

ROMÂNIA

JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL MIERCUREA NIRAJULUI

Piața Bocskai István, Numărul 54, Miercurea Nirajului, Județul Mureș, Cod poștal 547410

Telefon: 0265.576004 Fax: 0265.576080

e-mail: primariamniraj@lorinfo.ro

Nr. 11238/15.11.2018

APROB,

TOTH SANDOR primar



ANUNȚ – ACHIZIȚIE DIRECTĂ

În temeiul prevederilor art.7, alin (5) din din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice și art. 43 din H.G. nr.395/2016 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică / acordului cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice Orașul Miercurea Nirajului, în calitate de autoritate contractantă, achiziționează executie de lucrari de **UTILITĂȚI, EXTINDERE ȘI REABILITARE LA ȘCOALA CU CLASELE I - IV ȘI GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL DUMITREȘTI**, conform cerințelor caietului de sarcini.

1. Autoritatea contractantă: Oraș Miercurea Nirajului, cu sediul în Miercurea Nirajului, P-ța Bocskai Istvan nr.54 , județul Mures, cod poștal : 547410, tel.0265-576004, fax 0265-576080, e-mail: proiecte@miercureanirajului.ro

2. Sursa de finanțare: Bugetul de stat prin PNDL.

4. Valoarea totală estimată a contractului de servicii : 446.000 lei fără TVA.

5. Modalitatea de atribuire: achiziție directă

6. Cod CPV : 45214210-5 Lucrari de constructii de scoli primare

7. Caietul de sarcini, modelul de contract și formularele sunt disponibile pe site-ul Orașului Miercurea Nirajului, www.miercureanirajului.ro - secțiunea Achiziții publice.

Proiectul tehnic poate fi consultat la sediul autorității contractante

8. Condiții de participare: Oferta va cuprinde:

- Scrisoare de înaintare

- Declarație privind existența sau absența situațiilor de conflict de interese

- Propunerea tehnică – se va întocmi cu respectarea cerințelor Caietului de sarcini

- Propunerea financiară – se va întocmi cu respectarea cerințelor Caietului de sarcini și va conține valoarea totală a ofertei, exprimată în lei, fără TVA.

Oferta se va transmite pe e-mail la adresa: proiecte@miercureanirajului.ro sau se va depune la adresa autoritatii contractante.

Achiziția se va finaliza prin intermediul catalogului electronic SICAP.

9. Termen limită de primire a ofertelor : 26.11.2018 ;

10. Criterii de adjudecare: Va fi selectată oferta care îndeplinește toate cerințele Caietului de sarcini și care are prețul cel mai scăzut în lei, fără TVA.

Orban Melinda

Compartimentul achizitiei publice



ROMÂNIA

JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL MIERCUREA NIRAJULUI

Piața Bocskai István, Numărul 54, Miercurea Nirajului, Județul Mureș, Cod poștal 547410

Telefon: 0265.576004 Fax: 0265.576080

e-mail: primariamniraj@lorinfo.ro

Nr. 2057/24.08.2018

Aprobat



Toth Sandor - PRIMAR

Caiet de sarcini pentru

execuție lucrări de **UTILITĂȚI, EXTINDERE ȘI REABILITARE LA ȘCOALA CU CLASELE I-IV ȘI GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL DUMITREȘTI**

Denumirea obiectivului de investiții:

Lucrări de utilități, extindere și reabilitare la Școala cu clasele I-IV și grădiniță cu program normal Dumitrești

Autoritatea Contractantă: Orasul Miercurea Nirajului, Piata Bocskai Istvan Nr.54, Județul Mureș,

Amplasamentul lucrării: Orasul Miercurea Nirajului, Județul Mureș;

Surse de finanțare: fonduri bugetare.

Date tehnice generale: Lucrările se vor executa pe baza proiectului tehnic elaborate de ARI_S SRL. În cadrul proiectului se vor realiza:

- consolidare grindă
- reparații la corpul vechi
- înlocuire uși din lemn interioare
- reparații tencuieli interioare, și exetioară, gletuire, vopsire, izolație termică pereți
- reparații pardoseli gresie și parchet laminat
- instalații electrice interioare
- instalații electrice AMC la CT
- instalații paratrăznet și pământare
- instalații apă-canal

- rețele exterioare de apă
- racorduri electrice incintă

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația tehnică pentru elaborarea ofertei.

Alte informații privind cerințele caietului de sarcini

Durata de execuție a contractului este de 3 luni de la data semnării contractului.

Durata de garanție acordată lucrării va fi de minim 24 luni.

Notă:

Autoritatea contractantă recomandă ca ofertanții interesați să viziteze amplasamentul, însoțiți de reprezentanții acesteia.

Modalitate de plata

Plata se va realiza eșalonat, în funcție de modul de alocare a fondurilor. Lucrările se vor realiza în funcție de modul de alocare a sumelor de la bugetul local, în termenul solicitat de către autoritatea contractantă, plata acestora realizându-se etapizat. Sumele disponibile destinate realizării investiției pe durata de execuție a lucrărilor se vor comunica executantului prin grija beneficiarului.

Documente atașate

- Proiect tehnic –partea scrisă, partea desenată
- Grafic de execuție

Modul de elaborarea a ofertei:

Oferta va cuprinde: Propunerea tehnica, propunerea financiara si formularele completate.

-Propunerea tehnica : va cuprinde o descriere a activitatiilor ce urmeaza sa fie executate de catre operatorul economic in vederea realizarii lucrarilor, potrivit proiectului tehnic.

-Oferta financiara : formularul de oferta cu anexa si listele de cantitati

-formularele nr.1,2, 3 anexate caietului de sarcini, completate

Dispozitii finale

Cerintele specificate in prezentul caiet de sarcini vor fi considerate ca fiind cerinte minime.

Nu se accepta oferta alternativa.

Elaborat,

Orban Melinda

Compartimentul achiziții publice



OFERTANTUL

.....

(denumirea/numele)

Inregistrat la sediul autoritatii
contractante.....

nr..... /.....

SCRISOARE DE INAINTARE

Catre,

.....
(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Ca urmare a anuntului din data de privind achizitia directa pentru atribuirea contractului

noi va transmitem alaturat urmatoarele:

(denumirea/numele ofertantului)

a) oferta;

b) documentele care insotesc oferta.

2. Persoana de contact pentru achizitia directa

Nume	
Adresă	
Telefon	
Fax	
E-mail	

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării

Operator economic,

.....
(semnătura autorizata și stampila)

Formular nr. 1

OPERATOR ECONOMIC

.....

DECLARAȚIE

privind existența sau absența situațiilor de conflict de interese

Subsemnatul, _____, în calitate de prestator în cadrul contractului de **UTILITĂȚI, EXTINDERE ȘI REABILITARE LA ȘCOALA CU CLASELE I-IV ȘI GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL DUMITREȘTI**, ce urmează a fi încheiat cu Orasul Miercurea Nirajului, în vederea prevenirii ivirii situațiilor de conflict de interese, în cunoștința prevederilor Legii nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii 188/1999, privind statutul funcționarilor publici, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 176/2010 privind integritatea în exercitarea funcțiilor și demnităților publice, pentru modificarea și completarea Legii nr. 144/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Integritate, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative, precum și cele ale Codului Penal, declar pe propria mea răspundere, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 59 din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice.

Reprezintă situații potențial generatoare de conflict de interese orice situații care ar putea duce la apariția unui conflict de interese în sensul art. 59, cum ar fi următoarele:

1. Am /Nu am nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț, soție, rudă sau afîn până la gradul II inclusiv, cu persoanele cu funcție de decizie în privința prezentului contract din cadrul Primăriei oras Miercurea Nirajului și Consiliul Local Miercurea Nirajului;

2. Persoanele cu funcție de decizie în privința prezentului contract ~~au~~/nu au calitatea de asociat unic, funcția de administrator și nu sunt salariați în cadrul societății comerciale pe care o reprezintă, respectiv nu au calitatea de membru în organizația sau membru în organele de conducere, administrare și control a organizației pe care o reprezintă;

3. ~~Am~~/Nu am cunoștință despre faptul, că persoanele cu funcție de decizie în privința prezentului contract, soțul ori rudele de gradul I ale acestora, ar avea interese patrimoniale sau personale privind societatea comercială/~~organizația~~ pe care o reprezintă, care ar putea influența deciziile pe care trebuie să le ia în exercitarea atribuțiilor lor;

4. ~~Mă aflu~~/Nu mă aflu, nici subsemnatul sau soția/~~soțul~~ și nici rudele de gradul I, în relații de angajament - de orice natură - cu nici una dintre persoanele cu funcție de decizie în privința prezentului contract.

Dau prezenta declarație cunoscând sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații.

Nume _____ Prenume _____

Localitatea _____, la _____

Semnătura,

Lista cu persoanele ce detin functii de decizie în autoritatea contractantă

Toth Sandor-primar,

Novak Vilmos – viceprimar,

Szentgyorgyi Ildiko –secretar,

Gal Csilla –contabil,

Orban Melinda –consilier de specialitate (achizitii publice)

Keresztesi Erno-Barna - consilier local

Debreczeni Jozsef –consilier local

Csizmadia Gyorgy - consilier local

Barabas Lorant - consilier local

Fabian Ferenc - consilier local

Siklodi Janos-Csaba - consilier local

Kislaki Jozsef-Andras - consilier local

Matyas Janos - consilier local

Oltyan Csaba-Attila - consilier local

Nagy-Keresztesi Jeno - consilier local

Katai Attila - consilier local

Kislaki Sandor - consilier local

Matei Toader Cornel - consilier local

Moga Petru - consilier local

Formular nr. 2

OFERTANTUL

_____ (denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____, ne oferim că, în conformitate cu prevederile și

(denumirea/numele ofertantului)

cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm _____ (denumirea lucrării)

pentru suma de _____ (moneda ofertei)

(suma în litere și în cifre)

la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de _____.

în cifre)

(suma în litere și

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem lucrările cât mai curând posibil după primirea ordinului de începere și să terminăm lucrările în conformitate cu graficul de execuție anexat în _____

(perioada în litere și în cifre)

luni calendaristice.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile, respectiv până la data de _____

(durata în litere și în cifre)
(ziua/luna/anul)

și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Precizăm că:

depunem oferta alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";

nu depunem oferta alternativă.

(se bifează opțiunea corespunzătoare)

6. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data ____ / ____ / ____

_____, în calitate de _____, legal autorizat să semneze

(semnătura)

oferta pentru și în numele _____.

(denumirea/numele operator economic)

CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr. _____

1. Părțile contractante

între

ORAȘUL MIERCUREA NIRAJULUI, cu sediul în Miercurea Nirajului, Piața Bocskai Istvan nr. 54, județul Mureș, telefon/fax 0265/576004, 0265/576080, cod fiscal 4322971, cont de virament nr. RO86TREZ24A740300200109X, deschis la Trezoreria Municipiului Târgu Mureș, reprezentată prin dl. **Tóth Sándor**, având funcția de primar, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

Operatorul economic, cu sediul, Strada nr. ..., Județul, telefon, număr de înmatriculare, CUI, cont IBAN, reprezentată prin – administrator, în calitate de **Excutant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și executant** - părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit Executantului de către Achizitor în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;
- d) **durata contractului** - durata de îndeplinire a contractului;
- e) **amplasamentul lucrării** - locul unde Executantul execută lucrarea;
- f) **materiale** – produse de orice tip (*altele decât echipamentele*) care vor fi utilizate la execuția lucrărilor, inclusiv materialele furnizate de Achizitor (*daca este cazul*), potrivit prevederilor contractului.
- g) **echipamente** – aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care se vor utiliza la efectuarea lucrărilor;
- h) **lucrări provizorii** – lucrările temporare de orice tip, necesare pe șantier, pentru execuția, finalizarea lucrărilor și remedierea unor defecte/defecțiuni;
- i) **șantier** – locul/locurile în care vor fi executate lucrările și unde se vor livra materialele și echipamentele necesare executării lucrărilor;
- j) **recepție la terminarea lucrărilor** - recepție efectuată, în conformitate cu prevederile legale, la terminarea completă a lucrărilor;
- k) **proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor** - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora de către comisia de recepție, în conformitate cu prevederile legale, la momentul în care Executantul comunică investitorului data terminării tuturor lucrărilor prevăzute în contract;
- l) **recepție finală** – recepția efectuată, în conformitate cu prevederile legale, de Achizitor, în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, care este prevăzută în contract;
- m) **proces verbal de recepție finală a lucrărilor** – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de Achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, recomandând sau nu recepționarea lucrărilor;
- n) **act adițional** – document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului conform prevederilor legale;
- o) **despagubire generală** – suma, neprevăzută expres în contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către parti ca și despagubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării prevederilor contractului de către cealaltă parte;
- p) **penalitate contractuală** – despagubirea stabilită în contract ca fiind plătită de către una dintre părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- r) **forța majoră** – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii acestora, care nu putea fi prevăzută în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau

orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți; s) zi - zi calendaristică; lună – 30 zile; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

4. Obiectul contractului

4.1 Obiectul contractului constă în execuția de lucrări **UTILITĂȚI, EXTINDERE ȘI REABILITARE LA ȘCOALA CU CLASELE I-IV ȘI GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL DUMITREȘTI**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil Executantului de către Achizitor este de lei, la care se adaugă TVA în valoare de lei, calculată conform reglementărilor legale.

6. Durata și valabilitatea contractului

6.1 (1) Durata de realizare a obiectivului este de ... luni de la data semnării contractului de către ambele părți.

(2) Durata de valabilitate a contractului decurge de la data semnării de către părțile contractante și până la data încheierii procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate.

7. Documentele contractului

7.1. Executantul va executa lucrările în condițiile stabilite prin prezentul contract care include următoarele anexe:

- a) Documentația de atribuire;
- b) Oferta de pret;

8. Standarde

8.1. Executantul garantează că, la data recepției, lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

9. Garanția de bună execuție a contractului

Nu este cazul.

10. Protecția patrimoniului cultural național

10.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii ori obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a Achizitorului.

10.2. Executantul are obligația de a lua, în condițiile legii și ale respectivului contract, toate măsurile preventive necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să nu deterioreze obiectele prevăzute la art. 10.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința Achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la Achizitor. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții Executantul suferă întârzieri și atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care Executantul are dreptul;

10.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la art 10.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

11. Obligațiile Executantului

11.1 Executantul se obligă să execute lucrările la standardele și performanțele prezentate în oferta sa, anexă la contract.

11.2 - Executantul se obligă să despaguească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

11.3 - Executantul este pe deplin responsabil pentru siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11.4 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorul despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiectul tehnic sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

11.5 - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

11.6 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

11.7 - (1) Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

(2) Executantul are obligația de a răspunde de calitatea lucrărilor executate și de a le asigura din punct de vedere al execuției în așa fel încât să nu se producă avarierea sau degradarea vreunei faze de lucru din cauza unor vicii ascunse sau a unor fenomene naturale (viituri, nivel crescut al debitului apelor, ploi torențiale, etc) În cazul în care totuși se produce avarierea sau degradarea vreunei lucrări, aceasta va fi refăcută de către executant pe cheltuiala proprie.

11.8 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

11.9 - (1) Executantul are obligația să respecte întocmai legislația privind protecția mediului, referitor la activitatea și personalul propriu, fără să se poată transfera, în nici un fel, aceste responsabilități către cealaltă parte contractantă.

(2) Executantul va suporta toate amenzile aplicate de organele în drept pentru nerespectarea reglementărilor legale în vigoare din domeniul protecției mediului

12. Obligațiile achizitorului

12.1. - Achizitorul are obligația de a pune fără plată la dispoziția Executantului amplasamentul lucrării.

12.2 . Achizitorul va pune fără plată la dispoziția Executantului, dacă este posibil:

a) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

b) racordurile pentru utilități, până la limita amplasamentului șantierului, dacă acestea există.

12.4. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat, se suportă de către Executant.

12.5.- La începerea lucrărilor, achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare în vederea execuției lucrărilor.

- 12.6. - Achizitorul este responsabil pentru trasarea limitelor terenului pus la dispoziție Executantului.
- 12.7. - Achizitorul, prin reprezentantul său autorizat, are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea Executantului .
- 12.8. - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Executantului, precum și de dispozițiile și livrările sale.
- 12.9. - Achizitorul va supraveghea operațiile și lucrările, confirmând calitatea și cantitățile executate.

13. Modalități de plată

- 13.1. - Achizitorul are obligația de a efectua plata către Executant în termen de cel mult 60 zile de la receptionarea facturii acceptate la plata de beneficiar. Factura va fi însoțită de situațiile de lucrări confirmate de reprezentantul achizitorului responsabil cu urmărirea execuției lucrărilor.
- 13.2. - Achizitorul nu acordă avans executantului.
- 13.4. - Achizitorul va achita factura numai după verificarea și acceptarea situației de plată de către reprezentantul imputernicit al acestuia. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită conform art. 13.1.

14. Penalități pentru neindeplinirea obligațiilor

- 14.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01 % pe zi de întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, acestea nedepășind cuantumul sumei asupra căreia au fost calculate.
- 14.2. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,01 % pe zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, acestea nedepășind cuantumul sumei asupra căreia au fost calculate
- 14.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata unei despăgubiri.

15. Forța majoră

- 15.1. Forța majoră se constată de către o autoritate competentă.
- 15.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 15.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 15.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 15.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16. Amendamente

- 16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17. Soluționarea litigiilor

- 17.1. Achizitorul și Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- 17.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve, în mod amiabil, o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești în a căror circumscripție teritorială se află sediul Achizitorului.

18. Limba care guvernează contractul

- 18.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

19. Comunicări

- 19.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

19.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20. Legea aplicabilă contractului

20.1. Contractul va fi interpretat și executat conform legilor din România.

20.2. Orice modificare / actualizare a prezentului contract se va face prin acte adiționale negociate și semnate de părți.

Prezentul contract, împreună cu anexele sale-parte integrantă din contract, s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale și aceeași forță de drept.

ACHIZITOR,

EXECUTANT,

ORAS MIERCUREA NIRAJULUI

S.C. S.R.L.

Tóth Sándor – primar

.....