaurarea zonei de protecție de 50 m față de locuințe.	
Distanță neadecvată între fosele septice și fântâni.	Distanța minimă admisă este de 30 m.	
Lipsa zonei de protecție aferentă LEA și antenelor GSM / relelor radio-TV.	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 20 KV (pe o fasă de 24 m). Nivelul admis de radiație al unei antene de telefonie mobilă sau rețea este cuprins între 4.5 și 9 W/mp (Ordinul Ministrului Sănătății Publice nr. 1193 / 29.05.2006).	
Lipsa zonei de protecție aferentă conductorilor de transport gaz, SRM (cu risc de explozie).	Instaurarea zonei de protecție la o distanță de: - 200 m între conducta de transport gaz și balastiere în albia râurilor avast; - 100 m între conducta de transport gaz și balastiere în albia râurilor amonte; - 250 m între conducta de transport gaz și poligoane de trageră, depozite de material exploziv, cariere; - 20 m între conducta de transport gaz și clădiri peste 4 etaje; - 200 m între conducta de transport gaz și clădiri peste 4 etaje; - 30 m între conducta de transport gaz și depozite GPL / stații de carburanți / incinta SRM; - 20 m între conducta de transport gaz și DJ; - 18 m între conducta de transport gaz și DC, străzi; - 6 m între conducta de transport gaz și parcuri, diguri, păduri;	
Nevalorificarea energiei regenerabile	Se impune promovarea conceptului de energie regenerabilă pe baza unor studii de fundamentare. Se vor respecta distanțele sanitare între locuințe și: - parcuri eoliene: 1000 m; - parcuri fotovoltaice: 500 m.	

REPERE LOCALE SAT TÂMPA

- Școală
- Biserica Reformată
- Clopotniță
- Cimitir

ECO MAPS

st. Someșului, nr. 2C, et. 2, sat Florești, comuna Florești, județul Cluj

șef proiect: arh. urbanist **Laura Ioana BAURDA**

arh. Mihai MARTIN

dr. geogr. Ana-Maria COBĂDE

geogr. Lorendana BUFINEA

geogr. Daniela ROMAN

ing. Adrian PODARU

beneficiar: **Orașul Miercurea Nirajului**
Piața Bocskai István nr. 54, Oraș Miercurea Nirajului, Jud. Mureș

denumire proiect: **Actualizare P.U.G. și R.L.U. Oraș Miercurea Nirajului, Jud. Mureș**

proiect nr. 118 / 2020

data: Propuneri de Dezvoltare

denumire planșă: **PROPUNERI DE DEZVOLTARE SAT TÂMPA**

scara: 1:5.000

data: mar. 2021

planșă: PD

