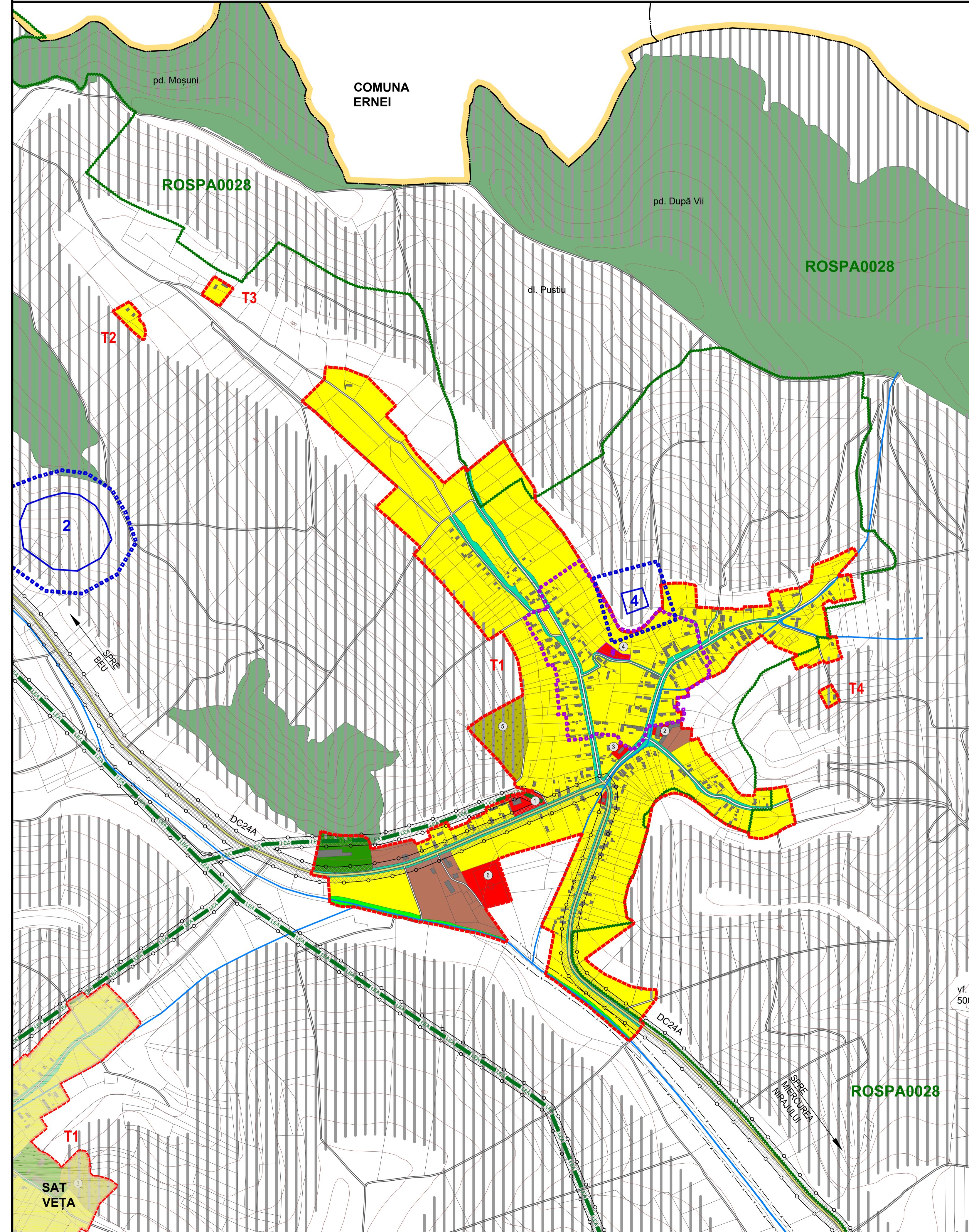


# ACTUALIZARE P.U.G. - ORAȘ MIERCUREA NIRAJULUI

## PROPUNERI DE DEZVOLTARE - SAT MOȘUNI



BILANȚ TRUPURI - SAT MOȘUNI			
EXISTENT	PROPUS		ha
	NR. TRUP	NR. TRUP	
TRUP 1 - Trup principal	57.00	TRUP 1 - Trup principal	57.63
TRUP 2	0.33	TRUP 2	0.29
TRUP 3	0.17	TRUP 3	0.25
TRUP 4	0.18	-	-
TRUP 5	0.10	TRUP 4	0.14
<b>TOTAL</b>	<b>57.78</b>		<b>58.31</b>

ZONE FUNCȚIONALE SAT MOȘUNI	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare, din care:	11.66	20.18	44.50	76.32
• Locuințe cu regim mediu de înălțime	0.00	0.00	0.00	0.00
• Locuințe cu regim mic de înălțime	11.66	20.18	44.50	76.32
Instituții și servicii de interes public	0.67	1.16	1.38	2.37
Unități industriale și de depozitare	2.80	4.85	2.80	4.80
Unități agricole	0.72	1.25	1.00	1.71
Căi de comunicație și transport din care:	2.54	4.40	2.65	4.54
• căi feroviare și construcții aferente	0.00	0.00	0.00	0.00
• căi rutiere / pietonale și construcții aferente	2.54	4.40	2.65	4.54
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	3.24	5.61	4.20	7.20
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00
Gospodărie comunală, din care:	1.40	2.42	1.40	2.40
• cimitire	1.40	2.42	1.40	2.40
Destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.39	0.67	0.38	0.65
Terenuri agricole	34.36	59.47	0.00	0.00
Păduri	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>57.78</b>	<b>100.00</b>	<b>58.31</b>	<b>100.00</b>

- LEGENDĂ**
- LIMITĂ TERITORIULUI ADMINISTRATIV ORAȘ
  - LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
  - APE
  - PĂDURI
  - CLĂDIRI EXISTENTE
  - MONUMENT ISTORICE CAT. "A" CONF. LMI 2015
  - ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE
  - SITURI ARHEOLOGICE CONF. STUDIUL ARHEOLOGIC
  - ZONE PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE CONF. STUDIUL ARHEOLOGIC
  - ROSPA0028 "DEALURILE TÂRNAVELOR ȘI VALEA NIRAJULUI"
- CĂI DE CIRCULAȚIE**
- DRUM COMUNAL
  - DRUMURI / STRĂZI
- ECHIPARE EDILITARĂ**
- LEA 20 KV
- ZONIFICARE**
- ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
  - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
  - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
  - ZONĂ SPAȚII VERZI PUBLICE AMENAJATE
  - ZONĂ PERDELE DE PROTECȚIE DE-A LUNGUL APELOR CURGĂTOARE
  - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE
- RESPECTAREA DISTANTELOR DE PROTECȚIE:**
- (VEZI TABEL DISFUNCȚIONALITĂȚI / PRIORITĂȚI)
- FAȚĂ DE CONSTRUCȚII / CULOARE TEHNICE
  - SANITARĂ
- TERENURI CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE**
- RISC MEDIU DE DECLANȘARE A ALUNECĂRIILOR DE TEREN**
- ELABORAREA PUZ ESTE SOLICITATĂ PENTRU:**
- UTR-URILE MARCATE PE PLANȘĂ CU CONTUR NEGRU PERIMETRAL ÎNȘOȘITE DE INDICATIVUL "PUZ"
  - ZONELE ÎN CARE S-AU PROPUȘ RESTRUCȚURĂRI LA NIVELUL TRAMEI STRADALE
  - ÎN CAZUL PARCELĂRIILOR, PENTRU DIVIZAREA ÎN MAI MULTE DE 3 PARCELE
  - ÎN CAZUL PARCELĂRIILOR CARE NU AU ASIGURAT ACCES

DISFUNCȚIONALITĂȚI	CIRCULAȚIE	PRIORITĂȚI
Lipsa zonei de siguranță / protecție de-a lungul autostrăzii propuse, DJ și DC.	Instituirea distanțelor între construcții, în localitate: - 12 m din ax DJ, pe ambele părți; - 10 m din ax DC / străzi, pe ambele părți; - 18 m la DC, pe ambele părți.	Plantarea de fași verzi de protecție de-a lungul căilor de circulație importante: autostrada propusă, DJ și CF, fără a pericula vizibilitatea la trafic. Realizarea de spații verzi de aliniament între carosabil / CF și zona rezidențială, peste tot unde este posibil.
Lipsa zonei de siguranță / protecție de-a lungul CF.	Instituirea zonei de siguranță de - 20 m din ax CF, pe ambele părți; - 18 m la DC, pe ambele părți.	Amenajarea de perdele de protecție, minim 20% din suprafața terenurilor rezervate pentru unități agricole, industriale / depozitare, cimitire și construcții tehnico-edilitare. Realizarea de perdele de protecție de min. 10 m lățime în incintele ce se învecinează cu zonele de locuit și cu dotări social-culturale.
Stații CF insuficient amenajate.	Modernizarea carosabilului, trotarelor, canalizării pluviale, marcajului rutier, semnalizării circulației, după realizarea sau modernizarea rețelelor subterane.	Plantarea cu vegetație arboricolă (salcâm, pin, sacie, etc) pe terenurile riverane cursurilor de apă / lazarilor.
Zone conflictuale între autovehicule, pietoni.	Toate traseele pietonale și spațiile publice, vor fi amenajate cu pavaje, vor fi îmbogățite cu amenajări peisagistice, obiecte decorative statice, mobilier urban și vor fi iluminate favorizând circulația.	Amenajarea de parcuri / grădini publice (15 mp / locuitor), scuaruri (2,5 mp / locuitor), locuri de joacă pt. copii (1,3 mp / locuitor), zone de agrement (min. 10 mp / locuitor), terenuri de sport conform normelor în vigoare. Se vor promova spațiile verzi de protecție a versanților, malurilor cursurilor de apă și de-a lungul traseelor pietonale.
Numer insuficient de parcuri publice.	Amenajarea de parcuri publice (1 parcare / 5 locuințe, 1 parcare / 1 apartament, 1 parcare / 30 salariați în adm. +20%, 1 parcare / 50 mp comerț, 5 parcuri / biserică, 1 parcare / 30 locuri cămin cultural sau teren sport, 1 parcare / 4 cadre didactice sau sanitare, 1 parcare / 5 locuri restaurant, 4 parcuri / 10 salariați, 1 parcare / 100 mp clădiri agro-industriale și depozite).	Lipsa amenajărilor aferente spațiilor verzi publice, de agrement și terenurilor de sport.
Insuficiența transportului în comun, cu un grad scăzut de confort.	Extinderea și reorganizarea transportului în comun în toate satele comunale. Se va prevedea min. 1 parcare pt. autoturist și 1 parcare pt. mijloacele de transport în comun în fiecare sat.	Lipsa identificării exacte a perimetrelor cu situri arheologice.

DISFUNCȚIONALITĂȚI	FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	PRIORITĂȚI
Terenuri cu risc mediu de declanșare a alunecărilor de teren.	Interdicție temporară de construire până la elaborarea de studii geotehnice pentru fiecare construcție, care să determine condițiile de amplasare-fundare. Nu se permit modificări importante ale parametrilor de pantă: tăierea pantelor, supraîncălzirea pantelor etc. Se interzic: defrișările, excavările la baza versanților. Se recomandă construcții din materiale ușoare cu regim de înălțime de max D+P+M, PCT max. + 15% și plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcină adâncă.	Zone naturale protejate definite în Natura 2000 ce necesită reglementarea activităților și regimului de protecție.
Terenuri cu risc de inundabilitate prin revărsare de intensitate mică, cu frecvență ridicată (asigurare 3-5 %)	Interdicție de construire, cu excepția lucrărilor de supraveghe a digurilor, efectuarea de lucrări hidrotehnice: diguri, regularizarea și adâncirea cursurilor de apă, redimensionarea unor poduri și podete și interdicția depozitării de deșeurii suprasaturate.	Lipsa zonei de protecție sanitară din jurul fermelor agrozootehnice.
Terenuri cu risc de inundabilitate prin revărsare de intensitate mare, cu frecvență scăzută (asigurare 1 %)	Interdicție temporară de construire până la regularizarea de intensitate mare, realizarea canalizării apelor pluviale, conform volumului de apă de pe versanți, amenajarea de drenuri, decompactarea solului și lucrări pedameliorative. Se recomandă plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante (plop și arin).	Lipsa zonei de protecție sanitară între unitățile de învățământ / cultură / sănătate și locuințe.
Imagine urbană și relații spațiale necorrolate.	Se recomandă îmbunătățirea a relațiilor cu strada d.p.d.v. al trotarelor, împrejmirilor, acceselor auto și pietonale, spațiilor plantate și cu cursurile de apă. Se vor amănaja taluzuri, ziduri de sprijin, podete, mobilier urban. Se va păstra regimul de înălțime specific zonei.	Lipsa zonei de protecție sanitară între unitățile comerciale / prestări servicii și locuințe.
Spații insuficiente pentru dezvoltare.	Extinderea intravilanului și elaborarea de PUZ-uri pentru parcele și schimbarea destinației terenului agricol. Se interzic construcțiile pe terenurile fără acces direct la parcelă.	Lipsa zonei de protecție sanitară din jurul surselor de poluare.
	Înglobarea unor noi zone de centralitate în zonele de extindere propuse (10% din teren). Rezervarea de terenuri cu destinația: activități agro-industriale / de depozitare.	Lipsa zonelor sanitare cu regim sever în jurul surselor de apă.

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PROBLEME DE MEDIU	PRIORITĂȚI
Poluare electromagnetica datorată LEA	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 20 KV (pe o fașie de 24 m).	Zone naturale protejate definite în Natura 2000 ce necesită reglementarea activităților și regimului de protecție.
Poluare olfactivă	Se interzice amplasarea locuințelor în zona de protecție sanitară a dispensarului veterinar pe o rază de 30m, a stației de epurare containerizate pe o rază de 50m.	Lipsa zonei de protecție sanitară din jurul fermelor agrozootehnice.
Risc tehnogen (de explozie)	Se interzice amplasarea construcțiilor în zonele cu risc de explozie: în zona de protecție magistralor de gaz, SRM.	Lipsa zonei de protecție sanitară între parcuri / grădini publice / platformă deșeurii / adăpost animale și locuințe.
Spații verzi publice insuficiente.	Se vor rezerva terenuri pt. spații verzi publice (min 25 mp / locuitor). Se va planta vegetație arboricolă pe terenurile în pantă, degradate, pe malurile cursurilor de apă și de-a lungul traseelor pietonale.	Lipsa zonelor sanitare cu regim sever în jurul surselor de apă.
Lipsa zonelor de protecție sanitară de-a lungul cursurilor de apă.	Instituire zonă de protecție sanitară: - câte 15 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă cadastrale - peste 5 km lungime - câte 5 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă cadastrale - sub 5 km lungime	Rețea insuficientă de alimentare cu apă și canalizare
Poluare fizică, chimică și organică a apelor / solului, datorită depozitării neautorizate de deșeurii	Interzicerea și sancționarea depozitării și deversării de deșeurii menajere / rumeguș / deșeurii animale pe malurile cursurilor de apă și refacerea cadrului natural - ecologizarea și refacerea siturilor contaminate. Se vor promova min. 2 campanii de salubritate a malurilor cursurilor de apă / an. Lucrările de decolmatare a abalilor se vor executa din 5 în 5 ani. Se vor promova operațiuni urbanistice de parcelare, construire de locuințe sociale echipate cu utilități și programe de asistență socială.	Ape uzate insuficient epurate.
Risc social	Se vor promova operațiuni urbanistice de parcelare, construire de locuințe sociale echipate cu utilități și programe de asistență socială.	Distanță neadecvată între fosele septice și fântâni.

DISFUNCȚIONALITĂȚI	SPĂȚII PLANTATE, AGREMENT, PERDELE DE PROTECȚIE	PRIORITĂȚI
Lipsa de delimitări zonei de protecție aferente monumentelor istorice.	Plantarea de fași verzi de protecție de-a lungul căilor de circulație importante: autostrada propusă, DJ și CF, fără a pericula vizibilitatea la trafic. Realizarea de spații verzi de aliniament între carosabil / CF și zona rezidențială, peste tot unde este posibil.	Plantarea de fași verzi de protecție de-a lungul căilor de circulație importante: autostrada propusă, DJ și CF, fără a pericula vizibilitatea la trafic. Realizarea de spații verzi de aliniament între carosabil / CF și zona rezidențială, peste tot unde este posibil.
Lipsa identificării exacte a perimetrelor cu situri arheologice.	Lipsa amenajărilor aferente spațiilor verzi publice, de agrement și terenurilor de sport.	Amenajarea de perdele de protecție, minim 20% din suprafața terenurilor rezervate pentru unități agricole, industriale / depozitare, cimitire și construcții tehnico-edilitare. Realizarea de perdele de protecție de min. 10 m lățime în incintele ce se învecinează cu zonele de locuit și cu dotări social-culturale.

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PROTEJAREA ZONELOR: CU VALOARE DE PATRIMONIUM ȘI PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGORE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ, ZONE POLUATE	PRIORITĂȚI
Lipsa delimitării zonei de protecție aferente monumentelor istorice.	Plantarea de fași verzi de protecție de-a lungul căilor de circulație importante: autostrada propusă, DJ și CF, fără a pericula vizibilitatea la trafic. Realizarea de spații verzi de aliniament între carosabil / CF și zona rezidențială, peste tot unde este posibil.	Plantarea de fași verzi de protecție de-a lungul căilor de circulație importante: autostrada propusă, DJ și CF, fără a pericula vizibilitatea la trafic. Realizarea de spații verzi de aliniament între carosabil / CF și zona rezidențială, peste tot unde este posibil.
Lipsa identificării exacte a perimetrelor cu situri arheologice.	Lipsa amenajărilor aferente spațiilor verzi publice, de agrement și terenurilor de sport.	Amenajarea de perdele de protecție, minim 20% din suprafața terenurilor rezervate pentru unități agricole, industriale / depozitare, cimitire și construcții tehnico-edilitare. Realizarea de perdele de protecție de min. 10 m lățime în incintele ce se învecinează cu zonele de locuit și cu dotări social-culturale.

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PROTEJAREA ZONELOR: CU VALOARE DE PATRIMONIUM ȘI PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGORE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ, ZONE POLUATE	PRIORITĂȚI
Lipsa zonei de protecție sanitară între unitățile de învățământ / cultură / sănătate și locuințe.	Plantarea de fași verzi de protecție de-a lungul căilor de circulație importante: autostrada propusă, DJ și CF, fără a pericula vizibilitatea la trafic. Realizarea de spații verzi de aliniament între carosabil / CF și zona rezidențială, peste tot unde este posibil.	Plantarea de fași verzi de protecție de-a lungul căilor de circulație importante: autostrada propusă, DJ și CF, fără a pericula vizibilitatea la trafic. Realizarea de spații verzi de aliniament între carosabil / CF și zona rezidențială, peste tot unde este posibil.
Lipsa zonei de protecție sanitară între unitățile comerciale / prestări servicii și locuințe.	Lipsa amenajărilor aferente spațiilor verzi publice, de agrement și terenurilor de sport.	Amenajarea de perdele de protecție, minim 20% din suprafața terenurilor rezervate pentru unități agricole, industriale / depozitare, cimitire și construcții tehnico-edilitare. Realizarea de perdele de protecție de min. 10 m lățime în incintele ce se învecinează cu zonele de locuit și cu dotări social-culturale.

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PROTEJAREA ZONELOR: CU VALOARE DE PATRIMONIUM ȘI PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGORE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ, ZONE POLUATE	PRIORITĂȚI
Lipsa zonei de protecție aferentă LEA și antenelor GSM / releier radio-TV.	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 20 KV (pe o fașie de 24 m).	Zone naturale protejate definite în Natura 2000 ce necesită reglementarea activităților și regimului de protecție.
Lipsa zonei de protecție aferentă LEA și antenelor GSM / releier radio-TV.	Se interzice amplasarea locuințelor în zona de protecție sanitară a dispensarului veterinar pe o rază de 30m, a stației de epurare containerizate pe o rază de 50m.	Lipsa zonei de protecție sanitară din jurul fermelor agrozootehnice.
Lipsa zonei de protecție aferentă LEA și antenelor GSM / releier radio-TV.	Se interzice amplasarea construcțiilor în zonele cu risc de explozie: în zona de protecție magistralor de gaz, SRM.	Lipsa zonei de protecție sanitară între parcuri / grădini publice / platformă deșeurii / adăpost animale și locuințe.
Lipsa zonei de protecție aferentă LEA și antenelor GSM / releier radio-TV.	Se vor rezerva terenuri pt. spații verzi publice (min 25 mp / locuitor). Se va planta vegetație arboricolă pe terenurile în pantă, degradate, pe malurile cursurilor de apă și de-a lungul traseelor pietonale.	Lipsa zonelor sanitare cu regim sever în jurul surselor de apă.
Lipsa zonei de protecție aferentă LEA și antenelor GSM / releier radio-TV.	Instituire zonă de protecție sanitară: - câte 15 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă cadastrale - peste 5 km lungime - câte 5 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă cadastrale - sub 5 km lungime	Rețea insuficientă de alimentare cu apă și canalizare
Lipsa zonei de protecție aferentă LEA și antenelor GSM / releier radio-TV.	Interzicerea și sancționarea depozitării și deversării de deșeurii menajere / rumeguș / deșeurii animale pe malurile cursurilor de apă și refacerea cadrului natural - ecologizarea și refacerea siturilor contaminate. Se vor promova min. 2 campanii de salubritate a malurilor cursurilor de apă / an. Lucrările de decolmatare a abalilor se vor executa din 5 în 5 ani. Se vor promova operațiuni urbanistice de parcelare, construire de locuințe sociale echipate cu utilități și programe de asistență socială.	Ape uzate insuficient epurate.
Lipsa zonei de protecție aferentă LEA și antenelor GSM / releier radio-TV.	Se vor promova operațiuni urbanistice de parcelare, construire de locuințe sociale echipate cu utilități și programe de asistență socială.	Distanță neadecvată între fosele septice și fântâni.

**REPERE LOCALE SAT MOȘUNI**

- Școală
- Cămin cultural
- Biserica Ortodoxă
- Biserica Reformată - MS-II-m-A-15729
- Cimitir

**ECO MAPS**

sc eco maps srl  
str. Someșului nr. 2C, sc. 2, et. 2, sat Florești, comuna Florești, Județul Cluj

șef proiect: arh. urbanist **Laura Ioana BAURDA**  
arh. **Mihai MARTIN**  
geogr. **Ana-Maria CORBADE**  
geogr. **Loredana BUFNER**  
geogr. **Daniela ROMAN**  
ing. **Adrian PODARU**

beneficiar: **Orașul Miercurea Nirajului**  
Piața Bocskai Istvan nr. 54, Oraș Miercurea Nirajului, jud. Mureș

denumire proiect: **Actualizare P.U.G. și R.L.U. Oraș Miercurea Nirajului, Jud. Mureș**

denumire planșă: **PROPUNERI DE DEZVOLTARE SAT MOȘUNI**

proiect nr.: 118 / 2020  
data mar. 2021  
scara: 1:5.000  
planșă: PD