

ANUNȚ

Prin prezenta aducem la cunoștința cetățenilor ca în conformitate cu dispozițiile art. 321, alin. (1) și (2) din noul Cod civil „locuința familiei este locuința comună a soților sau, în lipsă, locuința soțului la care se află copiii.” „Oricare dintre soți poate cere notarea în carte funciară, în condițiile legii, a unui imobil ca locuință a familiei, chiar dacă nu este proprietarul imobilului.” iar în conformitate cu art. 322, alin. (1), (4) și (5) din noul Cod civil „ Fără consimțământul scris al celuilalt soț, niciunul dintre soți, chiar dacă este proprietar exclusiv, nu poate dispune de drepturile asupra locuinței familiei și nici nu poate încheia acte prin care ar fi afectată folosința acestuia.”, „ Soțul care nu și-a dat consimțământul la încheierea actului poate cere anularea lui în termen de un an de la data la care a luat cunoștință despre acesta, dar nu mai târziu de un an de la data încetării regimului matrimonial. În lipsa notării locuinței familiei în carte funciară, soțul care nu și-a dat consimțământul nu poate cere anularea actului,.....”.

Găzduitorul trebuie să ia la cunoștință faptul că este necesar consimțământul scris al celuilalt soț, în situația în care imobilul a fost notificat în cartea funciară ca locuință a familiei. Obligativitatea de a informa funcționarul de evidență a persoanelor cu privire la faptul că imobilul a fost notat în cartea funciară ca locuință a familiei revine găzduitorului.



Coordonator S.P.C.L.E.P.
Szentgyörgyi Ildikó