



Nr. 830/ 31.01.2023.

Aprobat  
Primar,  
TÓTH SÁNDOR



## PROCES VERBAL

Încheiat azi, 31 ianuarie 2023, în şedinţa de consultare a populaţiei pentru documentaţia **PLAN URBANISTIC ZONAL - EXTINDERE ZONĂ DE INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE PENTRU CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY ŞI MAGAZIN CU PRODUSE DIN CARNE ŞI BRÂNZETURI** -, Miercurea Nirajului, p-ţa Bocskai István, nr 7,9,11, jud. Mureş, beneficiar: TÓTH JÓZSEF ATTILA.

La şedinţă au primit invitaţiei:

- reprezentantul Consiliului Judeţean Mureş - DIRECŢIA AMENAJARE TERITORIU ŞI URBANISM prin adresa nr. 543/ 25.01.2023,
- proiectanţii: S.C. MENTOR CONSTRUCT S.R.L., S.C. PROIECT CONSTREX CONSULTING S.R.L. prin adresa nr. 543/ 25.01.2023,
- vecinii imobilului studiat prin adresa nr. 830/ 25.01.2023.

Anunţul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ este afişată la sediul propriu şi pe pagina de internet al primăriei oraşului Miercurea Nirajului. Datele (data, ora, locul, etc.) privind şedinţa de dezbatere publică au fost comunicate şi pe pagina Facebook al primăriei.

Beneficiarul: Tóth Attila, iniţiator al PUZ a afişat la front de stradă al parcelei studiate anunţul pe panou rezistent la intemperii.

Proprietarii parcelelor vecine, care vor fi direct afectate de propunerile PUZ au fost anunţate prin adresa nr. 42/ 04.01.2023 privind perioada de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ.

La şedinţă au fost prezenţi:

- arh. Bogdan Dragomir, S.C. MENTOR CONSTRUCT S.R.L.
- arh. Cristina Albu, S.C. PROIECT CONSTREX CONSULTING S.R.L.
- investitor: Tóth Attila,
- Nan Victor, project manager expansiune REWE S.R.L.
  
- vecini: Nagy Hajnal, Molnár József, Moldovan Mihail, Kacsó Vilmos, Miklos Carol,
- localnici: Tóth Gyula, Balla Antal,
- Farkas Lajos, administrator magazin mixt "Miniker",
- Biró József, administrator magazin mixt "Centrum".



**Arhitect șef:** Deschide ședința și prezintă ordinea de zi a ședinței de dezbatere publică.

**Proiectantul arh. Cristina Albu:** Prezintă proiectul P.U.Z.

**Biró József:** Care este rolul dezbaterii? Opinia participanților la dezbatere cum va influența proiectul PUZ?

**Arhitect șef:** opiniile, propunerile relevante vor fi soluționate. Publicul va fi informat cu privire la rezultatele informării și consultării și vor fi comunicate răspunsurile la observațiile și sugestiile publicului.

Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism este reglementată de Ordinul 2701/ 2010, prevederile ordinului sunt respectate.

**Farkas Lajos:** în zona centrală a localității sunt frecvente problemele cu rețeaua de energie electrică și întreruperile de curent datorită suprasolicitării rețelei existente. Cum ar afecta ampalsarea/ funcționarea magazinului Penny rețeaua existentă? Se propune dezvoltarea rețelei de energie electrică?

**Arhitect șef:** În cazul în care investiția propusă se va înființa, realizarea branșamentului electric se poate face pe baza Acordului de branșament și a Avizului tehnic de racordare eliberat de S.C. ELECTRICA S.A. În avizul tehnic va fi stabilită soluția privind realizarea branșamentului.

**Balla Antal:** Magazinul Profi din centrul orașului nu are parcări, aprovizionarea cu marfă se face direct de pe drumul public, deranjând circulația fluentă din zonă. Magazinul Penny va avea locuri de parcare.

**Biró József:** Vecinii au fost anunțați?

**Arhitect șef:** Proprietarii parcelelor vecine au fost anunțate prin adresa nr. 42/ 04.01.2023 privind perioada de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ și au primit invitație la ședința de dezbatere publică.

**Tóth Attila:** Vecinii au dat Acordul vecinilor în forma autentică privind înființarea investiției *EXTINDERE ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE PENTRU CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY ȘI MAGAZIN CU PRODUSE DIN CARNE ȘI BRÂNZETURI* – faza PUZ.

**Farkas Lajos:** magazinele cu aceste dimensiuni ar trebui autorizate numai la periferia localității.

**Tóth Attila:** Atunci să nu fie autorizat nici un magazin în zona centrală.

**Nan Victor:** Penny nu vrea să intre cu forță în orașul Miercurea Nirajului. Magazinul va fi înființat numai dacă pot fi respectate toate prevederile urbanistice și legislația în vigoare.

**Kacsó Vilmos:** Cât de mare va fi nivelul de zgomot în timpul funcționării magazinului? Ventilatoarele montate pe acoperiș, descărcarea mărfurilor ce nivel de zgomot vor genera?

**Bogdan Dragomir:** A fost întocmit un studiu de caz, care a fost consultat și de către DSP. Studiul de caz studiază și nivelul de zgomot generat de funcționarea magazinului. Valorile sunt încadrate între limitele admise prin normative.

**Primăria Orașului Miercurea Nirajului**

547410 Miercurea Nirajului,  
Piața Bocskai István nr. 54, Jud. Mureș;  
Tel: 0265-576004, Fax: 0265-576080  
e-mail: mniraj@cjmures.ro



**Nyárádszereda Polgármesteri Hivatala**

547410 Nyárádszereda,  
Bocskai István tér 54. szám, Maros megye;  
Tel.: 0265-576004, Fax: 0265-576080  
e-mail: mniraj@cjmures.ro

**Nan Victor:** Dacă este cazul vor fi luate măsuri în vederea minimalizării disconfortului datorită zgomotului generat de funcționarea magazinului. Pot fi amplasate panouri de izolație fonică, sau pot fi amenajate zone verzi tampon în zonele sensibile.

**Biró József:** Funcționarea comercializanților mici va fi imposibilă.

**Tóth Attila:** Concurența este benefică, toți comercializanții trebuie să fie competitivi pentru a putea funcționa în continuare.

**Nan Victor:** Ar trebui să existe cadru legislativ pentru protejarea micilor comercializanți/ producători.

**Biró József:** Este nevoie de reglementare locală pentru protejarea micilor comercializanți.

**Biró József:** Locurile de parcare amenajate pentru școală vor fi afectate?

**Tóth Attila:** Zona parcarilor nu va fi afectată de investiția propusă. În plus parcările magazinului vor putea fi folosite și de părinții care aduc copiii la școală/ grădiniță.

**Arh. Cristina Albu:** parcarearea magazinului este supradimensionată, sunt mai multe locuri de parcare decât cea ce este prescrisă în normative. Parcarearea vine și în ajutorul părinților.

**Arhitect șef:** Deoarece nu sunt alte observații, închid ședința de consultare a populației pentru documentația PLAN URBANISTIC ZONAL - **EXTINDERE ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE PENTRU CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY ȘI MAGAZIN CU PRODUSE DIN CARNE ȘI BRÂNZETURI**. Comunicarea rezultatelor se va face în termenul legal de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului.

Întocmit,  
Arhitect șef,  
Pozna-Tókos Dóra